

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi
İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca/.../2015 tarih ve .../..... sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 1.500.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, ihracın halka arz yöntemiyle gerçekleştirilmesi durumunda ilgili ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin; www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ve www.yky.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr)/.../2015 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “*düşünülmektedir*”, “*planlanmaktadır*”, “*hedeflenmektedir*”, “*tahmin edilmektedir*”, “*beklenmektedir*” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER ...	4
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	6
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	6
4. RİSK FAKTÖRLERİ	9
5. FON KULLANICISI VE İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	16
6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	21
7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER	30
8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ	30
9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	31
10. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ İDARİ YAPILARI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ	33
11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	41
12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ	42
13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	46
14. DİĞER BİLGİLER	52
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	55
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	56
17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER.....	57

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BCH	Borçlu Cari Hesap
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
Bizim Menkul Değerler/ BMD	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Borsa / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
ECB	European Central Bank (Avrupa Merkez Bankası)
Gözde Girişim	Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
FED	Federal Reserve System of United States of America (ABD Merkez Bankası)
Hazine VKŞ	Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama A.Ş.
IDB	İslam Kalkınma Bankası
İK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
İkame Portföy Varlıkları	Alımı, satımı, kiralanması ve yönetimi Katılım Bankacılığı İlkelerine uygun olan; (i) Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Zapt veya yok olma halinde, Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye bila bedel devredilecek varlık ve hakları; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Zapt, yok olma veya Türkiye Finans tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek varlık ve hakları ifade eder.
JPY veya Yen	Japon Yeni
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kaynak Kuruluş / Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu A.Ş.
Kira Sertifikaları Tebliğ	III-61.1 Sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	İşbu İhraççı Bilgi Dökümanı kapsamında ihraç edilecek olan sahipliğe, yönetim sözleşmesine veya alım- satıma dayalı kira sertifikaları ihraççı bilgi dökümanının ilgili bölümlerinde "kira sertifikası" veya "kira sertifikaları" olarak anılacaktır.
KK	Kaynak Kuruluş
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
NCB	National Commercial Bank
Portföy	(i)Sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye devredilen; (ii) Yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans tarafından VKŞ lehine yönetilen İkame Portföy Varlıkları da dâhil olmak üzere varlık ve hak havuzunu ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'ün içerisinde yer alan Varlık ve Hakları ifade eder.

SEP	Suudi İhracat Programı
SerPK/SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nu ifade eder.
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TP	Türk Parası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
VKŞ ,TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Türkiye Finans, TFKB veya Banka	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Yatırımcılar	Kira sertifikalarını satın alacak bireysel ve kurumsal yatırımcıları ifade eder.
YKY veya Aracı Kurum	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YP	Yabancı Para
Zapt	Sahipliğe ve yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarında, Portföy'de yer alan varlık ve haklar'ın herhangi birisi üzerinde üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilmesi ve bu hak iddiası sonucunda, Portföy'deki varlık ve haklar'ın mülkiyetinin üçüncü kişilere geçmesi veya varlık ve haklar üzerinde takyidat oluşması durumunu ifade eder.

I. BORSA GÖRÜŞÜ

II. DANIŞMAN GÖRÜŞÜ

Türkiye Finans'ın Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den almış olduğu 27.03.2014 ve 21.07.2015 tarihli görüşlere göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili icazet belgeleri ihraççı bilgi dokümanı ekinde bulunmaktadır.

III. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

BDDK'nın 15.07.2015 tarih ve 43890421-101.02.01[94-2]-E.10792 sayılı yazısında; *"Bankanızın (Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.) fon kullanıcısı olarak yer alacağı , TF Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1.500.000.000 TL'ye kadar gerçekleştirilmesi planlanan kira sertifikası ihracının Bankanız mali bünyesi açısından sakınca doğurabileceğine yönelik veya 5411 sayılı Bankacılık Kanunu hükümlerine aykırılık yönünde bir tespit bulunmamaktadır."*

ifadesi yer almaktadır.

1. İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin

anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. .../08/2015		Sorumlu Olduğu Kısım:
Hakan Uzun Müdür	Ali Güney Genel Müdür Yardımcısı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. .../08/2015		Sorumlu Olduğu Kısım:
Alpaslan Özgen Yönetim Kurulu Üyesi	Ali Güney Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. .../08/2015		Sorumlu Olduğu Kısım:
Yılmaz Arısoy Genel Müdür Yardımcısı	Haydar Çakır Bölüm Başkanı	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1 Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Ticaret Unvanı:	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No: 29 Beykoz 34805 İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Alper Güvenç (31.12.2014 ve 30.06.2015) ve Erdal Tıkmak (31.12.2013)

VKŞ ve Türkiye Finans'ın finansal tabloları aynı bağımsız denetim kuruluşu ve bağımsız denetçi tarafından incelenmektedir.

2.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Türkiye Finans ve VKŞ'nin bağımsız denetimini gerçekleştiren Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'de, Türkiye Finans ve VKŞ'nin bağımsız denetimden sorumlu ortak/başdenetçi Erdal Tıkmak iken Alper Güvenç olmuştur. Bu değişiklin nedeni Erdal Tıkmak'ın Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından düzenlenen Bağımsız Denetim Yönetmeliği madde 26 hükmüne göre son yedi yılda beş yıl denetimini gerçekleştirdiği işlemlerin denetimini üstlenemeyecek olmasıdır.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

3.1 İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

TF Varlık Kiralama A.Ş.'ye ilişkin 30 Haziran 2015, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli bağımsız denetimden geçmiş özet bilanço ve gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Bağımsız Denetimden Geçmiş Bilanço Verileri (TL)	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Dönen Varlıklar	433.745.826	226.277.540	7.161.574
Nakit ve Nakit Benzerleri	93.897	17.483	38.083
Ticari Alacaklar	433.592.478	226.198.734	7.096.368
Diğer Alacaklar	35.205	36.813	26.888
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	235
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24.246	24.510	-
Duran Varlıklar	3.534.326.400	2.880.408.000	1.067.150.000
İlişkili Taraftan Ticari Alacaklar	3.510.526.400	2.848.908.000	1.067.150.000
İlişkili Olmayan Taraftan Ticari Alacaklar	23.800.000	31.500.000	-
Toplam Varlıklar	3.968.072.226	3.106.685.540	1.074.311.574
Kısa Vadeli Yükümlülükler	433.693.193	226.227.071	7.111.298
Ticari Borçlar	95.894	31.632	12.061
Kısa Vadeli Borçlanmalar	337.798.299	194.595.439	7.099.237

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24.218.720	22.117.309	7.096.368
Diğer Borçlar	5.023	9.157	2.869
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.534.326.400	2.880.408.000	1.067.150.000
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.534.326.400	2.880.408.000	1.067.150.000
Özkaynaklar	52.633	50.469	50.276
Ödenmiş Sermaye	50.000	50.000	50.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	24	14	-
Geçmiş Yıllar Karları	445	262	-
Dönem Karı	2.164	193	276
Toplam Kaynaklar	3.968.072.226	3.106.685.540	1.074.311.574

TF Varlık Kiralama A.Ş Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu Verileri (TL)	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013
Hasılat	108.672.377	43.495.788	120.612.821	26.742.681
Satışların Maliyeti	(108.670.948)	(43.370.788)	(120.503.166)	(26.742.681)
Brüt Kar/Zarar	1.429	125.000	109.655	-
Genel Yönetim Giderleri	(85.707)	(52.963)	(130.874)	(47.831)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	508.612.734	221.478.098	643.204.356	170.165.977
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(508.525.733)	(221.469.515)	(643.182.771)	(170.117.801)
Esas Faaliyet Karı	2.723	80.620	366	345
Vergi Gideri	(559)	(16.224)	(173)	(69)
Dönem Karı	2.164	64.396	193	276
Pay Başına Kazanç	-1,2408	-	0,0039	0,0055

VKŞ'nin 30.06.2015 ve 31.12.2014 dönemine ilişkin finansal tabloları 06.08.2015 ve 12.02.2015 tarihinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <http://kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-sorgu-sonuc.aspx?tarhtipi=-1&sirketgrubu=0&SirketAraciKurumList=1711&bildirimtipi=0&secimler=>)

3.2 Fon Kullanıcısına ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

Türkiye Finans'a ilişkin 30 Haziran 2015, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli aktif ve pasif kalemler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Bilanço

(bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Aktif Kalemler			
Nakit Değerler Ve Merkez Bankası	5.764.056	5.156.624	3.836.254
Bankalar	858.531	572.606	954.203
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	1.793.852	1.870.381	1.413.025
Krediler	25.085.581	23.056.422	17.447.961
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	1.720.529	1.340.259	841.649
Maddi Duran Varlıklar (Net)	421.853	417.984	

Genele Açık / Public

7

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş. TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad. Yakacık Mahallesi Adnan Kahveci Cad. No:131
34398 Katı / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL 34398 Katı / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Yakacık V.D. 844 036 8630 Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul 34398 Katı / BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
GMRD-01

			211.689
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	53.642	49.165	37.149
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	-
Diğer Aktifler	565.986	399.361	315.264
Aktif Toplamı	37.259.909	33.489.910	25.126.579
Pasif Kalemler			
Toplanan Fonlar	21.072.569	19.112.390	15.141.680
Alınan Krediler	4.930.966	5.640.097	4.091.762
Para Piyasalarına Borçlar	939.004	652.629	721.560
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.913.135	3.071.863	1.074.246
Muhtelif Borçlar	874.545	948.357	634.963
Diğer Yabancı Kaynaklar	973.695	423.768	549.275
Karşılıklar	383.361	353.976	310.289
Vergi Borcu	68.880	75.518	42.117
Özkaynaklar	3.251.804	3.150.283	2.522.381
Ödenmiş Sermaye	2.600.000	2.600.000	1.775.000
Kâr Yedekleri	442.297	108.015	378.646
Pasif Toplamı	37.259.909	33.489.910	25.126.579

Gelir Tablosu

(Bin TL)	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013
Kâr Payı Gelirleri	1.333.546	997.325	2.172.475	1.566.233
Kâr Payı Giderleri	681.797	497.312	1.072.132	692.151
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	651.749	500.013	1.100.343	874.082
Net Ücret Ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	74.804	72.675	148.597	128.272
Ticari Kâr/Zarar (Net)	21.403	16.676	25.657	71.677
Diğer Faaliyet Gelirleri	72.305	97.551	171.201	108.234
Faaliyet Gelirleri/Giderleri Toplamı	820.261	686.915	1.445.798	1.182.265
Kredi Ve Diğer Alacaklar Değer Düşüş Karşılığı	(267.427)	(120.165)	(299.462)	(202.750)
Diğer Faaliyet Giderleri	(408.691)	(351.717)	(20.802)	

Genele Açık / Public

8

MARLİK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Acıbağ/Karveçi Cad.
No:31 Kartal / İSTANBUL
Yakacık Y.Ü. 841 935 8680

TÜRK İŞ BANKASI KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Y.Ü. M. Adnan Kahveci Cad. No:131
131876 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler Y.Ü. No: 1870
EMD-01

				(567.003)
Net Faaliyet Kârı/Zararı	144.143	215.033	425.534	412.512
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	144.143	215.033	425.534	412.512
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	(30.990)	(44.321)	(91.107)	(83.235)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	113.153	170.712	334.427	329.277
Net Dönem Karı/Zararı	113.153	170.712	334.427	329.277
Pay Başına Kazanç	0,1065	-	0,1286	0,1855

Türkiye Finans'ın 30.06.2015 ve 31.12.2014 dönemine ilişkin finansal tabloları 07.08.2015 ve 13.02.2015 tarihinde KAP'ta yayımlanarak kamuya duyurulmuştur. (Kaynak: <http://kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-sorgu-sonuc.aspx?tarhtipi=-1&sirkettip=1&sirketgrubu=0&SirketAraciKurumList=2029&bildirimtipi=0&secimler=T%C3%9CRK%C4%B0YE%20F%C4%B0NANS%20KATILIM%20BANKASI%20A.%C5%9E.%20Mali%20Tablolar%C4%B1>)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcısından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturulan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1 İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

VKŞ kira sertifikası ihracı amacıyla kurulmuş bir şirkettir. VKŞ esas sözleşmesi gereği münhasıran kira sertifikası ihracı faaliyetinde bulunabilir. SerPK m. 61/f. 3 hükmüne göre; VKŞ bu faaliyet dışında her ne ad altında olursa olsun kredi kullanamaz, borçlanamaz, sahip olduğu varlık ve hakları esas sözleşmesinde ifade edilen faaliyetlerin yürütülmesi dışında kullanamaz, sahip olduğu varlık ve haklar üzerinde esas sözleşmesinde izin verilenler hariç olmak üzere üçüncü kişiler lehine hiçbir ayni hak tesis edemez ve bu varlık ile haklar üzerinde kira sertifikası sahiplerinin menfaatlerine aykırı bir şekilde tasarrufta bulunamaz, varlık ve haklar, VKŞ'nin yönetiminin ve denetiminin kamu kurumlarına devredilmesi halinde dahi teminat amacı dışında tasarruf edilemez, rehnedilemez veya teminat gösterilemez, kamu alacaklarının tahsili amacı da dâhil olmak üzere haczedilemez, iflas masasına dâhil edilemez, ayrıca bunlar hakkında ihtiyati tedbir kararı verilemez. VKŞ, fon kullanıcılarından devralacağı varlık ve haklarla farklı tertiplerde kira sertifikası ihraç edebilir. Kira sertifikası sahipleri yalnızca kendi tertiplerine ilişkin varlık ve haklardan elde edilen gelirlerde payları oranında hak sahibidirler. VKŞ'nin ihraççı sıfatıyla yurt dışında veya yurt içinde ihraç etmiş olduğu veya edeceği farklı tertip kira sertifikalarına konu varlık ve haklardan elde edilecek

gelirler ile katlanılacak giderler ilgili kira sertifikası bazında VKŞ'nin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenir.

VKŞ Kira Sertifikaları Tebliği'nin 4.1. maddesi kapsamında, sahipliğe dayalı kira sertifikaları ihraçları dışında, yönetim sözleşmesine veya alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında , ihraç neticesinde her hangi bir varlığa sahip olmayacaktır. Bu nedenle sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracı dışındaki ihraçlarda dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmeyecektir. Bu ihraççı bilgi dökümanı kapsamında sahipliğe dayalı olarak ihraç edilecek kira sertifikalarında ise VKŞ'nin sahip olacağı tek varlık yatırımcıların vekili sıfatıyla devralacağı ihraca esas olan "*Portföy Varlıkları*" olacaktır.

