

ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER ANONİM ŞİRKETİ
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 16.756.740 TL'den 25.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 8.243.260 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

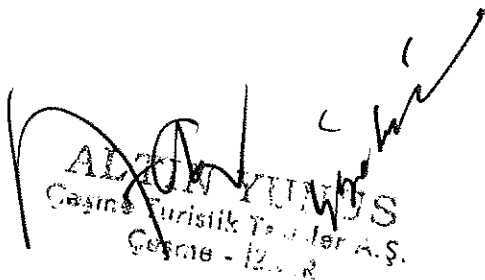
Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.altinyunus.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin <https://www.yk Yatirim.com.tr> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

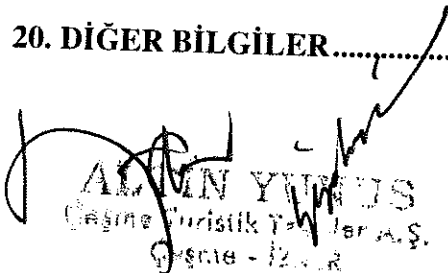
GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

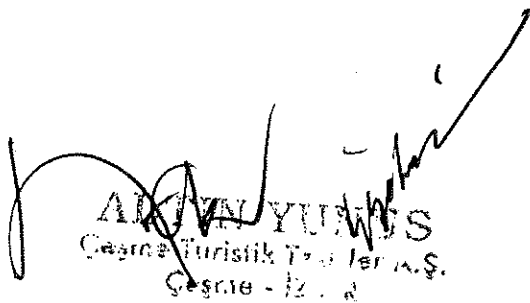

ALTIN YUNUS
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çeşme - İzmir

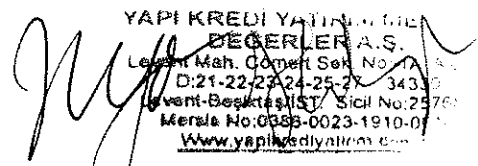
İÇİNDEKİLER

| | |
|---|----|
| 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER..... | 5 |
| 2. ÖZET..... | 7 |
| 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER..... | 19 |
| 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER..... | 20 |
| 5. RİSK FAKTÖRLERİ..... | 22 |
| 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER..... | 24 |
| 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER..... | 26 |
| 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER..... | 28 |
| 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER..... | 29 |
| 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER | 31 |
| 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI:..... | 34 |
| 12. EĞİLİM BİLGİLERİ..... | 34 |
| 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ..... | 35 |
| 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER..... | 35 |
| 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER..... | 49 |
| 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI..... | 49 |
| 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER..... | 53 |
| 18. ANA PAY SAHİPLERİ..... | 53 |
| 19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER..... | 54 |
| 20. DİĞER BİLGİLER..... | 55 |


ARMIN YILMAZ
Görsel Turistik Yatırım A.Ş.
Görsel - 12.01.2018

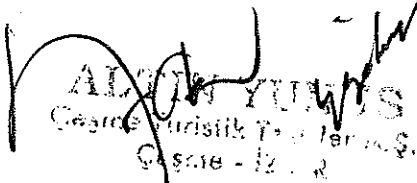
| | |
|--|----|
| 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER..... | 61 |
| 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER..... | 61 |
| 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 65 |
| 24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR | 70 |
| 24.5. HALKA ARZA İLİŞKİN İLGİLİ GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERİN MENFAATLARI: | 78 |
| 25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER..... | 78 |
| 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER | 79 |
| 27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ..... | 79 |
| 28. SULANMA ETKİSİ..... | 80 |
| 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER..... | 81 |
| 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI..... | 82 |
| 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ..... | 84 |
| 32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER..... | 84 |
| 33. EKLER..... | 85 |


ADANA YUNUS
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çeşme - İZMİR


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çeşme Sok. No: 11
D:21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35
Etiler-Beşiktaş/İST. Sicil No:29760
Mersis No:08330023191000000000000000000000
www.yapikredi.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

| KISALTMA | TANIM |
|--|---|
| A.Ş. | Anonim Şirketi |
| Altın Yunus Çeşme/ Altın Yunus/ Şirket | Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. |
| Aracı Kuruluş veya Yapı Kredi Yatırım | Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. |
| BİAŞ/Borsa İstanbul | Borsa İstanbul A.Ş. |
| GVK | Gelir Vergisi Kanunu |
| KAP | Kamu Aydınlatma Platformu |
| Koç Holding | Koç Holding A.Ş. |
| KVK | Kurumlar Vergisi Kanunu |
| MKK | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. |
| MKS | Merkezi Kayıt Sistemi |
| ÖDA | Özel Durum Açıklaması |
| Pınar Süt | Pınar Süt Mamulleri Sanayii A.Ş. |
| Pınar Su | Pınar Su ve İçecek Sanayi ve Ticaret A.Ş. |
| Pınar Et | Pınar Entegre Et ve Un Sanayii A.Ş. |
| Dyo Boya | Dyo Boya Fabrikaları San. ve Tic. A.Ş. |
| Viking Kağıt | Viking Kağıt ve Selüloz A.Ş. |
| SPK/Kurul | Sermaye Piyasası Kurulu |
| SPKn | Sermaye Piyasası Kanunu |
| TÜİK | Türkiye İstatistik Kurumu |
| UNWTO | World Tourism Organisation |
| TTK | Türk Ticaret Kanunu |
| TL | Türk Lirası |
| USD | Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi |
| EUR/EURO / AVRO | Avrupa Birliği Ortak Para Birimi |
| UMS | Uluslararası Muhasebe Standartları |
| Yaşar Holding | Yaşar Holding A.Ş. |

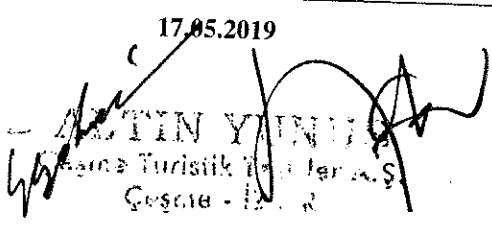

ALTIN YUNUS
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çeşme - İZMİR

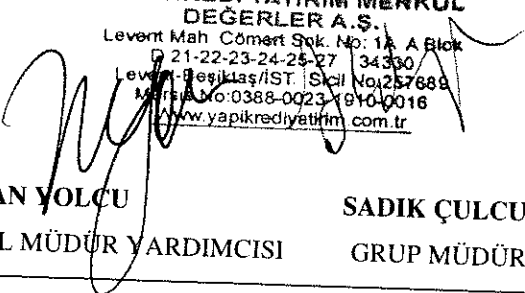
I. BORSA GÖRÜŞÜ: Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| İhraççı Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Yetkilisi Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|---|-----------------------|
| 17.05.2019  ALTIN YUNUS Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. Çeşme - İZMİR Yılmaz GÖKOĞLU MEHMET AKTAŞ YÖNETİM KURULU ÜYESİ YÖNETİM KURULU ÜYESİ | İZAHNAMENİN TAMAMI |

| Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih | Sorumlu Olduğu Kısım: |
|--|-----------------------|
| 17.05.2019  YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A, A Blok 21-22-23-24-25-27 34330 Levent - Beşiktaş/İST. Sicil No: 257688 MTRB No: 0388-0023-1910-0016 www.yapikrediyatirim.com.tr HAKAN YOLCU SADIK ÇULCUOĞLU GENEL MÜDÜR YARDIMCISI GRUP MÜDÜRÜ | İZAHNAMENİN TAMAMI |

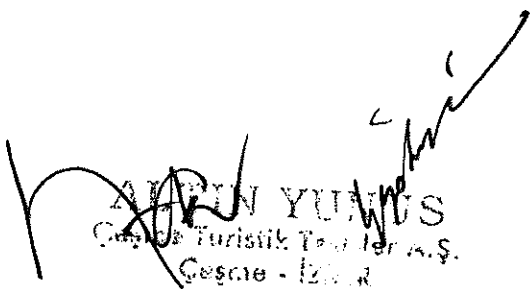
İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi | Sorumlu Olduğu Kısım: İLGİLİ RAPORLAR | |
|--|--|-------------|
| | Tarih | No |
| | 12.01.2018 | 2017REVC375 |

| İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi | Sorumlu Olduğu Kısım: İlgili Bağımsız Denetçi Raporları |
|---|--|
| PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket* Mehmet Karakurt (Sorumlu Denetçi, SMMM) | Hesap Dönemi : 01.01.2016 - 31.12.2016 Hesap Dönemi : 01.01.2017 - 31.12.2017 Hesap Dönemi : 01.01.2018 - 31.12.2018 |

*12.12.2016 tarihi öncesi unvanı Başaran Nas Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'dir.


AYDIN YUNUS
Çağdaş Turistik Tatiller A.Ş.
Geçmiş - İzmit

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1/A A Blok
Kat: 21/22-23-24-25-26 34380
Beşiktaş/İST. Sicil No: 257665
Tic. Sicil No: 03880023-1910-0016
www.yapikredi Yatirim.com.tr

2. ÖZET

| A—GİRİŞ VE UYARILAR | | |
|---------------------|---|--|
| | Başlık | Açıklama Yükümlülüğü |
| A.1 | Giriş ve uyarılar | <ul style="list-style-type: none">Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir. |
| A.2 | İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi | <ul style="list-style-type: none">Yoktur. |

B—İHRAÇÇI

| | | |
|-----|--|--|
| B.1 | İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı | Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. |
| B.2 | İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi | Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Merkez Adresi: Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38 Çeşme /İzmir Tel: 0 (232) 723 12 50 Faks: 0 (232) 723 22 53 İnternet adresi: www.altinyunus.com.tr |
| B.3 | Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi | 1974 yılından beri faaliyet gösteren Altın Yunus, Ege Denizi'nin en önemli liman kentlerinden İzmir'in 80 km batısında yer alan Çeşme ilçesinin Boyalık Mevkii Kalem Burnu'nda 140.000 m ² 'lik bir alanda konumlanmıştır. 465 oda, 180 yat kapasiteli marina, 8 konferans salonu, 250 m uzunluğundaki mavi bayraklı plajı, 10 restoranı ve spası bulunmaktadır. Yarı sezon ve kış dönemlerinde, kongre, seminer ve toplantılar organize edilmektedir. Ayrıca termal havuzları, thalasso havuzları, hamam ve saunaları, fitness, yoga, pilates alanları, masaj ve bakım hizmetleri ile sağlık turizmine de yönelik hizmetler sunmaktadır. 2018 yılında satışlar daha çok konaklama gelirlerinden |

ALTIN YUNUS
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çeşme - İzmir

7

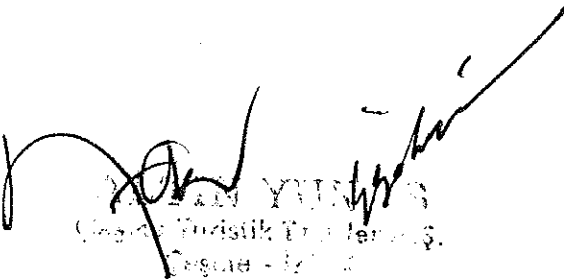
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent/Beşiktaş/Coğaz Sok. No: 1A A Blok
Kat: 12-23-24-25-27 34380
Etil-Beşiktaş/İST. ŞİŞİ No: 287889
Mersis No: 0368 0023 1910 0018
www.yapikredi.com.tr