VKŞ'ye, ihraca esas sözleşmelerde belirtilen şartlarda Türkiye Finans tarafından ödemelerde bulunulacaktır. VKŞ'nin Yatırımcılara yapacağı ödemeler, Türkiye Finans'ın VKŞ'ye yapacağı ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, VKŞ, Türkiye Finans'a ilişkin risklere maruz kalacaktır.

VKŞ'ye ihraca esas sözleşmeler çerçevesinde Türkiye Finans tarafından yapılacak olan ödemeler Yatırımcılara verilen taahhütlerin yerine getirilmesi için yeterli olmayabilir. Böyle bir durumda sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Yatırımcılar için tek teminat ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları olacaktır. Yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı ihraçlarda ise VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların herhangi bir teminatı olmayacaktır. Bu kapsamda VKŞ, sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıklarını Türkiye Finans dışındaki üçüncü kişilere satarak, Portföy Varlıklarının satışından elde edeceği geliri, Yatırımcılara payları oranında dağıtacaktır. Bununla birlikte Portföy Varlıklarının satışından elde edilen gelir, kira sertifikalarının tümünün itfasını ve kalan gelir ödemelerini karşılayacak düzeyde olmayabilir. Böyle bir durumda bakiye tutar için VKŞ Türkiye Finans'a karşı diğer hukuki yollara başvuracaktır. Ancak sahipliğe dayalı ihraçlarda ihraca dayanak teşkil eden Portföy Varlıkları dışında VKŞ'nin herhangi bir önceliği olmadığı için, VKŞ, Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Keza yönetim sözleşmesine ve alım-satıma dayalı kira sertifikası ihraçlarında Türkiye Finans'ın temerrüdü halinde, VKŞ'nin dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmadığından ve dayanak varlık ve haklar VKŞ'nin teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ, dayanak varlık ve hakları paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecek, sadece Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki yollara başvurabilecektir. Böyle bir durumda VKŞ Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan diğer alacaklıları ile aynı sırada olacaktır.

Ayrıca sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının üçüncü kişilere satılıp paraya çevrilmesi ve yönetim sözleşmesine ve alım satıma dayalı kira sertifikası ihraçları ile sahipliğe dayalı kira sertifikası ihraçlarında Portföy Varlıklarının satışından karşılanmayan bakiye tutar için gerekli hukuki yollara başvurulması zaman alıcı ve masraflı olabilir. Bunun sonucunda Yatırımcılar anapara ve gelir ödemelerini tam olarak ve zamanında elde edemeyebilir.

4.2 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Genele Açık / Public

10

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Adnan Kahveci Cād.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 292596/30

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakaolu Mah. Adnan Kahveci Cād. No:131
34778 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 088/005/3870
GMSB-01

4.2.1 Kredi Riski

Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder.

Türkiye Finans müşterilerinin ve işlem yaptığı karşı tarafların Türkiye ve küresel finansal piyasalardaki sistematik risklerden kaynaklanan kredi kalitelerindeki değişiklikler, Türkiye Finans'ın aktiflerinin değerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve kredilerdeki değer kayıplarına ilişkin itfa ve karşılıklarda artışa neden olabilecektir.

Türkiye Finans'ın 30 Haziran 2015, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 itibarıyla kullandırmış bulunduğu krediler, bu kredilere ilişkin takipteki krediler ve ayrılan karşılıklar aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Canlı Krediler			
Kurumsal	8.196.961	7.553.937	6.496.242
Kobi	13.378.752	12.316.318	8.369.896
Tüketici	4.863.354	4.297.956	3.306.221
Diğer	-	-	-
Toplam	26.439.067	24.168.211	18.172.359
Takipteki Alacaklar			
Kurumsal	360.489	231.787	192.451
Kobi	489.423	305.276	211.892
Tüketici	67.895	60.254	36.729
Diğer	-	-	-
Toplam	917.808	597.317	441.072
Özel Karşılıklar			
Kurumsal	223.330	157.140	142.978
Kobi	281.684	177.625	152.254
Tüketici	45.751	34.082	28.589
Diğer	-	-	-
Toplam	550.765	368.847	323.821
Net Krediler			
Kurumsal	8.334.120	7.628.584	6.641.665

			6.545.715
Kobi	13.586.491	12.443.969	8.429.534
Tüketici	4.885.498	4.324.128	3.314.361
Diğer	-	-	
Toplam*	26.806.109	24.396.681	18.289.610

*Kredilere kiralama işlemlerinden alacaklar dahildir.

31 Aralık 2014 itibarıyla, Türkiye Finans'ın kredi portföyünün toplam varlıklar içerisindeki payı %68,8'dir. Türkiye Finans'ın, Aralık 2014 itibarıyla donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %2,41'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %62 seviyesindedir.

Türkiye Finans'ın, genel olarak teminatlı ve teminatsız olmak üzere, farklı risk profillerine sahip müşteri gruplarına kredi kullandırmasından dolayı, risk profili müşteri segmenti bazında farklılıklar göstermektedir. İlgili grupların risk profilleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Türkiye Finans'ın 30 Haziran 2015, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 itibarıyla kredi riskine esas tutar tablosu aşağıdaki gibidir.

Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (30.06.2015)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	7.742.735	-	934.838	12.083.087	6.913.984	14.101.678	265.727	246.281	1.546
Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2014)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	6.972.493	-	754.246	10.389.889	6.435.630	12.445.393	239.224	250.919	2.695
Kredi Riskine Esas Tutar (Bin TL)	Risk Ağırlıkları (31.12.2013)								
	0%	10%	20%	50%	75%	100%	150%	200%	250%
Toplam	5.469.986	-	738.049	6.602.824	4.298.637	10.723.978	113.551	163.976	1.493

4.2.2 Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli varlıklar ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 293 495/8030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
34097 Kartal / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi V.D. 006 495/3978
E-İMZA NO: 00000001

Öte yandan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır.

Kur riskine ilişkin bilgiler:

(Bin TL)	Avro	ABD\$	Diğer YP	Toplam
30.06.2015				
Toplam Varlıklar	3.924.329	11.706.474	907.617	16.538.420
Toplam Yükümlülükler	3.189.507	13.418.744	1.764.253	18.372.504
Net Bilanço Pozisyonu	734.822	(1.712.270)	(856.636)	(1.834.084)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(732.067)	1.729.434	844.962	1.842.329

(Bin TL)	Avro	ABD\$	Diğer YP	Toplam
31.12.2014				
Toplam Varlıklar	3.154.643	10.204.058	806.883	14.165.584
Toplam Yükümlülükler	2.770.168	10.550.011	1.603.340	14.923.519
Net Bilanço Pozisyonu	384.475	(345.953)	(796.457)	(757.935)
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(379.749)	344.425	798.544	763,220

(Bin TL)	Avro	ABD\$	Diğer YP	Toplam
31.12.2013				
Toplam Varlıklar	2.761.199	7.274.849	658.624	10.694.672
Toplam Yükümlülükler	2.030.501	7.969.407	686.079	10.685.987
Net Bilanço Pozisyonu	730.698	(694.558)	(27.455)	8.685
Net Nazım Hesap Pozisyonu	(732.883)	666.557	42.098	(24.228)

Aşağıdaki tablo Türkiye Finans'ın ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Banka içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran, yönetimin karlılığın döviz kurlarına olan hassasiyetini gözlemlediği senaryo durumunu ifade eder. Pozitif tutar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer azalışının kar/zararda veya özkaynaklarda artışını ifade eder.

TE VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hün ve Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 31 Kat: 7 ŞİŞLİ/BEŞİKÖZ
Etiler, V.D. 849 085 0830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık, İyık, Adnan Kahveci Cad. No: 131
Kat: 6 Kartal/İSTANBUL
Büyükdere Sokakları V.K. 0212 287 2870
GABD/01

Yükümlülükler								
Likidite Açığı	(53.552)	(11.916.213)	1.374.745	7.283.121	4.692.868	1.305.687	(2.686.656)	-
31.12.2014								
Toplam Varlıklar	6.106.242	2.720.949	4.443.643	9.080.932	9.503.139	880.069	754.936	33.489.910
Toplam Yükümlülükler	5.537.191	12.679.920	3.308.741	3.596.677	4.863.118	4	3.504.259	33.489.910
Likidite Açığı	569.051	(9.958.971)	1.134.902	5.484.255	4.640.021	880.065	(2.749.023)	-
31.12.2013								
Toplam Varlıklar	5.084.472	2.245.687	2.858.529	7.126.865	6.868.035	528.561	414.430	25.126.579
Toplam Yükümlülükler	4.533.503	9.601.590	2.448.913	2.622.903	3.087.000	-	2.832.670	25.126.579
Likidite Açığı	550.969	(7.355.903)	409.616	4.503.962	3.781.035	528.561	(2.418.240)	-

* Bilanço oluşturulan aktif hesaplardan sabit kıymetler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ayniyat mevcudu, peşin ödenmiş giderler ve takipteki alacaklar gibi bankacılık faaliyetinin sürdürülmesi için gereksinim duyulan, kısa zamanda nakde dönüşme şansı bulunmayan diğer aktif nitelikli hesaplar buraya kaydedilir.

4.2.4 Piyasa Riski

Sahip olunan portföy veya finansal pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan ortaya çıkan kur riski, emtia fiyat riski, opsiyon riski ve hisse senedi fiyatı riski gibi riskler nedeniyle zarar etme olasılığıdır.

Aşağıdaki tabloda “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” kapsamında “Standart Metot ile Piyasa Riski Ölçüm Yöntemi”ne göre 30.06.2015 tarihi itibarıyla piyasa riski hesaplamasının ayrıntıları yer almaktadır.

(Bin TL)	Tutar
(I) Genel Piyasa Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	1.330
(II) Kur Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	13.688
(III) Emtia Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	2.150
(IV) Karşı Taraf Kredi Riski İçin Hesaplanan Sermaye Yükümlülüğü - Standart Metot	3.287
(V) Piyasa Riski İçin Hesaplanan Toplam Sermaye Yükümlülüğü (I+II+III+IV)	20.455
(VI) Piyasa Riskine Esas Tutar (12,5 x V)	255.682

4.2.5 Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, sistemler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Operasyonel risk hesaplamasında “Temel Gösterge Yöntemi” kullanılmaktadır. Operasyonel riske esas tutar, ilgili mevzuat uyarınca son 3 yıla ait 2013, 2012 ve 2011 yılları brüt gelirleri

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
191 Katlı / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 080300375000010
Etiler / Beşiktaş / İstanbul

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakacak Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 080300375000010

kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2014 itibarıyla kullanılan operasyonel riske esas tutar 1.779.076 TL'dir.

4.3 Diğer Riskler

4.3.1 İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Türkiye Finans hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Bankaya duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenmesi nedeniyle Bankanın zarar görme olasılığıdır.

Türkiye Finans, Etik İlkeler, Katılım Bankacılığı Prensipleri, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi, Personel Yönetmeliği, Kurumsal Yönetim İlkeleri, Banka Risk Politikaları, İş Sürekliliği ve Acil Durum Planları vb. politikalar, planlar ve prosedürlerde itibari riske yönelik birbiriyle çelişmeyen düzenlemeler yapar. Ancak bu politika ve planlarda öngörülememiş etkenler sebebiyle veya uygulamadaki yetersizliklerden kaynaklanacak olumsuzluklar doğabilir.

4.3.2 İş Riski

Faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir.

4.3.3 Strateji Riski

Yanlış ticari seçimlerden, kararların düzgün bir biçimde uygulanmamasından veya ekonomik faktörlerdeki değişime tepki eksikliğinden kaynaklanabilecek zararlardır.

4.3.4 Faaliyet İznine İlişkin Riskler

Türkiye Finans, 5411 sayılı Bankacılık Denetleme ve Düzenleme Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, aynı kanun hükümleri uyarınca BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması halinde bankaların BDDK tarafından faaliyet izninin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduat Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

5. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1 Fon kullanıcısı ve ihraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı:

Fon Kullanıcısı:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
İhraççı:	TF Varlık Kiralama A.Ş.

5.1.2 Fon kullanıcısı ve ihraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ünvan	Ticaret Siciline	Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil
Genele Açık / Public 16	TF VARLIK KIRALAMA A.Ş. Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131 Kartal / SİLİBİRİ Ticaret Sicil No: 243 013 0630	TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. Ticaret Sicil No: 131 Büyükdere Mah. Katil / SİLİBİRİ Ticaret Sicil No: 243 013 0630 GMM D-01

	Tescil Edilen Merkez Adresi	Ticaret Sicili Memurluğu	Numarası
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.No: 131 Yakacık / Kartal / İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	401492
TF Varlık Kiralama A.Ş.	Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.No: 131 Yakacık /Kartal/İstanbul	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü	854563/0

5.1.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Ünvan	Ticaret Siciline Tescil Tarihi	Öngörülen Süresi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	03/10/1991	Süresiz
TF Varlık Kiralama A.Ş.	11/02/2013	Süresiz

5.1.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.No: 131 Yakacık / Kartal / İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 586 70 00 / 0 216 586 63 26

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.No: 131 Yakacık /Kartal/İstanbul

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık V.D. 843 015 4660

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad. No: 131
Kartal / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi V.D. 858 000 13870
GMU001

İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 586 70 00 / 0 216 586 63 26

5.1.5 İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 21 Ocak 2015 tarihinde, Türkiye Finans'ın kredi notunu teyit etmiştir.

	21.01.2015	31.12.2014	31.12.2013	Değişim
Görünüm	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	
Uzun Vadeli YP	BBB	BBB	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	F3	F3	F3	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BBB+	BBB+	BBB+	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	F2	F2	F2	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	2	Değişmedi
Ulusal	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BBB-	BBB-	BBB-	Değişmedi
Ülke Notu TL	BBB	BBB	BBB	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye Finans'ın Uzun Dönem Yabancı Para Cinsinden Kredi Notunu 21 Ocak 2015 tarihinde BBB olarak teyit ettiğini bildirmiştir. Yatırım yapılabilir kredi kalitesi grubunun taban notu olan BBB-'nin bir kademe üstünde yer alan BBB notu, temerrüt riskinin spekülatif not grubuna (BB+ ve altı) kıyasla önemli ölçüde düştüğünü ve kuruluşların, ticari ve ekonomik koşullardaki olumsuz değişikliklerden görece daha az etkilendiklerini ifade etmektedir.

Fitch Ratings, ayrıca, Türkiye Finans'ın Uzun Dönem Yerel Para Cinsinden Notunu BBB+ olarak, kredi görünümünü ise "Durağan" olarak teyit etmiştir. Kredi görünümünün "Durağan" olması, kredi notunun son 2 yıl içerisindeki tarihsel kredi notu gelişimi ile uyumlu olduğunu ifade eder. Ekonomik ve ticari koşulların olumlu veya olumsuz seyrini takiben, "Durağan" kredi görünümü içerisinde dahi "Kredi Derecelendirme Notu" yükseltilebilir veya düşürülebilir niteliktedir.