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>oluşmakta olup konaklama gelirleri toplam gelirler içinde %82'lik paya sahiptir. Satışlar içinde münferit satışlar %35, yerli acente satışları %24, grup satışları %15 ve yabancı acente satışları %9'luk paya sahiptir.</p> <p>2018 yılında sektöre global olarak bakıldığında bu yılın, 2010 yılından bu yana turizmdeki en güçlü ikinci yıl olduğu kaydedilmektedir. Küresel turist sayısı geçtiğimiz yıla oranla %6 artış göstererek 1,4 milyar kişiye ulaşmıştır. Avrupa ve Orta Doğu'yu ziyaret eden turist sayısı sırasıyla %6 ve %10 artış göstermiştir. (UNWTO)</p> <p>Türkiye turizm sektöründe ise 2018 yılında toplam ziyaretçi sayısı %18 artarken, turizm gelirleri 29,5 milyar USD ulaşmıştır. Böylece toplam turizm gelirlerinde %12'lik bir artış meydana gelirken, kişi başına ortalama harcama ise %5 azalarak 647 USD olarak gerçekleşmiştir. (TÜİK)</p> |
| B.4a | İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi | <p>Şirket'in son hesap yılı olan 31.12.2018 tarihinden izahname tarihine kadar geçen süre içerisinde, ham madde fiyatlarında kur artışı ve yiyecek içecek ve malzeme arzındaki daralmadan kaynaklı fiyat artışları olmuştur. Bu dönemde sezonsal etkiler de düşünüldüğünde maliyet artışları satış fiyatlarına önemli ölçüde yansıtılmıştır.</p> <p>Ayrıca, iş bu İzahnamenin 5. bölümünde açıklanan ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, Şirket'i ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen diğer eğilimler olarak öne çıkmaktadır.</p> |
| B.5 | İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri | <p>22 şirketi, 24 fabrikası ve tesisi, 2 vakfı ve 7.500 çalışanı ile faaliyet gösteren, Türkiye'nin önde gelen gruplarından Yaşar Topluluğu'nun temelleri 1927 yılına dayanmaktadır. Yaşar Topluluğu'nun ana faaliyet kollarını; gıda, içecek ve boya oluşturmaktadır. Topluluğun lokomotif markaları Pınar ve DYO'dur. Gıda, içecek ve boyanın yanı sıra temizlik kağıtları, turizm, dış ticaret ve enerji alanlarında da faaliyet gösteren Yaşar Holding A.Ş. iştiraklerinden Pınar Süt, Pınar Et, Pınar Su, Dyo Boya, Viking Kağıt ve Altın Yunus Çeşme'nin payları, Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.</p> <p>Altın Yunus Çeşme Yaşar Topluluğu'nun "Ticaret ve Hizmetler Grubu" altında faaliyetlerini sürdürmektedir. Altın Yunus'un 2018 yılında Yaşar Topluluğu'nun konsolide cirosu içerisindeki payı %0,8'dir.</p> |
| B.6 | Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay | <p>Şirket esas sözleşmesi uyarınca, Şirket'in 16.756.740 TL değerindeki mevcut sermayesi, beheri 1 Kr. itibari değerde 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,4 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere toplam 1.675.674.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. nci maddesi</p> |

(Handwritten signatures and stamps)

YAPILYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mah. Çarşı Sok. No. 1A / Blok
 Kat: 21-22-23-24-25-27 34330
 Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257659
 Mersis No: 0384 0023 1910 0015
 www.yapilyatirim.com.tr

| | | |
|-----|--|--|
| | <p>sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p> | <p>çerçevesinde esas sözleşmede aşağıdaki şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır:</p> <p><i>“Madde 7 - Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.</i></p> <p><i>Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır.....”</i></p> <p>Genel kurul toplantılarında oy kullanma hakkı ve kar payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketin hakim ortakları farklı oy hakkına sahip bulunmamaktadır.</p> <p>Esas sözleşmenin “Toplantı Nisabı” başlıklı 18 inci maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket sermayesinin dörtte üçünü temsil eden pay sahiplerinin hazır bulunmaları ve kararların toplantıda hazır bulunanların çoğunluğu ile verilmesi gerekir. Ancak, esas sözleşme değişikliklerinde, sermayenin %75’ini teşkil eden pay sahiplerinin karara iştiraki şarttır.</p> |
| B.7 | <p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p> | <p>Şirket’in temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.</p> |



YAPILAN YATIRIM MENKİ DEĞERLER A.Ş.
 (Sermaye Piyasası Kurulundan Kayıtlı ve Lisanslı Yatırım Menkul Değerler Kurumu Üyesi)
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
 Başkanlığı
 Sermaye Piyasası Kurumu
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
 Başkanlığı
 Sermaye Piyasası Kurumu

| TRY | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Dönen Varlıklar | 3.565.194 | 3.250.386 | 4.543.276 |
| Nakit ve Benzerleri | 741.563 | 1.225.490 | 1.375.908 |
| Ticari Alacaklar | 1.176.274 | 696.833 | 1.501.397 |
| Stoklar | 363.991 | 350.734 | 470.989 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 642.040 | 784.665 | 937.287 |
| Duran Varlıklar | 175.536.030 | 188.976.627 | 187.323.026 |
| Maddi Duran varlıklar | 173.705.367 | 186.413.692 | 185.266.745 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 1.611.781 | 2.366.515 | 1.854.653 |
| AKTİF TOPLAMI | 179.101.224 | 192.227.013 | 191.866.302 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 8.932.591 | 14.061.031 | 20.423.064 |
| Finansal Borçlar | 2.541.354 | 9.071.496 | 6.726.857 |
| Ticari Borçlar | 3.889.047 | 3.385.021 | 4.707.090 |
| Diğer Borçlar | 171.319 | 210.531 | 6.172.330 |
| Ertelenmiş Gelirler | 1.321.442 | 228.122 | 1.287.421 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 719.526 | 941.468 | 1.382.198 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 27.709.293 | 32.232.128 | 25.115.607 |
| Finansal Borçlar | 13.574.993 | 11.066.117 | 4.467.832 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 12.569.612 | 20.008.065 | 19.571.978 |
| ÖZKAYNAKLAR | 142.459.340 | 145.933.854 | 146.327.631 |
| Ödenmiş Sermaye | 16.756.740 | 16.756.740 | 16.756.740 |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler | 136.454.983 | 143.089.261 | 140.895.602 |
| Geçmiş Yıllar Zararları | -10.860.437 | -17.177.400 | -19.977.307 |
| Brüt Kar/ Zarar | 1.161.564 | 6.170.567 | 13.316.957 |
| Faaliyet Karı / Zararı | -6.535.313 | -2.402.603 | 3.740.027 |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / Zararı | -8.051.935 | -4.894.736 | 492.607 |
| Dönem Karının / Zararının Dağılımı | -8.051.935 | -4.894.736 | 492.607 |
| Pay Başına Kazanç / Kayıp | -0,4805 | -0,2921 | 0,0294 |

Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen olağanüstü olay ve gelişme olarak özellikle 2016 yılında, turizm sektöründe yaşanan olumsuz gelişmeler değerlendirilebilir. 2015 yılının son aylarında Rusya ile yaşanan problemler 2016 yılında turizm sektörünü olumsuz etkilemiş ve özellikle yaz aylarında Rus turist sayısında önemli bir düşüş yaşanmıştır. Diğer taraftan, bölgemizdeki jeopolitik riskler nedeniyle güvenlik endişelerine bağlı olarak Avrupa pazarı da olumsuz yönde etkilenmiştir. Bu olumsuzluklar nedeniyle yabancı ziyaretçi sayısında dikkat çekici bir azalma yaşanırken sektör daha çok iç pazara odaklanmak zorunda kalmıştır.