Türkiye Finans'ın Kısa Dönem Yabancı Para Notu F3 olarak teyit edilmiş, Kısa Dönem Yerel Para Notu ise F2 olarak teyit edilmiştir. F3 kısa dönem yabancı para notu, mali yükümlülüklerin zamanında ödenmesi için içsel kapasitesi yeterli olduğunu ifade etmekle birlikte F2 notu bu ödeme kapasitesinin "yeterli" seviyesinden "iyi" seviyesine yükseldiğini ifade etmektedir.

Türkiye Finans'ın Destek Notu 2, Ulusal Uzun Dönem Notu AAA(Tur) olarak teyit edilmiştir.

Kira sözleşmesi akdedilmeden, varlık ve hakların yönetilmesi suretiyle gerçekleştirilecek ve itfa tarihinden önce kupon ödemesi yapılacak sahipliğe dayalı ihraçlar ile yönetim sözleşmesine dayalı ihraçlarda, Türkiye Finans'ın VKŞ lehine yönetilecek varlık ve haklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının vadesinde ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyen alacakları vade/itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ye ödemeyi TBK'nın 128. Maddesi anlamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt eden sıfatıyla üstlendiği garanti mektubudur.

5.2.4.2 Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.2.1 Alım Satım Sözleşmesi

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak varlık ve hakların Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılmasının hüküm ve koşulları belirlenmektedir.

5.2.4.2.2 Kira Sözleşmesi

VKŞ ile Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve Türkiye Finans tarafından VKŞ'ye satılarak devredilmiş olan varlık ve hakların Türkiye Finans'a kiralanmasına, kira süresine (ihraç tarihi ile itfa tarihi arası) ve kira bedellerinin ödenmesine ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

5.2.4.2.3 Alım Taahhüdü

Türkiye Finans tarafından tek taraflı olarak düzenlenen bu taahhüt ile Türkiye Finans, kira sertifikalarının vadesi sonunda veya herhangi bir erken itfa durumunda dayanak varlık ve hakları itfa bedelini ödeyerek satın almasına ilişkin hüküm ve koşullar düzenlenmektedir.

5.2.4.2.4 Hizmet Sözleşmesi

VKŞ ve Türkiye Finans arasındaki bu sözleşme kapsamında ihraca dayanak olan ve VKŞ tarafından Türkiye Finans'a kiralanmış olan varlık ve hakların idaresi, bakım ve onarımı ile vergi ve sigortaların ödenmesine ve takibine ilişkin olarak Türkiye Finansı yönetici olarak atanmakta ve buna ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

5.2.4.3 Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.3.1 Yönetim Sözleşmesi

Yönetim sözleşmesi çerçevesinde Türkiye Finans, ihraca esas varlık ve hakları VKŞ lehine yönetmeyi ve varlık ve haklardan elde edilen gelirleri VKŞ'ye ödemeyi taahhüt etmektedir.

5.2.4.4 Alım-Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracı

5.2.4.4.1 Emtia Alım Satım Sözleşmesi

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
Nispetiye Kartal / İSTANBUL
Tic Sicil No: 274823 / Mers: 08100012748238630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakıncılar Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi / T.C. 08100012748238630
EMUD-01

Bu sözleşme ile ihraca esas varlıkların VKŞ tarafından peşin olarak satın alınarak, Fon Kullanıcısına vadeli olarak satılmasına ilişkin hüküm ve koşullar belirlenmektedir.

6. FON KULLANICISININ FAALİYETLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana faaliyet alanları:

6.1.1 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde fon kullanıcısının faaliyetleri hakkında bilgi:

FAALİYET GELİRLERİ/ GİDERLERİ (Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2015		Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 30.06.2014		Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2014		Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide 31.12.2013	
		%		%		%		%
Net Kar Payı Geliri/Gideri	651.749	79,46%	500.013	72,79%	1.100.343	76,11%	874.082	73,93%
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	74.804	9,12%	72.675	10,58%	148.597	10,28%	128.272	10,85%
Ticari Kar / Zarar (Net)	21.403	2,61%	16.676	2,43%	25.657	1,77%	71.677	6,06%
Diğer Faaliyet Gelirleri	72.305	8,81%	97.551	14,20%	171.201	11,84%	108.234	9,15%
TOPLAM	820.261	100,00%	686.915	100,00%	1.445.798	100,00%	1.182.265	100,00%

Türkiye Finans Katılım Bankası; mobilya, ev tekstili ve kablo sektöründe faaliyet gösteren Boydak Grubu'na ait Anadolu Finans Kurumu ile bisküvi, çikolata ve çeşitli gıda ürünlerinde faaliyet gösteren Ülker Grubu'na ait Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Türkiye Finans Katılım Bankası, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaiğin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Türkiye Finans

Bireysel Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Uluslararası Bankacılık	Şubesiz Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Kobi Kredileri Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	İnternet Şubesi
Bireysel Krediler	Kobilere Özel Hizmetler Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	Atm Bankacılığı
Hesaplar	Kobilere Özel Destekler Dış Ticaret	GSM Kredileri	Telefon Şubesi

Genele Açık / Public

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 241 Adnan Kahraman Cad. No:131
30470 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. No: 3370
GMÜB-01

	ve Finansmanı		
Bireysel Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	Mobil Bankacılık

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı bireysel bankacılık, girişimci bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans Katılım Bankası'nın temel faaliyet alanları ilgili hizmet ve ürün kırılımları ile birlikte özetlenmiştir.

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Yıldız	Kurumsal
Bireysel	Ticari
İşletme	Kobi
Mikro	

Bireysel Bankacılık: Türkiye Finans, 2,6 milyona yakın bireysel müşteriye hizmet vermektedir. Banka'nın bireysel bankacılık hedefi, çapraz satışları da artırır nitelikte, bireysel müşteri tabanının ihtiyaçlarına hitap eden, kalite odaklı, çeşitli ürün ve hizmetler sunmaktır.

Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturavizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

Bankanın bireysel kredileri; gayrimenkul, taşıt ve ihtiyaç kredilerinden oluşmaktadır. 2015 ilk yarısı itibarıyla müşterilere kullanılan bireysel krediler toplamı 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye Finans, 2015'de TL/ABD\$/AVRO Katılım hesabı gibi mevcut ürünlerine ek olarak, altın bankacılığı (altın/gümüş katılım hesapları ve altın toplama, kişiye özel gram altın), finansör, farklılaşmış kredi kartları, hazır limit, hızlı finansman, bedelli askerlik finansmanı ve farklı sigorta ürünleri sunmaya devam etmektedir.

Bankanın söz konusu ürün ve hizmetlerin yanı sıra, telefon ve internet bankacılığı, vergi ve sigorta prim tahsilatları, döviz ve kıymetli maden alım-satım işlemleri, para transferi, hizmet ve ürünleri de bulunmaktadır.

Ticari Bankacılık : Ticari Bankacılık İş Ailesi, "Kobi" , "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet vermektedir. 2015 yılında yapılan organizasyon değişikliğinden sonra ,daha önce Girişimci İş Ailesi bünyesinde hizmet veren Kobi Bankacılığı Müdürlüğü Ticari İş Ailesi bünyesine katılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2 İstanbul Anadolu, Akdeniz, Marmara, Karadeniz, Ege, Kayseri, Ankara olmak üzere 10 tane Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Türkiye genelinde hizmet verilen şube sayısı ise 30 Haziran 2015 itibarıyla 283'dür. Ticari Bankacılık İş Ailesi'nin 2015 ilk altı ay verilerine göre yönettiği risk toplamı 32,8 milyar TL'dir. Bu riskin 20,8 milyar TL'si nakdi, 12 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Genele Açık / Public

22

TEFVARLIK KIRALIM A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 31 Kartal / İSTANBUL
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 270800/0306630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
3376 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.Ş. 008 006 3370
GMU-01

Kobi Bankacılığı Müdürlüğü ,sahada 498 kişilik bir ekiple cirosu 2 milyon ile 15 milyon TL arasında olan firmalara ve bu firmaların ortaklarına hizmet vermektedir. KOBİ Bankacılığı Müdürlüğü' nün sunmuş olduğu hizmetler, KOBİ kredileri, KOBİ'lere özel hizmetler, KOBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. Kobi firmaların nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu, KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık Müdürlüğü ,sahada 236 kişilik bir ekiple 15.000.000.-TL ile 150.000.000.-TL arasında ciroya sahip şahıs firmaları veya tüzel kişiler ile birlikte vergi daireleri, fonlar, muhabir bankalar ve resmi kuruluşlara hizmet sunmaktadır. Bu kapsamdaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, vadeli-vadesiz mevduat ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır

Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs firmaları veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. 2014 yılsonu itibariyle kurumsal bankacılık müşterilerine Karma şubelerin yanı sıra, 10 adet Korner Şube , İstanbul'da 3 ve Ankara'da 1 olmak üzere toplamda 4 adet Kurumsal Şube üzerinden hizmet verilmektedir.

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt dışından temin ettiği fonlar 2015 Haziran sonu itibariyle 3,3 milyar ABD Dolar şeklinde gerçekleşmiştir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha Sendikasyonları yapmakta, bunun yanında yurtiçi ve yurtdışı VKŞ aracılığı ile kira sertifikası ihracı konusunda da çalışmalar yürütmektedir. Bu kapsamda 2013 Mayıs ayında uluslararası piyasalarda ihraç edilen 5 yıl vadeli kira sertifikası ile 500 milyon ABD Doları tutarında bir fon temin edilmiştir. Bu ihraç tutarı T.C. Hazine Müsteşarlığı'nın geçtiğimiz yılda gerçekleştirdiği kira sertifikası ihracından sonraki en yüksek tutarlı ihraçtır. 2014 Nisan ayında yine 500 milyon ABD tutarında ve 5 yıl vadeli 6 ayda bir kupon ödemeli bir yurtdışı kira sertifikası gerçekleştirilmiş olup, aynı yılın Haziran ayında Malezya piyasasında 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kira ödemeli 800 milyon Malezya Ringiti tutarında ayrı bir yurtdışı kira sertifikası ihracı daha gerçekleştirilmiştir. 2015 Yılı'nın Şubat ve Mayıs aylarında da Malezya piyasasında her ikisi de 5 yıl vadeli ve 6 ayda bir kira ödemeli sırasıyla 150 ve 210 milyon Malezya Ringiti tutarlarında yurtdışı kira sertifikaları ihraç edilmiştir. Yurtdışı ihraçlarının haricinde Bankanın yerel piyasada 2014 yılı Ağustos ayında 6 ay vadeli 139 milyon TL, Aralık ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL; 2015 Ocak ayında 6 ay vadeli 60 milyon TL, Şubat ayında 80 ve 250 milyon TL, Haziran ayında 6 şar ay vadeli 80 ve 75 milyon TL, 3 ay vadeli 100 milyon TL, Temmuz ayında gene 6 ay vadeli 80 milyon TL ve son olarak Ağustos ayında 6 ay vadeli 100 milyon TL tutarında ihraçlar yoluyla fon temin etmiştir.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olageldiği Körfez bölgesi başta olmak üzere dünyadaki birçok ülkeye gerçekleştirilen seyahatlerde ülkelerin önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini sürekli bir biçimde kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir bankalar ağı gelen talepler doğrultusunda kesintisiz olarak geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

Finansal Kurumlar Müdürlüğü, Suudi İhracat Programı (SEP), İslam Kalkınma Bankası grubu iştiraki olan ve Türkiye’de özellikle KOBİ finansmanı üzerinde yoğunlaşan Uluslararası İslami Ticareti Finansman Kuruluşu (ITFC), Amerikan Tarım İhracat Kredisi Kuruluşu (GSM) vasıtasıyla temin etmiş olduğu kaynak imkânları ile Banka müşterilerinin tesis kurulumu ve uzun vadeli yatırım projelerini fonlama imkânı sağlamaktadır.

Alternatif Dağıtım Kanalları: Türkiye Finans, internet şubesi, çağrı merkezi, mobil şube ve ATM’leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Şubesiz bankacılık kanalları, aynı zamanda Türkiye Finans ürün ve hizmet satışlarının gerçekleştirildiği kanallar olarak kullanılmaktadır.

Türkiye Finans, geleneksel dağıtım kanallarını oluşturan şubelerin yanı sıra, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil şube ve diğer teknoloji kanalları aracılığıyla da bankacılık hizmetleri sunmaktadır.

2015 Haziran ayı sonu itibarıyla ATM sayısı 547’ye ulaşmış olup Türkiye Finans ATM’lerinden aylık 550 bin düzeyinde finansal işlem yapılarak 350 milyon TL’yi aşkın işlem hacmi oluşmuştur.

2009 yılında yaklaşık 100 bin seviyesinde olan internet şubesi müşteri sayısı, yıllar içerisinde gelişim göstererek 2015 Haziran ayı sonu itibarıyla 450 bin düzeyine ulaşmıştır. Türkiye Finans İnternet Şubesi’nde aylık 1,9 milyona yakın bankacılık işlemi yapılmakta, toplamda yaklaşık 3.6 milyar TL düzeyinde işlem hacmi gerçekleşmektedir.

Şubesiz bankacılık kanalları üzerinden yapılan işlemler, Türkiye Finans’ın karşılaştırılabilir finansal işlemlerinin içerisinde %75’lik bir paya sahiptir.

Türkiye Finans esas bankacılık faaliyetlerinin yanı sıra, şubeleri aracılığıyla, Eureko Sigorta, Işık Sigorta, Aviva Sigorta, Neova Sigorta, HDI Sigorta, Groupama Emeklilik adına sigorta acenteliği, Garanti Emeklilik adına bireysel emeklilik sigorta acenteliği, Bizim Menkul Değerler A.Ş. adına aracı kurum acenteliği hizmetlerini de sunmaktadır.

Türkiye Finans’ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Mevzuat ve esas sözleşme dışında kalan işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Türkiye Finans için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu’nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınması ve Esas Sözleşme’de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın BDDK ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Esas Sözleşme’ye eklenir.

6.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Türkiye Finans almış olduğu stratejik karar gereği Leasing ürünlerine yönelerek, bilançodaki leasing alacaklarını arttırmayı amaçlamaktadır. 2011 yılında Leasing ürünleri ile ilgili alt yapı düzenlemeleri yapılmış ve ilgili ürünün pazarlama faaliyetleri tekrar aktif olarak yürürlüğe konulmuştur.