2016 yılında turizm sektöründeki olumsuz tablo 2017 yılında görece azalmış ve Şirket'in cirosu 19,5 milyon TL'den 25,5 milyon TL'ye artırmıştır. Buna rağmen zayıf geçen dönemin

süre gelen etkisiyle 2016 yılında 16,1 milyon TL olan finansal borçlar, 2017 sonunda işletme sermayesi ve yatırım harcamaları ihtiyaçlarıyla 20,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

2018 yılında Türkiye turizm sektöründe yaşanan olumlu gelişmelere paralel olarak Altın Yunus Çeşme geceleme miktarını %19 arttırırken cirosunda ise %46'lık bir artış sağlamış ve 37,2 milyon TL'ye ulaşmıştır. Şirket cirosunun yanı sıra artış gösteren kârlılık ve işletme sermayesinin daha efektif yönetilmesine bağlı olarak yaratılan nakit ile borçlulukta da azalma sağlanmıştır. 2018 sonu itibarıyla toplam finansal borçlar 11,2 milyon TL'dir.

| | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Finansal Borçlar | 1.000.000 | 1.400.000 | |
| Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları | 1.541.354 | 7.671.496 | 6.726.857 |
| Kısa Vadeli Finansal Borçlar | 2.541.354 | 9.071.496 | 6.726.857 |
| Uzun Vadeli Finansal Borçlar | 13.574.993 | 11.066.117 | 4.467.832 |
| Toplam Finansal Borçlar | 16.116.347 | 20.137.613 | 11.194.689 |

B.8 Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler

Yoktur.

B.9 Kar tahmini ve beklentileri

Yoktur.

B.10 İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği

(1) "Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus

5. 2 no'lu dipnotta belirtildiği üzere Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihli finansal tabloları işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 5.367.397 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait net dönem zararı 8.051.935 TL olarak ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları ise 10.860.437 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm bu koşullar, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 52 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır. Bu önlemlerin yanısıra, Şirket'in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş. Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için Şirket'e gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir."

(2) "3. Dikkat Çekilen Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz:

| | | |
|------|--|---|
| | | 2 no'lu dipnotta belirtildiği üzere Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloları işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 10.810.645 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet zararı 2.402.603 TL, net dönem zararı 4.894.736 TL olurken, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları 17.177.400 TL ve işletme faaliyetlerinden nakit çıkışları ise 37.507 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm bu koşullar, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 33 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır. Bu önlemlerin yanısıra, Şirket'in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş. Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir.” |
| B.11 | İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması | Şirketin cari yükümlülükleri karşılması için işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır. İzahname tarihinden itibaren 12 aylık dönem dikkate alındığında; Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır. |

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

| | | | |
|-----|--|---|---|
| C.1 | İhraç ve/veya işlem sermaye aracının kıymet numarası dahil gruplarına bilgi | edilecek borsada görececek piyasası menkul tanımlama (ISIN) tür ve ilişkin | Altın Yunus'un 16.756.740 TL tutarındaki mevcut sermayesi, tamamı nakden karşılanmak üzere %49,19369 artış ile kayıtlı sermaye tavanı olan 25.000.00 TL'na artırılacak olup, yapılacak sermaye artırımında A grubu pay sahiplerine (TREAYCS00056) A grubu hamiline, B grubu pay sahiplerine (TREAYCS00031) B grubu nama, C grubu pay sahiplerine (TRAAYCES92K1) C grubu hamiline, D grubu pay sahiplerine (TREAYCS00049) E grubu nama (TREAYCS00023) ve E grubu pay sahiplerine (TREAYCS00023) E grubu nama ve hamiline pay verilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan C Grubu paylar Borsada Satış yöntemiyle halka arz edilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan A, B ve E grubu paylar ise Borsa dışında C grubu payların satışı ile aynı süre içerisinde, Şirket merkezinde talep toplama yöntemiyle ve SPK'nın II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde satışa sunulacaktır. |
| C.2 | Sermaye aracının piyasası ihrac | | Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır. |

| | | |
|-----|---|--|
| | edileceği para birimi | |
| C.3 | İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri | Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL olup, her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. |
| C.4 | Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi | Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuatta pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: <ul style="list-style-type: none"> - Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19, Kâr Payı Tebliği Seri – No II-19.1, TTK md.507) - Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği Seri – No II-23.1) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği Seri – No II-27.1) - Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, Pay Tebliği Seri - No VII-128.1) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri – No II-18.1) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri – No II-30.1, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527) - Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md 407,409,417) - Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434, 436) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri – No II-14.1, TTK madde 437) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2) - Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438,439) |
| C.5 | Sermaye piyasası aracının devir ve | Yoktur. |

| | | |
|-----|--|--|
| | tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi | |
| C.6 | Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi | <p>Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.</p> <p>Şirket'in C grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. Bu sermaye artırımını nedeniyle ihraç ve halka arz olunacak C grubu paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görecektir.</p> |
| C.7 | Kar dağıtım politikası hakkında bilgi | <p>Şirket'in internet sitesinde ve KAP'ta yayınlanan Kar Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır:</p> <p>“Şirketimizin kâr dağıtımına ilişkin kararlarında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve diğer ilgili düzenlemeler ile esas sözleşmemizin kâr dağıtımını ile ilgili maddesi esas alınmakta ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak, pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.</p> <p>Şirketimizin kâr dağıtımını konusundaki politikası, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, ekonomik ortam, piyasa beklentileri, Şirketimizin uzun vadeli stratejileri ile uzun vadeli yatırım ve finansman politikaları, Şirketimizin finansal pozisyonu ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının, her yıl yeniden gözden geçirilmek koşuluyla asgari %20'si oranında nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kâr dağıtımını yapılması yönündedir.</p> <p>Kâr dağıtım kararının görüşüldüğü ilgili genel kurul toplantısında aksi kararlaştırılmadığı takdirde, kar dağıtımının en geç söz konusu genel kurul toplantısının yapıldığı yılın Mayıs ayında gerçekleştirilmesi amaçlanmakta olup, kar dağıtım tarihine Genel Kurul karar vermektedir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir.</p> <p>Şirketimiz Esas Sözleşmesi kâr payı avansı dağıtımına uygun olup, Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uymak kaydı ile ilgili hesap dönemi ile sınırlı olacak şekilde kâr payı avansı dağıtım kararı alabilir.”</p> |

[Handwritten signature]
ALP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Cezaî Kurumlar Kanunu'na göre kurulmuş ve sermayesi tam olarak ödenmiş bir şirkettir.
 T.C. Ticaret Sicil No: 27680
 İstanbul - Beşiktaş

D—RİSKLER

D.1 İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre önemli faktörleri hakkında bilgi

İhraççının faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in tesislerinin yer aldığı Çeşme bölgesine olan ilgi çoğunlukla yaz aylarında olduğundan sezon oldukça kısa bir dönemi kapsamaktadır. Yaz sezonunda talebin artması ile fiyatların kısa bir dönemde yükselmesine rağmen, yılın geri kalan dönemlerinde talep daralması nedeniyle fiyatlarda düşüş yaşanmaktadır. Bölgenin yurt dışı ve niş pazarlarda yeteri kadar tanınmaması Çeşme'nin turizm kriterlerine görebilirliğini azaltmaktadır. Çeşme'de sezonun kısa olmasından dolayı, istihdam edilecek nitelikli personel bulma güçlüğü de bölgenin önemli sorunlarından biri olarak ortaya çıkmaktadır. Adnan Menderes Havalimanı'na direkt uçuşların yeterli sayıda olmaması, Çeşme limanına yeterli sayıda yolcu gemisi gelmemesi, dolayısıyla hem havaalanı hem limanların uluslararası kriterlere göre düşük kapasitede olması bölgesel riskler oluşturmaktadır.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Bölgemizin jeopolitik konumuna bağlı oluşan gelişmeler turist sayısının düşmesine neden olabilmektedir. Artış gösteren gıda ve enerji fiyatları sektör açısından oluşabilecek diğer risklerdir.

Diğer riskler:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Döviz kuru riski
- Faiz riski
- Fiyat riski
- Sermaye riski

D.3 Sermaye piyasası aracına önemli faktörleri hakkında bilgi

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:

- a) Kar payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelir olup, borsa şirketleri karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.
- b) Sermaye Kazancı : Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazanç olup, Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in pay fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi Şirket'in karına ve zararına ortak olmaktadır.

E—HALKA ARZ

E.1

Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Yapılacak 8.243.260 TL tutarındaki sermaye artırımında, sermaye artırım sürecine ilişkin tahmini 71.747 TL maliyet dikkate alınarak, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak 8.171.513 TL tutarında tahmini net nakit girişi elde etmesi öngörülmektedir:

Tahmini Maliyetler:

| | |
|--|------------------|
| Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2) | 16.487 TL |
| Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03)(BSMV Hariç) | 2.473 TL |
| Rekabeti Koruma Fonu (%0,04) | 3.297 TL |
| Aracı kuruluş ücreti (BSMV Hariç) | 45.000 TL |
| MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 alt limit 990 TL üst limit 49.277 TL) (BSMV Hariç) | 990 TL |
| İlan ve tescil giderleri (Tahmini) | 1.500 TL |
| Diğer Giderler (Tahmini) | 2.000 TL |
| TOPLAM | 71.747 TL |
| 1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı | 8.243.260 TL |
| Pay Başına Maliyet | 0,0087 TL |

Sermaye artırımını, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payların ortaklara yeni pay alma hakları kullanılarak satılması, yeni pay alma haklarının kullanılmaması durumunda kalan payların BİST Birincil Piyasa'da satılması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

E.2a

Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

8.243.260 TL tutarındaki sermaye artırımında, sermaye artırım sürecine ilişkin tahmini 71.747 TL maliyet dikkate alınarak sermaye artırımını sonucunda sağlanacak 8.171.513 TL tutarındaki tahmini nakit sermaye girişi öngörülmektedir. Sermaye artırımından elde edilecek söz konusu nakit girişi ile 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi uyarınca alınması planlanan "Yapı Kayıt Belgeleri"ne ilişkin ödemelerin yapılması ve mevcut finansal borçların bir kısmının kapatılması amaçlanmaktadır.

Tesis içerisinde bulunan gayrimenkullerde yer alan parsellerde toplam 69 adet Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılması

| | | |
|-----|---|---|
| | | <p>planlanmaktadır. Bu kapsamda Aralık 2018'de başvurusu yapılan Yapı Kayıt Belgelerine ilişkin tutarlar 3.010.483,90 TL olarak hesaplanmıştır. İmar Barışı kapsamında 15 Haziran 2019 tarihine kadar başvurulara ilişkin ödemeler yapılabilmektedir. İlgili tarihe kadar gerçekleştirilecek ödemelere istinaden Yapı Kayıt Belgeleri alınacaktır. Yapı Kayıt Belgelerinin alımı ile olası imar uygulama süreçleri tamamlanana kadar tesisin bütünlüğü sağlanmaya devam edilmiş ve çeşitli imar düzenlemeleri sonucu Hazine arazilerinde kalan yapılarımız da mülkiyeti sağlanabilecek hale gelmiş olacaktır. Belirtilen tarihe kadar söz konusu tutar, yapılacak nihai başvuruya göre değişiklik arz edebilecek olup konuya ilişkin kesinleşen detaylar kamuoyuyla paylaşılacaktır.</p> <p>Tahmini olarak 3.010.483,90 TL tutarındaki Yapı Kayıt Belgeleri ödemesinin ardından kalan tutar ile nakit girişi tarihinde vade ve maliyet açısından değerlendirme yapılacak ve uygun görülen finansal borçların geri ödemesi yapılacaktır.</p> |
| E.3 | Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları | <p>Altın Yunus'un çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL'den tamamı nakden karşılanmak suretiyle 25.000.000 TL'ye artırılabilecektir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, mevcut ortaklarımızın %49,19369 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 gün olacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan C Grubu paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.altinyunus.com.tr), KAP'ta ve Yapı Kredi Yatırım'ın internet sitesinde (https://www.ykyatirim.com.tr) ilan edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süreci içerisinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurularını gerekmektedir. BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİST internet sitesinin</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri adresinde yer almaktadır.</p> <p>BİST telefon numarası 0 (212) 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları ise 0 (212) 298 23 59- 0 (212) 298 23 48- 0 (212) 298 25 58'dir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A, B ve E grubu paylar ise, Borsa dışında şirket merkezinde SPK'nın II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde C grubu paylar ile aynı süre içerisinde satışa sunulacaktır.</p> |
| E.4 | Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri | Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. |
| E.5 | Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi | İhraççı : Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. |
| E.6 | Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi | <p>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 2,55250 TL ve %29,23'dür.</p> <p>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile, mevcut ortakların 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 1,53764 TL ve %17,61 yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için (pozitif) sulanma etkisi 4,11699 TL ve %133,76'dır.</p> |
| E.7 | Talepte bulunan yatırımcılardan | Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılmasını, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma |

YAPILAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Sicil No: 267689

| | | |
|--|---|--|
| | talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi | <p>haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması ve tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p> <p>Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p> |
|--|---|--|

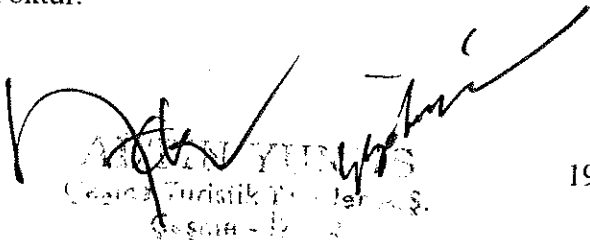
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Soyadı | Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları |
|-------------------------|---|---|--|--|
| 1 Ocak – 31 Aralık 2016 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket* | Hürriyet Bulvarı, No: 4/1, Kavala Plaza, Kat: 6, D:605, 35210, Alsancak/İzmir | Mehmet Karakurt (Sorumlu Denetçi, SMMM) | İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Üyesi |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2017 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket* | Hürriyet Bulvarı, No: 4/1, Kavala Plaza, Kat: 6, D:605, 35210, Alsancak/İzmir | Mehmet Karakurt (Sorumlu Denetçi, SMMM) | İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Üyesi |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2018 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket* | Hürriyet Bulvarı, No: 4/1, Kavala Plaza, Kat: 6, D:605, 35210, Alsancak/İzmir | Mehmet Karakurt (Sorumlu Denetçi, SMMM) | İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası Üyesi |

*12.12.2016 tarihi öncesi ticaret unvanı Başaran Nas Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'dir.

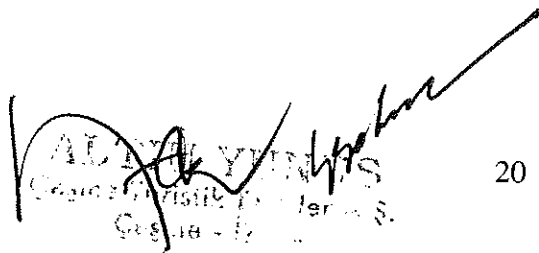
3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:
Yoktur.


ANIL YUNUS
Cezaî Hukukçular Odası Üyesi
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına www.kap.org.tr ve www.altinyunus.com.tr adresindeki internet sitelerinden ulaşılabilir.

Şirket'in temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.


ALTINYUNUS
Çevre ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
20

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Etiler - Beşiktaş / İST. Şişli No: 257689
Mersis No: 0386 0023 1910 0015

| TRY | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| Dönen Varlıklar | 3.565.194 | 3.250.386 | 4.543.276 |
| Nakit ve Benzerleri | 741.563 | 1.225.490 | 1.375.908 |
| Ticari Alacaklar | 1.176.274 | 696.833 | 1.501.397 |
| Stoklar | 363.991 | 350.734 | 470.989 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 642.040 | 784.665 | 937.287 |
| Duran Varlıklar | 175.536.030 | 188.976.627 | 187.323.026 |
| Maddi Duran varlıklar | 173.705.367 | 186.413.692 | 185.266.745 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 1.611.781 | 2.366.515 | 1.854.653 |
| AKTİF TOPLAMI | 179.101.224 | 192.227.013 | 191.866.302 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 8.932.591 | 14.061.031 | 20.423.064 |
| Finansal Borçlar | 2.541.354 | 9.071.496 | 6.726.857 |
| Ticari Borçlar | 3.889.047 | 3.385.021 | 4.707.090 |
| Diğer Borçlar | 171.319 | 210.531 | 6.172.330 |
| Ertelenmiş Gelirler | 1.321.442 | 228.122 | 1.287.421 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 719.526 | 941.468 | 1.382.198 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 27.709.293 | 32.232.128 | 25.115.607 |
| Finansal Borçlar | 13.574.993 | 11.066.117 | 4.467.832 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 12.569.612 | 20.008.065 | 19.571.978 |
| ÖZKAYNAKLAR | 142.459.340 | 145.933.854 | 146.327.631 |
| Ödenmiş Sermaye | 16.756.740 | 16.756.740 | 16.756.740 |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler | 136.454.983 | 143.089.261 | 140.895.602 |
| Geçmiş Yıllar Zararları | -10.860.437 | -17.177.400 | -19.977.307 |
| Brüt Kar/ Zarar | 1.161.564 | 6.170.567 | 13.316.957 |
| Faaliyet Karı / Zararı | -6.535.313 | -2.402.603 | 3.740.027 |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / Zararı | -8.051.935 | -4.894.736 | 492.607 |
| Dönem Karının / Zararının Dağılımı | -8.051.935 | -4.894.736 | 492.607 |
| Pay Başına Kazanç / Kayıp | -0,4805 | -0,2921 | 0,0294 |

Şirketimizin 01.01.2019 – 31.03.2019 dönemine ait finansal tabloları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (<https://www.kap.org.tr/Bildirim/759842>) 30.04.2019 tarihinde yayınlanmıştır.