TF YARLIK KİRALAMA A.Ş. Yaka Cad. No:131
İrri Mah. Aşan Katıvesi Cad. No:131
31 Kartal İSTANBUL
Kacık K.D. 841 075 8630

TÜRKİYE İSLAM KATILIM BANKASI A.Ş.
Yaka Cad. No:131
İrri Mah. Aşan Katıvesi Cad. No:131
31 Kartal İSTANBUL
Büyük Mükellefler V. 0212 246 3470
GMUD-01

network'ü sunulmakta ve biriken puanların tek seferlik ve/veya düzenli talimat verilerek istenilen hayır kurumuna bağış yapılabilmesi sağlanmaktadır.

Happy Anne Kredi Kartı: Annelere ve anne adaylarına özel hazırlanan Happy Anne kredi kartı ile indirim fırsatları, asistans hizmetleri, ücretsiz dergi abonelikler, Harcama Sözüne Kitap vb. imkânlar sağlanmaktadır.

Hızlı Finansman: Anlaşma sağlanacak olan bayiler üzerinden web kanalı ile bireysel kredi (konut, taşıt, ihtiyaç) başvurusu alınabilmesi, değerlendirilmesi ve sonuçlandırılmasıdır.

Cepte Finansman: SMS kanalı ile iç ve dış müşterilerinden, bireysel ihtiyaç kredi başvurusu alınabilmesi, başvurunun değerlendirilmesi ve sonuçlandırılmasıdır.

Hazır limit: Türkiye Finans bireysel müşterilerine, kendi talepleri olmadan önce, tüketici kredisi limiti tahsis edilmesidir. (Önemli Not: *Dış müşteriye limitlendirme yapılabilmesi için ilgili sistem kurgusu hayata geçirilmiş olup, limitlendirme çalışması yapılabilmesi için, yasal zorunluluk gereği, müşterilerden yazılı talep/izinlerin alınması gereklidir ve işlemler yasal zorunluluklara uyularak gerçekleştirilmektedir*)

Hurda Altın Toplama: Altın Şubeler aracılığı ile Türkiye Finans müşterilerine sahibi buldukları hurda altınları Türkiye Finans nezdindeki altın hesaplarda değerlendirme imkânı sağlanmıştır.

Altın Katılım Hesabı: Toplanan altınların katılım hesapları ile müşterilere kar payı getirisi sağlanmıştır.

Gümüş Katılım Hesabı: Gümüş Katılım Hesabı ile kıymetli madene yatırım yapmak isteyen müşterilere ürün çeşitliliği sunulmuştur.

B Tipi Kira Sertifikası Yatırım Fonu: Fon portföyünün en az %51'i devamlı olarak kamu ve özel sektör tarafından ihraç edilen Kira Sertifikaları ve buna benzer faiz geliri içermeyen menkul kıymetlerden oluşan B tipi Fondur

Siftah Kart: Bankanın tüzel kişi müşterilerinin peşin olarak gerçekleştirdikleri ticari mal ve hizmet alımlarının, daha önceden anlaşılan taksit sayısı ve kar payı üzerinden otomatik olarak taksitlendirilmesini sağlayan Siftah Kart'ın Haziran 2013 itibarıyla aktif satış faaliyetlerine başlanmıştır.

Faal Kart: "Faal Kart", tüm başvuru ve onay süreçleri şubede başlayıp yine şubede biten ve şube kefalet yetkileri kapsamında tanımlanan limit ile müşterilere murabaha yapma imkânı sağlayan bir Girişimci İş Ailesinin yeni ürünüdür.

6.2 Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

BDDK aylık açıklanan verilere göre bankacılık sektörünün aktif toplamı 2014 Aralık itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,1 artarak 1.994 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Merkez Bankası tarafından 2011 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilen kredi

maliyetini arttırıcı düzenleme değişiklikleri, parasal sıkılaştırma önlemleri çerçevesinde faiz koridorunun genişletilmesi, repo ihaleleri yoluyla yapılan fonlamanın azaltılması kapsamındaki düzenlemeler 2012 yılının ilk yarısına kadar etkili olmuştur. Bu dönemde fonlama maliyetlerinde artış, buna paralel kredi miktarında artış ve sektörün büyüme trendinde yavaşlama görülmüştür. 2012 yılı ortasından itibaren ise cari açık ve ekonomideki olumlu gelişmelere paralel olarak TCMB'nin piyasalardaki likiditeyi arttırıcı ve fonlama maliyetlerini düşürücü düzenlemeleri etkili olmuştur. 2013 yılı Haziran ayından itibaren ABD merkez bankasının tahvil alım programında bu yıl azaltmaya gideceği yönündeki beklentiler global tahvil piyasalarında faizleri yukarı doğru hareketlendirmiştir. Bunun neticesinde gelişmekte olan ülkelerin gösterge faizlerinde yükselme, para birimlerinde ise özellikle ABD Doları karşısında kayıplar yaşanmıştır. Bu hareket Türkiye faiz ve kur piyasalarına da önemli ölçüde yansımıştır. 2014 yılında global piyasalarda düşen petrol fiyatları, Rus ekonomisinin ekonomik yaptırımlar ve petrol fiyatlarındaki düşüş ile resesyona gireceği beklentisi ve ABD ekonomisinden gelen güçlü veriler önemli gelişmeler olarak öne çıkmıştır. 2015 yılının Ocak ayında Avrupa Merkez Bankası, sürdürülen parasal genişleme paketlerinin ekonomik büyüme ve enflasyon hedeflerine yeterli etki gösterememesi dolayısıyla, Mart 2015-Eylül 2016 dönemi boyunca her ay 60 milyar Avro tahvil alımı yapacağı yaklaşık 1,1 trilyon Avro tutarındaki yeni destek paketini açıklamıştır. Aynı dönemde İsviçre Merkez Bankası'nın minimum kur politikasından vazgeçtiğini açıklamasıyla Avro, başta İsviçre Frangı olmak üzere diğer dünya para birimleri karşısında değer kayıplar yaşamıştır. Düşen petrol fiyatları ve 2014 yılındaki kötü iklim koşullarının geride bırakıldığı beklentisi ile Türkiye'de enflasyonun kademeli olarak düşeceği beklenmektedir. 2014 ikinci yarıda risk primindeki iyileşme ve enflasyon görünümündeki olumlu gelişmelerle TCMB faizlerde kademeli olarak indirimlere gitmiştir. Ancak 2015 başında gıda fiyatlarında düzeltmenin gecikmesi ve TL'deki değer kayıpları enflasyondaki iyileşmeyi sınırladığı için Şubat ayından bu yana gecelik borç alma faizini %7,25'te, gecelik borç verme faizini %10,75'te, haftalık repo faizi olan politika faizini de %7,50'de sabit tutmaktadır.

2015 Haziran ayında Bankacılık sektörünün reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri 2014 yıl sonuna göre %12,9 artarak 1.4 trilyon TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %5,3, KOBİ kredileri %10,3, ticari krediler ise %19,0 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün reeskontlar dahil mevduatı 2015 Haziran dönemi itibarıyla 2014 yılsonuna göre %10,9 artışla 1.1072 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın toplam pasifler içindeki payı %53,0'dan %52,7 seviyesine gerilemiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 2015 Haziran itibarıyla 2014 yılsonuna göre %10,7 artarak 115,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %7,6 artışla 70,4 milyar TL'ye ulaşmıştır. Katılım Bankalarının 2015 Haziran karı ise 414 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

				Türkiye Finans Pazar Payı	
2015 Haziran (Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	37,272	2,223,178	115,525	1.7%	32.3%
Krediler*	26,435	1,436,195	77,339	1.8%	34.2%

Mevduat**	21,076	1,172,107	70,379	1.8%	29.9%
-----------	--------	-----------	--------	------	-------

*Takipteki Alacaklar, Reeskontlar ve Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Reeskontlar dahildir. TFKB rakamına sektörden farklı olarak Bankalar Mevduatı dahildir. Sektörde Bankalar Mevduatı, Alınan Krediler rakamından ayrıştırılmadığı için dahil edilmemiştir.

2015 Haziran itibarıyla Türkiye Finans, bankacılık sektörü genelinde toplam aktif büyüklüğüne göre 14. sırada, kullanılan ve toplanan fonlara göre 13. sırada yer almaktadır.

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme			
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Krediler ve Diğer Alacaklar	26.806.110	24.396.681	18.289.610
TGA (Brüt)	917.808	597.317	441.072
Aktif Toplamı	37.259.909	33.489.910	25.126.579
Toplanan Fonlar	21.072.569	19.112.390	15.141.680
Özkaynaklar	3.251.804	3.150.283	2.522.381
Ortalama Aktif Getirisi (RoAA, %)	%0,64	%1,14	%1,54
Ortalama Özkaynak Getirisi (RoAE, %)	%7,07	%11,78	%14,17
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	%13,69	%12,24	%12,81
Gelir Tablosu (Bin TL)	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Net Dönem Karı	113.153	334.227	329.277

Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2014 ile 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Türkiye Finans'ın 2015 Haziran itibarıyla aktif toplamı, kredi, mevduat büyüklükleri ile şube ve personel sayılarına göre bankacılık sektöründen aldığı pay aşağıdaki gibidir.

Milyar TL	30.06.2015			31.12.2014		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37.3	2,223	1.68%	33	1,994	1.68%
Krediler*	26.4	1,436	1.84%	24	1,272	1.91%
Mevduat**	21.1	1,172	1.80%	19	1,057	1.81%
Şube Sayısı	283	12,300	2.30%	280	12,210	2.29%
Personel Sayısı	4,604	218,343	2.11%	4,478	216,912	2.06%

*Takipteki Alacaklar, Reeskontlar ve Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Reeskontlar dahildir. TFKB rakamına sektörden farklı olarak Bankalar Mevduatı dahildir. Sektörde Bankalar Mevduatı, Alınan Krediler rakamından ayrıştırılmadığı için dahil edilmemiştir.

2015 Haziran itibarıyla Türkiye Finans'ın toplanan fonları 2014 yılsonuna göre %10,3 artarak 21,1 milyar TL'ye ulaşmış olup; pazar payı %1,8 düzeyindedir.

TF KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Caddesi
No:33 Kat:1 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274200
Etiler/Beşiktaş V.D. 083 055 8630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yatırım İşlemleri Adnan Kahveci Caddesi No:131
34876 Kat:1 Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler/Beşiktaş V.D. 083 055 8630
Etiler/Beşiktaş V.D. 083 055 8630
Etiler/Beşiktaş V.D. 083 055 8630

Türkiye Finans'ın 2014 yıl sonu itibarıyla nakdi ve gayinakdi kredilerinin sektörel olarak dağılımı ile bankacılık sektöründe ilgili sektörlerde Türkiye Finans'ın pazar payları BDDK sektör verileri kullanılarak aşağıda hesaplanmıştır.

Sektörler	TFKB Nakdi Risk (1,000 TL)	TFKB Nakdi (%)	Tüm Bankacılık Nakdi (1,000 TL)	Tüm Bankacılık Nakdi (%)	TFKB G.Nakdi Risk (1,000 TL)	TFKB Gayri Nakdi (%)	Tüm Bankacılık G.Nakdi (1,000 TL)	Tüm Bankacılık G.Nakdi (%)
Toptan Ticaret Ve Komisyonculuk	5,044,222	20.97%	93,648,765	7.55%	1,492,420	14.02%	45,888,857	8.69%
İnşaat	3,201,701	13.31%	85,412,116	6.88%	3,268,533	30.70%	69,699,103	13.19%
Tekstil Ve Tekstil Ürünleri San.	1,504,013	6.25%	43,438,794	3.50%	583,129	5.48%	12,181,305	2.31%
Metal Ana Sanayi Ve İşlenmiş Maden Ürünleri.	802,407	3.34%	41,717,739	3.36%	380,406	3.57%	23,981,497	4.54%
Gıda, Mesrubat Ve Tütün San.	683,499	2.84%	42,820,408	3.45%	247,054	2.32%	14,840,656	2.81%
Tasımacılık, Depolama Ve Haberleşme	668,694	2.78%	55,429,588	4.47%	560,567	5.26%	12,904,331	2.44%
Tarım, Avcılık, Ormancılık	437,890	1.82%	44,881,581	3.62%	118,646	1.11%	2,649,842	0.50%
Otel Ve Restoranlar (Turizm)	438,376	1.82%	33,216,768	2.68%	120,613	1.13%	2,956,727	0.56%

Bankacılık sektörünün genelinde 2015 Haziran itibarıyla reeskont ve finansal kiralama dahil toplam nakdi krediler 2014 yıl sonuna göre %12,9 artarak 1.436 milyar TL'ye ulaşırken, fonlama tarafında reeskont dahil mevduat %10,9 artışla 12.172 milyar TL'ye yükselmiştir.

2015 Haziran*					Türkiye Finans Pazar Payı	
No	Bireysel Krediler* (Milyon TL)	Sektör	Katılım	Türkiye Finans	Sektör İçinde	Katılım Bankaları İçinde
1	Konut	138,336	12,247	3,930	2.8%	32.1%
2	Taşıt	6,393	662	296	4.6%	44.8%
3	İhtiyaç+Diğer	155,177	591	235	0.2%	39.8%
4	Toplam (1+2+3)	299,906	13,499	4,462	1.5%	33.1%
5	Kredi Kartları	74,912	1,324	295	0.4%	22.3%
6	Toplam Tüketici Kredileri+Bireysel Kredi Kartları	374,818	14,822	4,757	1.3%	32.1%

*Taksitli Ticari Krediler, Takipteki Alacaklar ve Kurumsal Kredi Kartları dahil değildir.

6.3 Fon kullanıcısının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Fon kullanıcısının 6.2.1'de yer alan açıklamalarında ve verilerde kaynak olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (www.bddk.org.tr), Türkiye Katılım Bankaları Birliği (tkbb.org.tr) ve BDDK'nın Fintürk uygulaması (<http://ebulten.bddk.org.tr/haritalama/harita.aspx>) kullanılmıştır.

7. FON KULLANICISININ DAHİL OLDUĞU GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 Fon kullanıcısının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, fon kullanıcısı ile olan ilişkileri ve fon kullanıcısının grup içindeki yeri:

The National Commercial Bank Grubu (Pay sahipliği oranı: 67,03%)

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dahildir. The National Commercial Bank Grubu 26 Aralık 1953 tarihinde faaliyetlerine başlamıştır. 1999 yılında, Maliye Bakanlığı Kamu Yatırım Fonu aracılığı ile Suudi Hükümeti bankada etkin konuma gelmiştir. 31 Aralık 2014 itibarıyla 5.3 milyar USD ödenmiş sermaye, 115.9 milyar USD aktif büyüklük, yaklaşık 2.3 milyar USD net dönem karı, 12 milyar USD özkaynak büyüklüğü Suudi Arabistan'da 342 şube ile hizmet vermektedir. The National Commercial Bank Grubu Körfez Bölgesi'nin en yüksek sermayeli bankalarındandır.

Suudi Arabistan'ın ilk bankası olarak kurulan ve ülkenin en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn ve Lübnan'da sınır ötesi şubesi aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. NCB'nin merkezi Cidde'dedir. NCB Capital Company (NCBC), Eastkit Capital Holding (Eastkit), NCBC Mazallah Investment Management Company, Real Estate Development Company, Alahli Insurance Services Marketing, TF Varlık Kiralama A.Ş. ve TFKB Varlık Kiralama A.Ş. NCB'nin Türkiye Finans dışındaki diğer iştirakleridir.

Ülker Grubu (Pay sahipliği oranı: 10.57%)

1944 yılında kurulan Ülker Grubu bugün "Ülker" markası çatısı altında 42 ayrı kategoride, 300'den fazla alt markayla, bisküviden çikolataya, şekerlemeden sakıza, sıvı yağdan süt ürünlerine, gazlı içecekten kahveye ve bebek mamasına 5.400'den fazla çeşit ürün bulunuyor. Gıda dışında, paketleme, bilgi teknolojileri ve gayrimenkul alanlarında da faaliyet gösterilmektedir. 2014 yılı itibarıyla 120 şirket, 59 fabrika ve yaklaşık 47.000 çalışanı ile 16,6 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

Boydak Grubu (Pay sahipliği oranı: 22.34%)

Bankanın ana ortaklarından Boydak Holding'in temelleri 1957 yılında Kayseri'de atılmış olup bugün başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir. Boydak Grubu çatısı altındaki 41 şirket ile 8 farklı sektörde yaklaşık 14 bin çalışan ve yurt genelindeki 2.000 bayisi ile faaliyet göstermekte olup 2014 yılsonu itibarıyla yaklaşık 6,5 milyar TL ciro gerçekleştirmiştir.

7.2 Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

8. FON KULLANICISINA İLİŞKİN EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1 Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren fon kullanıcısının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Son finansal tablo tarihinden itibaren Türkiye Finans'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

2013 ikinci çeyreğinde FED'in varlık alımlarını azaltmayı gündeme getirmesi ile tetiklenen yeniden fiyatlama süreci, gelişmekte olan ekonomilere yönelik sermaye akımlarının terse dönmesine yol açmıştır. Varlık alımları sona erdikten sonra da faiz artırımlarına başlanabileceği beklentileri ise Dolar'ın dünya genelinde yükseliş eğilimine girmesine neden olmaktadır. Bu durum Türk varlıklarının, yüksek seviyedeki dış finansman ihtiyacından dolayı daha hızlı değer kaybetmesine neden olmaktadır. Ayrıca, küresel piyasalarda risk iştahının düşmesi ile artan yurtiçi politik ve bölgesel jeopolitik risk unsurları yurtiçi finansal piyasalarda satışların derinleşmesine neden olmaktadır.

ECB politika faizlerini 2014 yılı içerisinde rekor düşük seviyelere indirirken 2015 Mart'ında varlık alımlarına başlamıştır. Bu hamle Avrupa ekonomilerinde toplam talebin toparlanması sürecini başlatmıştır. Ancak çevre Avrupa ekonomilerinde toparlanma henüz istenilen seviyelere gelmemişken Yunanistan borç sorununun yeniden gündeme gelmesi toparlanma sürecini olumsuz etkileme riski içerebilmektedir. Bu gelişmelerle Avrupa ekonomilerinde toparlanma kırılma risklerine rağmen devam ederek gerek küresel ekonomi, gerekse Türkiye ekonomisi açısından yakından takip edilmektedir. Başta Çin olmak üzere gelişmekte olan ekonomilerde görülen konjonktürel yavaşlamadan dolayı yapısal sorunları daha fazla dikkat çekmeye başlamıştır. Bu noktada gelişmekte olan ekonomilerin gelişmiş ekonomilerdeki toparlanmaya uyum sağlayarak yeniden hızlanmaya başlamaları büyük önem taşımaktadır.

Bu çerçevede şekillenen beklentiler dahilinde, önümüzdeki dönemde finansal piyasalarda oynaklığın ve borçlanma maliyetlerinin yüksek seyredebileceği göz önünde bulundurularak Bankamız Aktif – Pasif Yönetimi stratejisi oluşturulmaktadır. Söz konusu stratejilerin odağında bankamızca takip edilen likidite rasyolarının optimum seviyede tutulmasını ve Bankamızın net karpayı gelirlerinin artırılmasını sağlayacak yapının kurulması ve bu doğrultuda gerekli aksiyonların alınması bulunmaktadır.

9. FON KULLANICISININ KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

9.1 Fon kullanıcısının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

YOKTUR.

9.2 Fon kullanıcısının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

YOKTUR.

TÜRK VARLIK YATIRIM A.Ş.
Fırat Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:31 Kat:11 İSTANBUL
Ticaret Sic. No: 273 063 8630

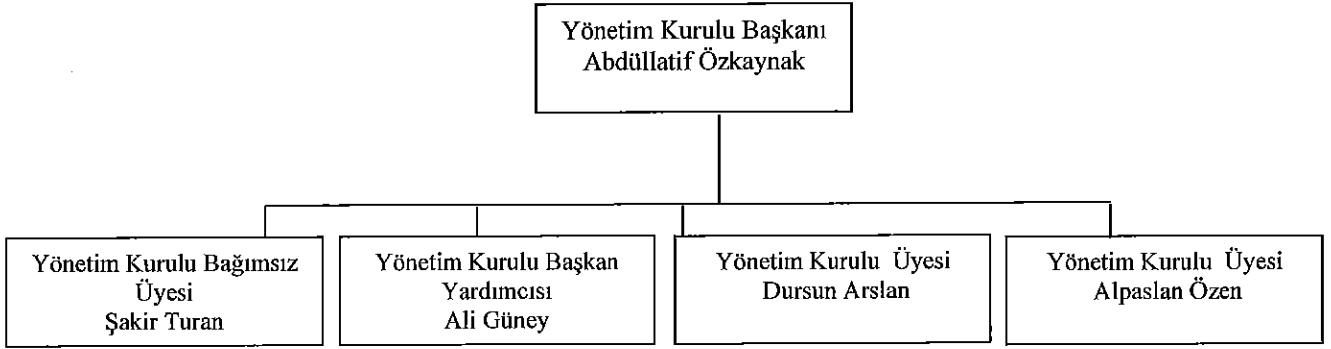
TÜRK FİNANS KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakut Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
Kat:11 3476 Kat:11 İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. No: 906 9870
GR10-01

9.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:
YOKTUR.

TEK FAKLİK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal / İTİZ / BÜYÜK
YAKACIK V.D. 33133 8630

TÜRKİYE İŞ BANKASI KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
Kartal / İTİZ / BÜYÜK
YAKACIK V.D. 33133 8630

İhraççının genel organizasyon şeması:



10.2 İdari yapı:

10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mustafa Boydak	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	49.275.383	1.8952
Saeed Mohammed A. Al-Ghamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkan Vekili	The National Commercial Bank- Genel Müdür (01.03.2013) Al Rajhi Bank, Al Rajhi Malaysia, Al Rajhi Capital and Al Rajhi Takaful- Yönetim Kurulu Üyesi Al Rajhi Bank- Genel Müdür Yardımcısı	28 Mart 2017(3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-
Halil Cem Karakaş	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017(3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-
Oğuz Kayhan	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-

Alsharif Khalid AlGhalib	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)		
Lama Ahmad M Ghazzaoui	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-
Osman Çelik	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili	TFKB Genel Müdür Yardımcılığı, Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili	-	-	-

Mustafa BOYDAK **Yönetim Kurulu Başkanı**

1963 yılında Kayseri, Hacılar 'da doğdu. Muğla Üniversitesi İşletmecilik M.Y.O. İşletme Yönetimi'nden mezun oldu. 1987-1989 yılları arasında Hes Kablo'nun çeşitli birimlerinde yönetici olarak çalıştı. 1990-1992 yıllarında Hes Kablo Yöneticisi ve İstikbal Mobilya A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 1992-1995 döneminde Anadolu Finans Kurumu Yönetim Kurulu Üyesi, 1993 yılında Merkez Çelik A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, 1995 yılında Merkez Çelik A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, 1996 yılında Boytaş A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olan Mustafa Boydak, 1999 - 2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı üstlendi. 2006 yılından itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. 1998'den beri Türkiye Sanayici ve İşadamları Derneği (TÜSİAD) üyesidir. Aynı zamanda Mart 2005'ten bu yana Kayseri Sanayi Odası, Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir.

Saeed Mohammed A. AL-GHAMDI **Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı**

1963 yılında Suudi Arabistan, Al Ramadah'da doğmuştur. King Fahd University of Petroleum and Minerals'de Bilgisayar Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine Savunma ve Havacılık Bakanlığı'nda bilgisayar mühendisliği olarak başlamıştır. Kariyerine Al Rajhi Bankasında devam ederek Bankanın Bireysel Bankacılık Grubu'nda sırasıyla Bilgi Sistemleri Grubu Başkanı (Chief Information Officer), Operasyonlardan Sorumlu Başkanı (Chief Operating Officer) ve aynı birimin Genel Müdürlüğü'nü yürütmüştür. Daha sonra Özel bankacılık, Kurumsal Bankacılık, Hazine, İnsan Kaynakları, Kredi Riskleri ve Operasyonlardan sorumlu Bankanın Genel Müdürlüğü Yardımcılığı görevini yürütmüştür. Aynı zamanda Malezya'da bulunan Al Rajhi Bankasını kuran takımın başında bulunmuştur. Bu görev sırasında Malezya'da bulunan Al Rajhi Bankasının, Al Rajhi Capital ve Al Rajhi Takaful'un yönetim kurulu üyeliği görevini yürütmüştür. Mart 2012 yılından itibaren Bankacılık Yönetim Danışmanlığında çalışmakta olup, Saudi Arabian Monetary Agency ve National Commercial Bank'a danışmanlık vermiştir. Mart 2013 tarihinden itibaren The National Commercial Bank'da İcra Başkanı (CEO) olarak görevini sürdürmektedir. 28 Mart

2013 tarihinden bu yana Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevini yürütmeye başlamıştır.

Halil Cem KARAKAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında doğdu. Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde lisans, Massachusetts Institute of Technology'den yüksek lisans ve İstanbul Üniversitesi'nden doktora dereceleri aldı. Karakaş, Koç Holding Stratejik Planlama Grubu'nda çalışma hayatına başladı. 2006-2010 yılları arasında Erdemir Grubu'nun Grup Finans Yöneticiliği'ni (CFO) yürüten Karakaş, daha önce OYAK Grubu'nda Yeni İş Geliştirme Direktörü olarak çalışmanın yanı sıra çeşitli yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. Dr. Cem Karakaş, 2010 yılından bu yana Yıldız Holding A.Ş. Mali İşler Başkanlığı ve Mart 2014 tarihi itibarıyla de Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

Oğuz KAYHAN
Yönetim Kurulu Ve Denetim Komitesi Üyesi

1966 yılında Denizli'de doğdu. 1986'da Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümünden mezun oldu. Yüksek lisansını Gazi Üniversitesi'nde, Muhasebe-Finansman alanında yaptı. Kariyerine 1987 yılında Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nda Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcılığı göreviyle başladı. 1998-2001 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev yapan Kayhan, bu dönemde 9 ay süre ile Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu Başkanlığı görevini vekâleten yürüttü. 2001-2006 yılları arasında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nda muhtelif dairelerde Daire Başkanı olarak görev yaptı. 2007-2012 yılları arasında Ziraat Bankası Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi görevini yürüten Kayhan, bu dönemde Ziraat Bankası'nın yurtdışı ve yurtiçindeki çeşitli iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak da görev yaptı. Ziraat Bankası görevine ek olarak, Temmuz 2011-Mart 2012 tarihleri arasında Arap-Türk Bankası'nda da Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürüttü. 29 Ağustos 2012 tarihinden bu yana Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

Alsharif Khalid ALGHALIB
Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılında Cidde, Suudi Arabistan'da doğdu. Amerikan Notre Dame College'da MBA yaptı. Kariyerine 1986'da Suudi Arabistan Riyad Bank Yatırım Hizmetleri Servisi'nde başlayan Alsharif Khalid Alghalib 1999'da Krallık çapında şube ağından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. Bu pozisyon öncesinde, 1988 yılından 2000 yılına kadar, Kurumsal İlişkiler Sorumlusu, Şube Müdür Yardımcısı, Şube Müdürü, Merkez Şube Müdürü, Bölge Operasyon Müdürü, Bölge Müdürü ve Bölge Müdür Yardımcısı olmak üzere çeşitli sorumluluklar üstlendi. 2000 yılında Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan The National Commercial Bank'a (NCB) katıldı. 2000 yılından 2010'a kadar Perakende Dağıtım Başkanı, Müşteri Yönetim Grubu Başkanı, Özel Bankacılık Bölümü Başkanı, Bireysel Bankacılık Sektör Başkanı olarak görev yaptı. Halen Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı/Kurumsal Bankacılık ve Kredilerden Sorumlu 1. Derece Kıdemli Sektör Başkanı (SCO) olarak görevini sürdürmektedir. 29 Mayıs 2013 tarihinden bu yana Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Pürçek Mah. Asınan Kavşağı Cad.
No: 31 Kat: 11 / ŞİŞLİ
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275073/8630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Nişancı Cad. No:151
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275073/8630
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275073/8630

Lama Ahmad M GHAZZAOUI
Yönetim Kurulu Ve Denetim Komitesi Üyesi

1975 yılında Beyrut, Lübnan'da doğdu. Lübnan Amerikan Üniversitesi Muhasebe bölümünden 1996 yılında mezun oldu ve 2000 yılında CPA (Yeminli Mali Müşavirlik) yetkinlik belgesini alarak Kolorado Eyaleti, ABD, AICPA (Amerikan Yeminli Serbest Mali Müşavirler Enstitüsü) üyeliğine kabul edildi. Kariyerine, 1997 yılında Deloitte & Touche'da dış denetçi olarak başladı. NCB'de ilk defa 2003 yılında Kıdemli Finansal Analist olarak çalışmaya başladı. Devamında, Hazine Departmanında genel finans, bütçeleme, raporlama ve kontrolden sorumlu Finansal Kontrolör olarak görev aldı. Halihazırda, National Commercial Bank'da Finanstan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve başlıca, NCBC'nin Denetim Komite başkanı ve bankanın Üst Düzey Yönetim Komitesi üyesi olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Aynı zamanda, Mart 2014 tarihinden itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Osman ÇELİK Yönetim Kurulu Üyesi Ve Genel Müdür Vekili

1964 yılında Erzincan'da doğdu. Ortadoğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü'nden mezun oldu. 1986-1987 yıllarında arasında Devlet İstatistik Enstitüsü'nde Ekonomist olarak çalıştı. 1988-1995 yılları arasında Faisal Finans Kurumu Proje Değerlendirme ve Hazırlama Müdürlüğü'nde Uzman ve Baş Uzman olarak görev aldı. 1995-1999 yıllarında İhlas Finans Kurumu'nda Proje ve Pazarlama Müdürlüğü görevini sürdürdü. 1995-2005 döneminde Anadolu Finans Kurumu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürüttü. Türkiye Finans Katılım Bankası'nda 2006-2013 yılları arasında Krediler'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı, 2013-2015 yılları arasında Ticari Bankacılık'tan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alan Osman Çelik, Haziran 2015'ten itibaren Türkiye Finans Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Abdül Latif Özkaynak	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 2	-	-
Ali Güney	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2	-	-
Alpaslan Özen	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2	-	-

Dursun Arslan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2	-
Şakir Turan	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 / 3	-

Abdül Latif ÖZKAYNAK
Yönetim Kurulu Başkanı

1960 yılında Antalya’da doğdu. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi’nden mezun oldu. Çalışma hayatına Egebank’ta başlayan Özkaynak, 1985/1998 yıllarında Egebank Muhasebe, Bütçeleme ve Finansal Kontrol Departmanı’nda çeşitli pozisyonlarda görev aldı. 1998 yılında Anadolu Finans Kurumu’nda Mali İşler Grup Müdürü olarak göreve başlayan Özkaynak Family Finans ve Anadolu Finans’ın birleşme süreci ile Banka’nın çoğunluk hisselerinin NCB’ye satış sürecinde aktif rol aldı. Türkiye Finans’da Muhasebe ve Bütçe Mali Kontrol Departmanı’nda Müdürlük görevini yürüten Özkaynak, Ağustos 2011’den itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’de Finans’tan, 2015 yılı içinde Finans ve Strateji den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlendi.