[Handwritten signature]
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cemal Gürbüz Sok. No: 1A / A Blok
D: 11-22-23-24-25-27 / 34330
Levent - Beşiktaş / İST. / Sıhhi No: 257689
MERSİ No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in tesislerinin yer aldığı Çeşme bölgesine olan ilgi çoğunlukla yaz aylarında olduğundan sezon oldukça kısa bir dönemi kapsamaktadır. Yaz sezonunda talebin artması ile fiyatların kısa bir dönemde yükselmesine rağmen, yılın geri kalan dönemlerinde talep daralması nedeniyle fiyatlarda düşüş yaşanmaktadır. Bölgenin yurt dışı ve niş pazarlarda yeteri kadar tanınmaması Çeşme'nin turizm kriterlerine görebilirliğini azaltmaktadır. Çeşme'de sezonun kısa olmasından dolayı, istihdam edilecek nitelikli personel bulma güçlüğü de bölgenin önemli sorunlarından biri olarak ortaya çıkmaktadır. Adnan Menderes Havalimanı'na direkt uçuşların yeterli sayıda olmaması, Çeşme limanına yeterli sayıda yolcu gemisi gelmemesi, dolayısıyla hem havaalanı hem limanların uluslararası kriterlere göre düşük kapasitede olması bölgesel riskler oluşturmaktadır.

Kredi Riski:

Kredi riski, Şirketin 3. kişilerden alacaklarını tahsil etme noktasında başarısız olması durumunda karşılaşılabilecek risk anlamına gelir. Bu risk, Şirket için kayıp ana para ve faiz, nakit akışında kesinti ve artan tahsilat masraflarını içerebilir. Şirket için kredi riski, bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla azami kredi riski 11.194.689 TL olup azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı ise 11.194.689 TL'dir. Şüpheli alacak karşılığı ayrılan alacak tutarı ise 481.439 TL'dir.

Kredi riskine ilişkin detaylı açıklamalara 31.12.2018 tarihli finansal tablolarımızın 31 nolu dipnotunda yer verilmektedir. (www.kap.org.tr ve www.altinyunus.com.tr)

Likidite Riski:

Şirket'in borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması likidite riskidir. 31.12.2018 itibarıyla, Şirketin likidite riskine maruz türev olmayan yükümlülüklerinin toplam defter değeri 22.074.109 TL olup, bu tutar banka kredileri, ticari borçlar ve diğer borçlar dikkate alınarak hesaplanmıştır.

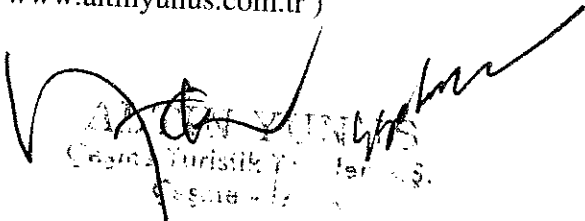
Likidite riskine ilişkin detaylı açıklamalara 31.12.2018 tarihli finansal raporumuzun 31 nolu dipnotunda yer verilmektedir. (www.kap.org.tr ve www.altinyunus.com.tr)

Piyasa Riski:

- Döviz Kuru Riski

Şirket, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. 31.12.2018 itibarıyla Şirket'in net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu 6.771 Avro olup TL karşılığı 40.815 TL'dir.

Yabancı para (döviz) kuru riski ile ilgili detaylı açıklamalara 31.12.2018 tarihli finansal raporumuzun 31 nolu dipnotunda yer verilmektedir. (www.kap.org.tr ve www.altinyunus.com.tr)


YAPILAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Çeşme, Turistik Y...
Çeşme - İ...

- Faiz Riski

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz unsuru taşıyan varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Bu kapsamda, şirketin 31.12.2018 itibarıyla sabit faizli finansal varlıkları 2.958.080 TL, finansal yükümlülükleri ise 22.074.109 TL'dir. Şirket'in faiz riski ağırlıklı olarak kısa vadeli banka kredilerinden kaynaklanmaktadır. Faiz oranı riski ile ilgili detaylı açıklamalara 31.12.2018 tarihli finansal raporumuzun 50 nolu dipnotunda yer verilmektedir. (www.kap.org.tr ve www.altinyunus.com.tr)

- Fiyat Riski

Şirket'in operasyonel karlılığı ve operasyonlarından sağladığı nakit akımları, faaliyet gösterilen turizm sektöründeki rekabet ve otel konaklama fiyatlarındaki değişimden etkilenmekte olup, Şirket yönetimi tarafından söz konusu fiyatlar yakından takip edilmekte ve maliyetlerin fiyat üzerindeki baskısını indirmek amacıyla maliyet iyileştirici önlemler alınmaktadır. Mevcut riskler Şirket'in Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmektedir.

- Sermaye Riski Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi pay sahiplerine iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi net finansal borç/öz kaynaklar oranını kullanarak izler. Net finansal borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam finansal borçlardan (bilançoda gösterildiği gibi) düşülmesiyle hesaplanır. Şirket yönetimi, net finansal borç/öz kaynaklar oranını düzenli aralıklarla takip etmekte ve gereken önlemleri almaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

Bölgemizin jeopolitik konumuna bağlı oluşan gelişmeler zaman zaman güvenlik algısının bozulmasına ve turist sayısının düşmesine neden olabilmektedir.

Ülkemizin tarihi, doğal ve gastronomik değerlerinin dünyaya yeteri kadar tanınmaması nitelikli turist sayısının artırılmamasına neden olmaktadır.

Adnan Menderes Havalimanı'na direkt uçuşların yeterli sayıda olmaması, Çeşme limanına yeterli sayıda yolcu gemisi gelmemesi, özetle hem hava alanı hem limanların uluslararası kapasiteye erişememesi Çeşme bölgesindeki Turizm sektörü için riskler oluşturmaktadır.

Artış gösteren gıda ve enerji fiyatları sektör açısından diğer risklerdir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temelde iki tür gelir elde ederler:

- a) Kar payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelir olup, borsa şirketleri karını kar dağıtım politikaları çerçevesinde nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Her halükarda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.

- b) Sermaye Kazancı : Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanana ve payın satışı ile gerçekleşen kazanç olup, Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle Şirket'in pay fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi Şirket'in karına ve zararına ortak olmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

Küresel ve/veya yurt içi ekonomide olumsuz gelişmeler ortaya çıkması halinde turizm sektöründe meydana gelebilecek gelişmelerin Şirket'in faaliyetlerini negatif etkileme riski bulunmaktadır.