Ali GÜNEY
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1964 yılında Rize’de doğdu. Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi mezunu. 1990-1993 yılları arasında Faisal Finans Kurumu Fon Yönetimi Müdürlüğü’nde görev yaptı. 1995-1999 döneminde İhlas Finans Kurumu Fon Yönetimi ve Hazine Müdürlüğü’nde Müdür Yardımcısı görevini üstlendi. 1999-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu’nda Fon Yönetimi ve Hazine Müdürü olarak görev yapan Güney, 2006-2009 döneminde Türkiye Finans’ta Hazine Müdürü görevini sürdürdü. 2009 yılından itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.’de Hazine’den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Alpaslan ÖZEN
Yönetim Kurulu Üyesi

1972 yılında Afyonkarahisar’da doğdu. 1994 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi’nden mezun oldu. 1997 – 1998 yılları arasında Türkiye Tütüncüler Bankası Yaşarbank A.Ş. Hukuk Müşavirliği’nde Avukat olarak çalıştı.1998-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu A.Ş. Hukuk Müşavirliği’nde Avukat olarak görev yaptı. 2006-2009 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Müşavirliği’nde Müşavir Yardımcısı; 2009-2011 yılları arasında Hukuk Müşaviri olarak görev yaptı. 2012 yılından bu yana ise Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Hukuk Direktörlüğü altında bulunan Hukuk Danışmanlık Müdürlüğü’nde Hukuk Müşaviri/Müdür sıfatıyla görev yapmaktadır.

Dursun ARSLAN
Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Almanya'da doğdu. Marmara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler (İngilizce) mezunu olan Arslan, Fatih Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nde yüksek lisans yaptı. 2000-2005 yılları arasında Anadolu Finans Kurumu'nda Fon Yönetimi Müdürlüğü'nde görev yaptı. Türkiye Finans Katılım Bankası'nda 2006-2011 yılları arasında Fon Yönetimi Müdürü, Hazine Operasyon Müdürü, Program Yönetim Müdürü, 2011-2013 yılları arasında Strateji ve İş Geliştirme Direktörü olarak çalıştı. Mart 2013'ten itibaren Türkiye Finans Katılım Bankası'nda Operasyon, Strateji ve İş Geliştirme'den, 2015 ten itibaren Operasyon'dan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisans sahibi olup aynı zamanda 28 Nisan 2014 tarihinden beri TFKB Varlık Kiralama A.Ş. yönetim kurulu üyesidir.

Şakir Turan
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi

1980 yılında Ankara'da doğdu. 2005 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun oldu. 2006 yılında Garanti Bankası Ekonomik Araştırmalar biriminde ekonomist olarak çalışma hayatına başladı. İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İktisat Teorisi yüksek lisans programını 2010 yılında tamamladı. 2013 yılından bu yana ise Türkiye Finans Katılım Bankası'nda ekonomist olarak görev yapmaktadır.

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Fon kullanıcılarında yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Osman Çelik	Genel Müdür Vekili	Krediler GMY, Ticari Bankacılık GMY, Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Menduh KARA	Ticari Bankacılık GMY	Girişimci Bankacılık Müd., Ticari Bankacılık Müd., Girişimci Bankacılık GMY, Ticari Bankacılık GMY	-	-
Dursun Arslan	Operasyon GMY	Strateji ve İş Geliştirme Müd. Operasyon, Strateji ve İş Geliştirme GMY, Operasyon GMY	-	-
Ali Güney	Hazine GMY	Hazine Müd, Hazine GMY	-	-
Fahri Öbek	Bilgi Sistemleri GMY	Bilgi Sistemleri GMY	-	-
Abdul Latif Özkaynak	Finans ve Strateji GMY	Muhasebe ve Bütçe Mali Kontrol Müd, Finans GMY, Finans ve Strateji GMY	-	-

Zuhal Ulutürk	İnsan Kaynakları GMY	İnsan Kaynakları GMY	-	-
Mustafa Sağlam	Bireysel Bankacılık ve Dağıtım Ağı GMY	İstanbul Avrupa 1. ve 2. Bölge Müd., Bireysel Bankacılık ve Dağıtım Ağı GMY	-	-
Bayram Uçar	Krediler GMY	Ticari Tahsis Müd., Proje Kredileri ve Ticari Tahsis Müd., Krediler GMY	-	-
Erol Görgün	Risk İzleme Tahsilatlar ve Hukuk GMY	Kurumsal Krediler Tahsis Müd., Kredi Takip ve Tasfiye Müdürü, Girişimci Bankacılık Tahsis Müdürü, Ticari Krediler ve Leasing Tahsis Müdürü, Krediler GMY, Risk İzleme Tahsilatlar ve Hukuk GMY	-	-

İhraççıda yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Abdul Latif Özkaynak	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Ali Güney	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	-
Alpaslan Özen	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Dursun Arslan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Şakir Turan	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

10.3 Son 5 yılda, fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok

etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaacaklılık, vergi kaacaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

YOKTUR.

10.4 Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin fon kullanıcısına/ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi üyelerinden herhangi birinin görevleri ile bu kişilerin şahsi menfaatleri veya diğer görevleri arasında hiçbir fiili veya potansiyel menfaat çatışması yoktur.

11. FON KULLANICISININ YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1 Fon kullanıcısının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Lama Ahmad M. Ghazzaoui	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	The National Commercial Bank P.O.Box 3555, Jeddah 21481 Suudi Arabistan Krallığı	-	-	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)
Oğuz Kayhan	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad. No: 139 34876 Kartal / İSTANBUL	-	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)

Denetim komitesi, yönetim kurulu adına bankanın iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşlarının faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, varsa konsolide denetime tâbi kuruluşların iç denetim işlevlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlamakla görevli ve sorumludur.

Denetim komitesi, iç kontrol, iç denetim ve risk yönetimi sistemleri kapsamında oluşturulan birimlerden, mevzuat uyum biriminden ve bağımsız denetim kuruluşlarından; görevlerinin ifasıyla ilgili olarak düzenli raporlar almak ve bankanın faaliyetlerinin sürekliliği ve güven içinde yürütülmesini olumsuz etkileyebilecek hususlar veya mevzuata ve iç düzenlemelere aykırılıklar bulunması hâlinde bu hususları yönetim kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim komitesi, altı aylık dönemleri aşmamak kaydıyla icra ettiği faaliyetlerin sonuçları ile bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlerini yönetim kuruluna bildirmekle yükümlüdür.

Denetim komitesi, bankanın tüm birimlerinden, anlaşmalı destek hizmeti kuruluşları ve bağımsız denetim kuruluşlarından bilgi ve belge almaya, bedeli banka tarafından karşılanmak suretiyle konularında ihtisas sahibi kişilerden yönetim kurulunun onayına bağlı olarak danışmanlık hizmeti sağlamaya yetkilidir.

11.2 Fon kullanıcısının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Türkiye Finans'ın Kurumsal Yönetim Politikası*, BDDK tarafından yayımlanan Bankaların Kurumsal Yönetimine ilişkin Yönetmelik ilkeleri ışığında, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanması'na ilişkin tebliğinde tanımlanmış olan dört bölüm altında tasarlanmış (i-Pay sahipleri, ii-Kamuyu aydınlatma ve Şeffaflık, iii-Menfaat Sahipleri, iv-Yönetim Kurulu) ve 08.02.2012 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe konulmuştur. Ayrıca Türkiye Finans, 28.04.2011 tarihi itibarıyla, nezdinde kurulmuş olan Yönetim Kurulu seviyesi Kurumsal Yönetim Komitesi ile kurumsal yönetim mevzuat ve uygulamalarını takip etmekte, denetlemekte ve bu yöndeki iyileştirmelere yönelik gerekli organizasyonu ve bilgilendirmeleri sağlamaktadır.

* http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Documents/Kurumsal%20Yönetim%20Politikası_18062015.pdf linkinden ulaşılabilir.

12. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla fon kullanıcısının ve ihraççının ortaklık yapısı:

Fon kullanıcısı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	31/12/2013		31/12/2014		30/06/2015	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	1.176.369.401	%66,27	1.742.676.447	%67.03	1.742.676.447	%67.03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı	205.405.382	%11,57	274.838.187	%10.57	274.838.187	%10.57

A.Ş.						
Diğer	393.225.217	%22,15	582.485.366	%22,40	582.485.366	%22,40
TOPLAM	1.775.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2013		31/12/2014	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamu Yatırım Fonu (Public Investment Fund-Saudi Arabia)	815.106.358	%45,92	771.831.398	%29,69
Sosyal Sigorta Genel Organizasyonu (General Organisation for Social Insurance Saudi Arabia)	117.636.940	%6,62	174.267.645	%6,70
Kamu Emeklilik Ajansı (Public Pension Agency - Saudi Arabia)			174.964.715	%6,73
Halka Arz (Saudi Stock Exchange - Tedawul)			261.401.467	%10,05
Diğer Ortaklar (Payı %5'in altında olan)	243.626.103	%13,73	360.211.222	%13,85
Murat ÜLKER			150.749.051	%5,80
Diğer	598.630.599	%33,73	706.574.502	%27,18
TOPLAM	1.775.000.000	%100,00	2.600.000.000	%100,00

*TÜRKİYE FİNANS son genel kurul toplantısı 27.03.1015 tarihinde yapılmıştır.

TÜRKİYE FİNANS KAPALAN A.Ş.
Mürriye Mah. Adnan Kahveci Cad.
111 Kat Katil Dışta Bina
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274805/015
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274805/015

TÜRKİYE FİNANS KAPALAN A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler Kurumunun Kurulduğu Yer
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274805/015
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274805/015

İhraççı için:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	31/12/2013		31/12/2014		30/06/2015	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00
Diğer	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	31/12/2013		31/12/2014	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
The National Commercial Bank	33.135,00	%66,27	33.513,00	%67,03
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	5.785,00	%11,57	5.285,00	%10,57
Diğer Ortaklar (Payı %5'in altında olan)	11.075,00	%22,15	11.202,00	%22,40
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	50.000,00	%100,00	50.000,00	%100,00

* VKŞ son genel kurul toplantısı 20.04.2015 tarihinde yapılmıştır.

12.2 Fon kullanıcısının ve ihraççının sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

YOKTUR.

12.3 Fon kullanıcısı ve ihraççının sermayesini temsil eden paylar hakkında bilgi:

Fon kullanıcısı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	2.600.000,000	100%

Türkiye Finans'ın yüzde 60 hissesi, BDDK nın 28 Şubat 2008 tarihli izniyle Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan National Commercial Bank (NCB) tarafından satın alınmıştır.

Ayrıca, 2008 yılında yapılan sermaye artışı ile Banka sermayesi önce 292.047.000 TL'den 800.000.000 TL'ye daha sonra 2012 yılında şirket sermayesinin 275.000.000 TL'si nakden, 700.000.000 TL'si bedelsiz olmak üzere 975.000.000 TL daha artırılarak 1.775.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Ana Ortaklık Katılım Bankası'nın, 29 Ağustos 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararı ile 1,775,000 TL olan şirket sermayesinin 225,000 TL'sinin nakden, 600,000 TL'sinin bedelsiz olarak Genel Kurul Kararı uyarınca ayrılan yedek akçeden karşılanmak üzere 825,000 TL daha artırılarak 2,600,000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş ve nakit olarak 29 Eylül 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 100,000 TL ve 31 Ekim 2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilen 125.000 TL süreleri dahilinde ödenmiş ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun izni ile sermaye hesaplarına alınmıştır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, NCB %67.03, Boydak Grubu %22.34, Ülker Grubu %10.57 oranındaki payları ile Ana Ortaklık Katılım Bankası'nın yönetiminde stratejik ortaklık misyonlarını sürdürmektedir. 19 Kasım 2014 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık Katılım Bankası'nın ödenmiş sermayesi birim pay nominal değeri 1 TL olan 2,600,000,000 adet hisseden oluşmaktadır.

Pay Sahipleri	Pay Tutarları (TL)	Pay Oranları (%)
The National Commercial Bank	1.742.676.447	%67,0260
Boydak Holding A.Ş. ve Boydak Ailesi	580.892.164	%22,3420
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	274.838.187	%10,5707

İhraççı için:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	50.000,00	100%

12.4 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Fon kullanıcısının yönetim hakimiyetinin kaynağı sahip olunan pay ve pay miktarıdır. Fon kullanıcısı esas sözleşmesinde azınlık hissedarlarını korumaya yönelik olarak önemli nitelikte bir kısım konulara ilişkin Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarının nitelikli çoğunlukla alınmasını gerektiren düzenlemeler bulunmaktadır.

Fon Kullanıcısının esas sözleşmesinin 17/2. maddesi 7 kişilik Yönetim Kurulunun 2 üyesini belirleme imkanını azınlık hissedarlarına tanımaktadır. Keza esas sözleşmenin 17/5. maddesinde belirtilen hususlara ilişkin Yönetim Kurulu kararları azınlık hissedarlar tarafından belirlenmiş üyelerinin olumlu oyu ile alınabilmektedir. Benzer şekilde ana sözleşmenin 11/3. maddesinde belirtilen konulardaki Genel Kurul kararları azınlık hissedarlarının olumlu oyu ile alınabilmektedir.

Fon Kullanıcısının esas sözleşmesinde yer alan bu düzenlemeler dışında, hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır.

Adı ve Soyadı	Ödenmemiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye	Hisse Oranı	Toplam
The National Commercial Bank	-	1.742.676.447	%67.0260	1.742.676.447
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	274.838.187	%10.5707	274.838.187
(Hacı) Mustafa Boydak (1934)	-	60.993.689	%2.3459	60.993.689
Boydak Holding A.Ş.	-	58.089.681	%2.2342	58.089.681
Mustafa Boydak (1963 - Sami Oğlu)	-	49.275.383	%1.8952	49.275.383
Bekir Boydak	-	49.275.383	%1.8952	49.275.383
Memduh Boydak	-	49.275.383	%1.8952	49.275.383
Yusuf Boydak	-	46.380.611	%1.7839	46.380.611
Şükrü Boydak	-	41.079.958	%1.5800	41.079.958
Hacı Boydak	-	39.520.637	%1.5200	39.520.637
Diğer Hissedarlar	-	188.594.641	%7.2536	188.594.641
TOPLAM	-	2.600.000.000	%100,00	2.600.000.000

12.5 Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

YOKTUR.

13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

a) Fon Kullanıcısı

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerleridir.

Krediler ise elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harç, işlem gideri ve bunun gibi diğer masraflar işlem maliyetinin bir bölümü olarak kabul edilmektedir.

Nakdi krediler içerisinde izlenen bireysel ve kurumsal krediler içeriklerine göre, Tek Düzen Hesap Planı'nda (THP) belirtilen hesaplarda orijinal bakiyelerine göre muhasebeleştirilmektedir. Dövizle endeksli bireysel ve ticari krediler, açılış tarihindeki kurdan Türk Lirası karşılıkları üzerinden Türk Parası ("TP") hesaplarda izlenmektedir. Geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir-gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Sorunlu hale gelmiş olarak kabul edilen krediler, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yayımı tarihinde yürürlüğe giren ve 23 Ocak 2009 tarih ve 27119 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yönetmelik ile değişiklik yapılan "Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin belirlenmesi ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"te yer alan esaslar çerçevesinde sınıflandırılmakta ve buna göre özel karşılıklar ayrılmaktadır.

Yapılan kısmi tahsilatlar, alacağa ilişkin karşılık ayrılan yıl içerisinde gerçekleştirildiklerinde, karşılık işleminin kısmen iptali yoluna gidilmekte, geçmiş yıllarda gerçekleşmiş ise “Geçmiş Yıllar Giderlerine Ait Tahsilatlar” hesabında izlenmektedir.

Özel karşılıkların dışında, Türkiye Finans yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri çerçevesinde kredi ve diğer alacakları için genel kredi karşılığı ayırmaktadır.

2015 Haziran sonu itibarıyla Banka'nın toplam varlıkları 2014 yılsonuna göre %11,3 oranında artış göstererek 37,3 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Bu dönemde, toplam varlıklarda gözlenen büyüme temel olarak kredi ile nakit değerler ve merkez bankası kaleminde gözlenen artıştan kaynaklanmaktadır. Krediler 31 Aralık 2014 seviyesi olan 23,1 milyar TL'den 30 Haziran 2015'te 25,1 milyar TL'ye ulaşmış, nakit değer ve merkez bankası ise 0,6 milyar TL'lik artışla 5,8 milyar TL düzeyine çıkmıştır.

Toplanan fonlar, alınan krediler ve özkaynaklar, 30 Haziran 2015 itibarıyla, toplam yükümlülüklerin %78,5'ini oluşturmakla birlikte (31 Aralık 2014: %83,3), kaynaklar içerisinde sırasıyla %56,6, %13,2 ve %8,7'lik paylara sahiplerdir. İhraç edilen menkul kıymetler kalemi önceki döneme göre 0,84 milyar TL artış göstermiş ve kaynaklar içerisindeki payını %9,2'den %10,5'e yükseltmiştir. Özkaynaklar 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 3,25 milyar TL seviyesindedir.

Bankanın pasiflerindeki artış toplanan fonlar ve ihraç edilen menkul kıymetlerde gerçekleşen yükselişten kaynaklanmaktadır. Toplanan fonlar, 30.06.2015 itibarıyla 30.12.2014 seviyesi olan 19,1 milyar TL'den, 21,1 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

Toplanan fonlar içerisinde:

- ❖ Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP
- ❖ Katılma Hesapları Gerçek Kişi Ticari Olmayan TP,
- ❖ Özel Cari Hesap Diğer TP,
- ❖ Katılma Hesapları TP,
- ❖ Özel Cari Hesabi Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan YP,
- ❖ Özel Cari Hesaplar Diğer YP,
- ❖ Katılma Hesapları Diğer YP
- ❖ Kıymetli Maden Fon Hesapları bulunmaktadır.

Vadeli hesapların 1-3 ay ve 12 ay üstünde yoğunlaştığı, vadesiz hesapların ise 4,82 milyar TL civarında seyrettiği görülmektedir. Bununla birlikte, katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan (TP ve YP toplamı), toplanan fonların %66,5'ini oluşturmaktadır.

(Bin TL)	Vadesiz	1 Aya Kadar	3 Aya Kadar	6 Aya Kadar	1 Yıla Kadar	1 Yıl ve Üstü	Birikimli Katılma Hesabı	Toplam
I. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-TP	1.047.370							1.047.370
II. Katılma Hesapları Gerçek Kişi		1.991.871	4.488.507	95.773	132.364	269.975	21	6.978.511

Ticari Olmayan-TP								
III. Özel Cari Hesap Diğer-TP	1.363.161							1.363.161
IV. Katılma Hesapları-TP		457.733	1.577.067	39.113	21.425	59.774		2.155.112
V. Özel Cari Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP	1.000.971							1.000.971
VI. Katılma Hesabı Gerçek Kişi Ticari Olmayan-YP		1.235.179	2.844.407	66.087	209.514	152.962	11	4.508.160
VII. Özel Cari Hesaplar Diğer-YP	1.228.176							1.228.176
VIII. Katılma Hesapları Diğer-YP		671.729	1.555.104	60.681	70.955	103.116		2.461.585
IX. Kıymetli Maden DH	183.475		228	126.373	19.438	9		329.523
Toplam (I+II+.....+IX)	4.823.153	4.356.512	10.465.313	388.027	453.696	585.836	32	21.072.569

Aynı dönem içerisinde alınan krediler %12,6 oranında küçülme göstererek 4,93 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Alınan krediler kısa, orta ve uzun vadeli olup yurtdışı banka ve kuruluşlardan yabancı para, yurtiçi banka, kuruluş ve fonlardan ise yerli ve yabancı para cinsinden sağlanmıştır. Bu kaynakların %40,7'si kısa, geriye kalan %59,3'lük kısım ise orta ve uzun vadeli dir.

	30.06.2015		31.12.2014		31.12.2013	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan	160.955	179.926	-	60.005	-	65.047
Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan	496.023	4.094.062	490.399	5.089.693	161.147	3.865.568
Toplam	656.978	4.273.988	490.399	5.149.698	161.147	3.930.615

Türkiye Finans'ın esas faaliyet karı, kar/zarar katılma hesapları üzerinden fonlanan kredilerden ve cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır.

Kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonların geliri etkin kar payı yöntemi kullanılarak tahakkuk ettirilmekte ve net gelir, katılma hesaplarına atfedilmektedir. Kredilerden alınan karı payları kar payı gelirlerinin çok büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Kredilerden alınan kar payı gelirlerini sırasıyla menkul değerlerden alınan kar payları ve bankalardan alınan kar payı gelirleri izlemektedir. Bununla birlikte, kar/zarar katılma hesaplarından kullanılan fonlardan tahakkuk eden gelirin genellikle %75 ile %90'a yakın bir kısmı kar payı dağıtımını kapsamında gider olarak muhasebeleştirilir.

Ücret ve komisyon gelir/giderleri ilgili dönem içerisinde gerçekleşen ücret ve komisyon gelirlerini yansıtır ve bu ücret ve komisyonlar, tahsil edildikleri amaçlar ve ilgili muhasebe esasına göre kayıtlara alınır. Kredilerin kar payı oranının ayrılmaz bir parçası olarak

toplanan komisyon ve ücretler kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilir ve gerekli düzeltmeler bu çerçevede gerçekleştirilir.

Geri ödeme niteliğinde toplanan ücret ve komisyonlar kar payı oranına düzeltme olarak kabul edilmezler. Bununla birlikte bankacılık faaliyetlerinden tahsil edilen komisyonlar, tahsil edildikleri an komisyon geliri olarak tahakkuk edilirler.

Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı, Türkiye Finans'ın kredi ve diğer alacaklara ilişkin özel karşılıklardan, karşılık giderlerinden ve değer düşüş giderlerinden oluşmaktadır. Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı ana bileşenleri kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

(Bin TL)	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	221.991	88.994	220.188	154.990
III. Grup Kredi ve Alacaklardan	75.328	15.665	40.000	19.490
IV. Grup Kredi ve Alacaklardan	96.400	31.447	67.293	66.335
V. Grup Kredi ve Alacaklardan	45.046	38.562	107.028	65.067
Tahsili Şüpheli Ücret Komisyon ve Diğer Alacaklar	5.217	3.320	5.867	4.098
Genel Karşılık Giderleri	24.149	23.263	49.651	13.349
Diğer	21.287	7.908	29.623	34.411
Toplam	267.427	120.165	299.462	202.750

Diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri ise personel giderleri, kıdem tazminat karşılığı, maddi duran varlık amortisman giderleri, maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri ile diğer işletme giderlerinden oluşmaktadır. Diğer faaliyet giderleri içerisinde 350 milyon TL (Haziran 2015 itibarıyla 204 milyon TL) ile personel giderleri en büyük paya sahiptir.

Aşağıdaki tabloda diğer faaliyet giderleri temel bileşenleri özetlenmiştir.

	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013
Personel Giderleri	204.239	169.450	350.426	287.003
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.805	3.840	6.005	1.534
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-	1.207	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	17.509	15.625	32.379	25.659
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	14.160	9.264	20.819	11.738
Diğer İşletme Giderleri	100.793	91.126	193.849	152.093
Diğer	67.185	62.412	116.117	88.976
Toplam	408.691	351.717	720.802	567.003

Türkiye Finans'ın esas faaliyet gelirleri kar ve zarar katılma hesaplarından kullanılan kredilerden ve cari hesaplar ve özkaynaklar ile fonlanan kredilerden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2014 itibarıyla, önceki yılın aynı dönemine göre, kar payı gelirlerinde %38,70'lik bir artış söz konusudur (30 Haziran 2015 için önceki yılın aynı dönemine göre bu oran %33,71'dir).

Aynı dönem içerisinde, kar payı giderlerinde %54,90'lık artış gözlenmiştir (30 Haziran 2015 için %37,10'lik bir artış olmuştur). 31 Aralık 2013 itibarıyla 692,2 milyon TL olan kar payı giderleri, 31 Aralık 2014 itibarıyla 1.072,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Genel bilgiler:

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 31 Kartal / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900
Kısmi Kapak No: 274900/00000

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yatacağı Sokak Adnan Kahveci Cad. No: 31
Kartal / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274900
Kısmi Kapak No: 274900/00000

Türkiye Finans mali durum, karlılık ve borç ödeme ve seçilmiş gösterge rasyoları içeren tablo aşağıdadır.

Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Kullandırılan Fonlar	25.085.581	23.056.422	17.447.961
TGA (Net)	917.808	597.317	441.072
Aktif Toplamı	37.259.909	33.489.910	25.126.579
Toplanan Fonlar	21.072.569	19.112.390	15.141.680
Özkaynaklar	3.251.804	3.150.283	2.522.381
Aktif Getirisi* (ROAA %)	%0,64	%1,14	%1,54
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	%7,07	%11,78	%14,17
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	%13,69	%12,24	%12,81
Net Kar (Bin TL)	30.06.2015	31.12.2014	31.12.2013
Net Dönem Karı	113.153	334.227	329.277

Aşağıdaki tabloda Türkiye Finans'ın finansman giderlerinin ana bileşenleri 30 Haziran 2015, 30 Haziran 2014, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 itibarıyla verilmiştir.

(Bin TL)	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2014	31.12.2013
Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	436.302	365.026	753.582	542.840
Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	107.489	68.983	151.533	110.450
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları	29.585	27.317	55.199	12.118
Diğer Kar Payları	108.421	35.986	111.818	26.743
Toplam Kâr Payı Giderleri	681.797	497.312	1.072.132	692.151

Türkiye Finans'ın 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 yıllarında temel büyüklükler açısından bankacılık sektöründen aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

	30.06.2015			31.12.2014		
Milyar TL	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	37,3	2,223	1,68%	33	1,994	1,68%
Krediler*	26,4	1,436	1,84%	24	1,272	1,91%
Mevduat**	21,1	1,172	1,80%	19	1,057	1,81%
Şube Sayısı	283	12,300	2,30%	280	12,210	2,29%
Personel Sayısı	4,604	218,343	2,11%	4,478	216,912	2,06%

*Takipteki Alacaklar, Reeskontlar ve Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

**Reeskontlar dahildir. TFKB rakamına sektörden farklı olarak Bankalar Mevduatı dahildir. Sektörde Bankalar Mevduatı, Alınan Krediler rakamından ayrıştırmadığı için dahil edilmemiştir.

b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Nispetiye Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kat:11/12 Beşiktaş/İST.
Akacık V.D. 043 032 8630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yokarı Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
Kat:11/12 Beşiktaş/İST.
Büyük Mükellefler Servisi 043 032 8670
emub-01

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/Yurtdışı	Fon Kullanıcısı
500.000.000.-USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	Banka
100.000.000.-TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Banka
7.700.000.-TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Çetin Çivata San. A.Ş. / Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000.-TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Çetin Çivata San. A.Ş.
500.000.000.-USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Banka
800.000.000.- MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Banka
139.000.000.- TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Banka
60.000.000.- TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Banka
60.000.000.- TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Banka
150.000.000. - MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Banka
250.000.000. – TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Banka
80.000.000. – TL.	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi / Halka Arz	Banka
210.000.000. - MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Banka
80.000.000. – TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Banka
100.000.000. – TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Banka
75.000.000. – TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Banka
80.000.000.- TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Banka
100.000.000.-TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Banka

VKŞ'nin gerçekleştirilen kira sertifikası ihraçlarının iki tanesinde Türkiye Finans, yatırımcı sıfatıyla bulunmuş, diğerlerinde ise fon kullanıcısı sıfatıyla yer almıştır.

VKŞ 30/06/2015 tarihinde biten döneme ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına ilişkin özet finansal verilere, işbu ihraççı bilgi dokümanının 3.1. maddesinde yer verilmiştir.

13.1 Fon kullanıcısı ve ihraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Türkiye Finans'ın bağımsız denetimden geçmiş 2013 ve 2014 yıl sonu ve Haziran 2015 sonu hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları www.turkiyefinans.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır. VKŞ'nin 2013 ve 2014 yıl sonu hesap dönemine ait bağımsız denetim raporu ise www.tfvarlikkiralama.com.tr'de ve KAP'ta yer almaktadır.

(*)Türkiye Finans'ın KAP bildirimlerine <http://www.kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-sorgu-sonuc.aspx?sirketgrubu=0&BildirimTipi=-2&SirKETAraciKurumList=2029> linkinden ulaşılmaktadır.

13.2 İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Kaynak Kuruluş için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Görüş
30.06.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu
31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu
31.12.2013	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu

İhraççı için:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Görüş
30.06.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu
31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu
31.12.2013	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu

13.3 Son 12 ayda fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

YOKTUR.

13.4 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, fon kullanıcısının, ihraççının ve/veya fon kullanıcısının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

YOKTUR.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1 Sermaye hakkında bilgiler

Kaynak Kuruluş'un mevcut sermayesi hakkında bilgi:

Kaynak Kuruluş esas sermaye sisteminde olup ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 2.600.000 bin TL

İhraççının mevcut sermayesi hakkında bilgi:

İhraççı esas sermaye sisteminde olup ödenmiş sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

Ödenmiş Sermaye Tutarı: 50.000,00 TL

14.2 Kayıtlı sermaye tavanı:

Türkiye Finans kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir ALMA A.Ş.

Genele Açık / Public

52

Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
K:31 Kat:11
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic Sic No: 271103
Vergi No: 3487824490000000
Tic Sic No: 271103
Vergi No: 3487824490000000

TÜRKİYE FİNANS KAYITLI SERMAYE SİSTEMİ
Yakutluk Mah. Akın Kahveci Cad. No:31
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic Sic No: 271103
Vergi No: 3487824490000000

VKŞ kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3 Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

VKŞ'nin TTK anlamında şirket içi yönergesi bulunmamaktadır.

Türkiye Finans 20 Mart 2015 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile TTK m. 371/f. 7 ve TTK m. 367 hükümleri çerçevesinde 2015/1 sayılı Sınırlı Yetkili Ticari Vekillerinin Yetkilerinin Belirlenmesi Hakkında İç Yönerge düzenlemiştir. Söz konusu İç Yönergenin konusu Türkiye Finans'ın yetkilendirdiği sınırlı yetkili ticari vekillerin Türkiye Finans'ı temsil etmelerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi olup, İç Yönerge'de Türkiye Finans'ın yönetimine ilişkin herhangi bir hüküm yer almamaktadır.

Türkiye Finans, Bankacılık Kanunu ve ilgili mevzuat yanısıra, faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca faaliyet gösteren bir Katılım Bankasıdır.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun verdiği izinler ile ilgili sair mevzuat çerçevesinde "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmak ve diğer katılım bankacılığı faaliyetlerini yürütmek üzere özetle aşağıdaki faaliyetleri;

- Bankacılık Kanunu ve ilgili sair mevzuata aykırı olmamak kaydıyla, Bankacılık hizmetlerini yerine getirir ve bankacılık ürünlerini sunmak,
- Kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Katılma Hesapları" ve başkaca izin verilen hesaplar açma ve işletme yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek,
- Yatırım, yönetim, teknik ve mali konularda müşavirlik ve danışmanlık sağlamak
- Bankalar, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle konsorsiyumlar kurmak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatça uygun görülecek sürelerle uygun görülecek menkul kıymetler ihracı suretiyle istikrazda bulunmak, para temin etmek
- İlgili mevzuat dahilinde menkul kıymet, gayrimenkul ve ekonomik değeri haiz diğer varlıkların satın alınmasını finanse etmek

Olarak özetlenebilir.

Türkiye Finans'a ait ana sözleşmenin tam metni için ;

<http://www.turkiyefinans.com.tr/tr-tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/Sayfalar/esas-sozlesmemiz.aspx>

VKŞ, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuş olup, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,

- b. Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanının sağlanması,
- d. Bir ortak girişime ortak olunması,
- e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini, eserin satılması veya kiralanması suretiyle eserin finansmanı sağlamak,
- f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri veya yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak,
- İhraççının internet sitesinde yer alan ana sözleşmesi için;

<http://www.tfvarlikkiralama.com.tr/Documents/VKS-Esas-Sozlesme.pdf>

14.4 Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle fon kullanıcısının amaç ve faaliyetleri:

Türkiye Finans esas sözleşmesinin 4. ve 5. maddeleri uyarınca amacı kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kâr ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden şirket, teşebbüs ve gruplarda yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmaktır. Banka bu amacına yönelik olarak bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar faaliyetlerinde bulunmaktadır.

14.5 Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

TÜRKİYE FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Akdoğan Katırcı Caddesi
No: 131 Kat: 11 / BEŞİTLİ
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274902 / Mers: 08100012749027000000

TÜRKİYE FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Akdoğan Katırcı Caddesi
No: 131 Kat: 11 / BEŞİTLİ
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274902 / Mers: 08100012749027000000

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

VKŞ 02.05.2013 tarihinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 500.000.000.- ABD\$ tutarında yurt dışında nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıkların 231 milyon ABD\$'lık kısmını Türkiye Finans'ın bilançosundaki finansal kiralama varlıkları oluştururken, 24 milyon ABD\$'lık kısmını ise Hazine VKŞ'nin ABD\$'ı cinsinden ihraç ettiği kira sertifikaları oluşturdu. İşleme konu varlıkların kalan %49'luk kısmı için ise Türkiye Finans ile VKŞ arasında metal varlıklar üzerinden alım-satıma dayalı kira sertifikası yapısı kullanılmıştır. Buna göre VKŞ 245 milyon ABD\$ değerinde metali Türkiye Finans'a 5 yıl vadeyle 6 ayda bir kar ödemeli olarak satmıştır. Söz konusu işlemde VKŞ ve Türkiye Finans'ın taraf olduğu sözleşmelerle ihraca ilişkin portföy varlıklarının özellikleri, ihraççının yatırımcılara yapacağı ödemelerin kaynağı ve fon sağlayıcının yükümlülükleri yer almaktadır.

Ayrıca VKŞ 22.01.2014 tarihinde Türkiye Finans'ın yatırımcı, Çetin Cıvata Pazarlama A.Ş ve Çetin Cıvata Sanayi A.Ş'nin fon kullanıcısı olduğu bir işlemle, 2 ve 3 yıl vadeli tertiplerde toplam 31.5 Milyon TL kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işlemde dayanak varlık olarak fon kullanıcısına ait gayrimenkuller VKŞ aktifine devir alınmıştır.

VKŞ 24.04.2014 tarihinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 500.000.000.- ABD\$ tutarında yurt dışında nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıkların 179.6 milyon ABD\$'lık kısmını Türkiye Finans'ın bilançosundaki finansal kiralama varlıkları oluştururken, 109.6 milyon ABD\$'lık kısmını ise Hazine VKŞ'nin TL cinsinden ihraç ettiği sukuğun USD karşılığı oluşturdu. İşleme konu varlıkların kalan %49'luk kısmı için ise Türkiye Finans ile VKŞ arasında metal varlıklar üzerinden alım-satıma dayalı kira sertifikası yapısı kullanılmıştır. Buna göre VKŞ 245 milyon ABD\$ değerinde metali Türkiye Finans'a 5 yıl vadeyle 6 ayda bir kar ödemeli olarak satmıştır.

VKŞ 30.06.2014 tarihinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 800.000.000.- MYR tutarında Malezya'da nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıkların tamamı alım-satıma dayalı kira sertifikası yapısından dolayı palm yağından oluşmuştur. Buna göre VKŞ 800 milyon MYR değerinde palm yağını Türkiye Finans'a 5 yıl vadeyle 6 ayda bir kar ödemeli olarak satmıştır.

VKŞ, 11.02.2015 tarihinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 150.000.000.- MYR tutarında Malezya'da nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıkların tamamı alım-satıma dayalı kira sertifikası yapısından dolayı palm yağından oluşmuştur. Buna göre VKŞ 150 milyon MYR değerinde palm yağını Türkiye Finans'a 5 yıl vadeyle 6 ayda bir kar ödemeli olarak satmıştır.

VKŞ 21.05.2015 tarihinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 210.000.000.- MYR tutarında yurt dışında nitelikli yatırımcılara satılmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıkların tamamı alım-satıma dayalı kira sertifikası yapısından dolayı palm yağından oluşmuştur. Buna göre VKŞ 210 milyon MYR değerinde palm yağını Türkiye Finans'a 5 yıl vadeyle 6 ayda bir kar ödemeli olarak satmıştır.

VKŞ 01.06.2015 tarihinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 80.000.000.- TL tutarında yurt içinde nitelikli yatırımcıya satılmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlık 87 milyon TL değerinde Hazine VKŞ'nin TL cinsinden ihraç ettiği kira sertifikasından oluşmuştur. Buna göre VKŞ sözkonusu kira sertifikalarını Türkiye Finans'a 6 ay vade ve vade sonunda kar ödemeli olarak satmıştır.

VKŞ 03.06.2015 tarihinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 100.000.000.- TL tutarında yurt içinde tahsisli satılmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Bu ihraç yönetim sözleşmesine dayalı olarak yapılandırılmıştır. Söz konusu işlemin konusu ihraç tutarı ile fonlanacak finansman desteği ve yatırımlardır.

VKŞ 26.06.2015 tarihinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 75.000.000.- TL tutarında yurt içinde nitelikli yatırımcıya satılmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlık 81 milyon TL değerinde Hazine VKŞ'nin TL cinsinden ihraç ettiği kira sertifikasından oluşmuştur. Buna göre VKŞ sözkonusu kira sertifikalarını Türkiye Finans'a 6 ay vade ve vade sonunda kar ödemeli olarak satmıştır.

VKŞ 24.07.2015 tarihinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 80.000.000.- TL tutarında yurt içinde nitelikli yatırımcıya satılmak üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıklar; Türkiye Finans portföyündeki Hazine VKŞ'nin USD cinsinden ihraç ettiği kira sertifikası ve muhtelif kurumsal fon kullanıcıların TL cinsinden ihraç ettiği kira sertifikalarından oluşan başlangıç portföy varlıklarıdır. Buna göre Türkiye Finans portföy varlık içeriğini imzalanan sözleşmelerde belirtilen şekilde değiştirme esnekliğine sahip olarak VKŞ adına yöneterek VKŞ ye 6 ay vade sonunda kar ödeyecektir.

VKŞ 21.08.2015 tarihinde Türkiye Finans'ın fon kullanıcısı olduğu bir işlemle 100.000.000.- TL tutarında yurt içinde halka arz edilmek üzere kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. Söz konusu işleme konu varlıklar; Türkiye Finans portföyündeki bir kurumsal fon kullanıcısının TL cinsinden ihraç ettiği kira sertifikalarından oluşan başlangıç portföy varlıklarıdır. Buna göre Türkiye Finans portföy varlık içeriğini imzalanan sözleşmelerde belirtilen şekilde değiştirme esnekliğine sahip olarak VKŞ adına yöneterek VKŞ ye 6 ay vade ve 3 ayda bir kar ödemeli olarak kiralamıştır

Bahsi geçen işlemlerin detayları KAP'ta duyurulmuş olup, aşağıdaki adresten ulaşılabilir:
<http://kap.gov.tr/bildirim-sorgulari/bildirim-sorgu-sonuc.aspx?tarihtipi=-1&sirketgrubu=0&SirketAraciKurumList=1711&bildirimtipi=-2&secimler=>

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı Bilgi Dökümanı'nda, sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra Bankalar arası Kart Merkezi, Merkezi Kayıt Kuruluşu verilerinden de faydalanılmıştır. Türkiye Finans, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. Türkiye Finans ayrıca Fitch tarafından belirlenen derecelendirme notlarını aynen aldığı beyan eder.

Türkiye Finans'ın Doç. Dr. İshak Emin Aktepe'den almış olduğu 27.03.2014 ve 21.07.2015 tarihli görüşlere göre, gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olduğu belirtilmektedir. İlgili görüş yazısı İhraççı Bilgi Dökümanı'nın ekinde bulunmaktadır. Doç. Dr. İshak Emin Aktepe, Türkiye Finans'ın faizsiz bankacılık danışma kurulu üyesidir.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

Genelle Açık / Public
56

TEKARLIK KURULU A.Ş.
Nispet Mah. Asım Mah. Eci Cad.
No:131 Kat:1/5 TA/BA
Yakacık V.B. 06/06/6036

TEKARLIK KURULU A.Ş.
Yakacık Mah. Asım Mah. Eci Cad. No:131
Büyük Mükellefler Cad. No: 3370
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr
Bankalar arası Kart Merkezi: www.bkm.com.tr
Merkezi Kayıt Kuruluşu: www.mkk.com.tr
Fitch: www.fitchratings.com

17. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.No: 131 Yakacık / Kartal / İstanbul adresindeki fon kullanıcısının ve ihraççının merkezi ve Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza, A Blok Kat:10-11 34330 Levent- İstanbul (YKY), Yenisahra Mah. İnönü Cad. Kanarya Sk. No:25 Ataşehir/İstanbul(Bizim Menkul Değerler) adresli başvuru yerleri ile fon kullanıcısı ve ihraççının internet siteleri (www.turkiyefinans.com.tr ve www.tfvarlikkiralama.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Fon kullanıcısının ve ihraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

Ek 1: Kira Sertifikası İcazet Belgeleri

Ek 2: İhraca İlişkin İşlem Sözleşmeleri

Ek 3: Gayrimenkullere İlişkin Değerleme Raporları

Ek 4: İhraççı ve Fon Kullanıcısı Esas Sözleşmeleri

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 131 Kartal / İSTANBUL
Yakacık / Y. No: 0306630

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
Kartal / İstanbul / Türkiye
BÜYÜK MÜHÜR NO: 3870
G.000-01