Şirket faaliyetleri Türkiye'de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin de etkileri dahil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir. Mevcut kanunlar ve yönetmeliklerde gelecekteki değişikliklerin zamanlaması ve yapısı ve bu kanun ve yönetmeliklerin hangi şekilde uygulanıp yorumlanacağı Şirket'in kontrolü dışındadır ve bunlar Şirket'in işi, finansal durumu, faaliyet sonuçları ya da görünümü üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

İzmir'in 80 km batısında yer alan Çeşme ilçesinin Boyalık Mevkii Kalem Burnu'nda 140.000 m²'lik bir alanda konumlanan Altın Yunus, 465 oda, 180 yat kapasiteli marina, 8 konferans salonu, 250 m uzunluğundaki mavi bayraklı plajı, 10 restoran ve spası ile sağlık, termal, yat ve kongre turizmi alanlarında hizmet vermektedir. Türkiye ve Orta Doğu'nun ilk 5 yıldızlı tatil köyü olan Altın Yunus, halka açık bir şirket olup payları 1987 yılından beri BİST'de işlem görmektedir. Şirketin 31.12.2018 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 25 milyon TL olup çıkarılmış sermayesi ise 16.756.740 TL'dir.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38 Çeşme /İzmir

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası: İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü, 35041 K:581.

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Tescil Tarihi: 01.06.1973

Öngörülen Süresi: Süresiz

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabii olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının hukuki statüsü: Anonim Şirket

Tabii olduğu mevzuat: T.C. Kanunları

Kurulduğu ülke: Türkiye

Merkez adresi: Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38 Çeşme /İzmir

İnternet sitesi: www.altinyunu.com.tr

ALTIN YUNUS
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çeşme - İzmir

Telefon : 0 232 723 12 50

Faks : 0 232 723 22 53

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

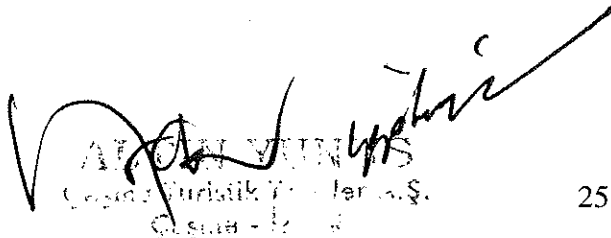
| YATIRIM | YIL | TUTAR | FİNANSMAN ŞEKLİ |
|--|------|-----------|-----------------|
| OTEL ODALARI 134 ODA YENİLEME | 2016 | 1.741.351 | ÖZKAYNAK |
| ANA BİNA DOĞRAMA | 2016 | 842.033 | ÖZKAYNAK |
| SYM ÇATI VE HAVALANDIRMA | 2016 | 476.524 | ÖZKAYNAK |
| LOBBY WC ve KOLTUK | 2016 | 393.069 | ÖZKAYNAK |
| OTEL ODALARI 6 SUIT YENİLEME | 2016 | 284.571 | ÖZKAYNAK |
| MARİNA CAFE YATIRIMI | 2016 | 147.282 | ÖZKAYNAK |
| KAMERA SİSTEMİ | 2016 | 119.438 | ÖZKAYNAK |
| ODA MALZEMELERİ | 2016 | 160.183 | ÖZKAYNAK |
| SERVİS VE MUTFAK MALZEMESİ | 2016 | 109.642 | ÖZKAYNAK |
| MİNİ PLAJ RENOVASYONU | 2016 | 127.655 | ÖZKAYNAK |
| BAKÜS RESTAURANT DIŞ MEKAN YENİLENMESİ | 2017 | 438.540 | ÖZKAYNAK |
| SERVİS VE MUTFAK MALZEMESİ | 2017 | 150.639 | ÖZKAYNAK |
| ODA MALZEMELERİ | 2018 | 135.842 | ÖZKAYNAK |
| SERVİS VE MUTFAK MALZEMESİ | 2018 | 253.052 | ÖZKAYNAK |
| SYM YENİLEME YATIRIMI | 2018 | 741.048 | ÖZKAYNAK |
| ARAÇ ALIM | 2018 | 105.550 | ÖZKAYNAK |
| FİTNESS MALZEMELERİ | 2018 | 133.348 | ÖZKAYNAK |
| BİLGİ İŞLEM VE YAZILIM LİSANS | 2018 | 141.251 | ÖZKAYNAK |
| ARSA ALIM | 2018 | 2.052.000 | ÖZKAYNAK |

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

12.03.2018 tarihinde yapılan sözleşme ile hazineden ihale ile alınan arsa ile ilgili taksitli ödemeler devam etmektedir. 2018 yılı sonuna kadar 786.250 TL ödenen arsa için 12.03.2020 yılına kadar 693.750 TL daha ödeme yapılacak olup, 12.03.2020 yılında tapusu alınarak 1.480.000 TL bedel ile aktifleştirilecektir.


AYHAN YILMAZ
Genel Müdür
Çağdaş - 12.03.2020

25

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent/Mapik, Cömert Sok. No: 1A Blok
Kat: 2/2-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Mersis No: 0388 0023 1910 0018
www.yapikrediyatirim.com.tr

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

1974 yılından beri faaliyet gösteren Altın Yunus, Ege Denizi'nin en önemli liman kentlerinden İzmir'in 80 km batısında yer alan Çeşme ilçesinin Boyalık Mevkii Kalem Burnu'nda 140.000 m²'lik bir alanda konumlanmıştır. 465 oda, 180 yat kapasiteli marina, 8 konferans salonu, 250 m uzunluğundaki mavi bayraklı plajı, 10 restoranı ve spası bulunmaktadır. Yarı sezon ve kış dönemlerinde, kongre, seminer ve toplantılar organize edilmektedir. Ayrıca termal havuzları, thalasso havuzları, hamam ve saunaları, fitness, yoga, pilates alanları, masaj ve bakım hizmetleri ile sağlık turizmine de yönelik hizmetler sunmaktadır.

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi'ne ait geçmiş dönem finansal raporlarına www.kap.org.tr ve www.altinyunus.com.tr adreslerindeki web sitelerinden ulaşılabilir.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Altın Yunus Çeşme ana ürün hizmet kategorisinde, 153 süperior, 166 delux, 25 süite odaları ve yaz sezonunda satılan 121 apart odaları, akdeniz mutfağı başta olmak üzere çeşitli dünya mutfaklarını bünyesinde bulunduran 10 restoranı, banket ve catering organizasyonları, organizasyonlara ev sahipliği yapan 8 toplantı salonu, spa merkezi, plaj ve havuz hizmetleri ve tenis kortları bulunmaktadır.

Segmentler bazında satışları kırılımı gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

| NET SATIŞLAR(TL) | 31.12.2016 | % | 31.12.2017 | % | 31.12.2018 | % |
|----------------------------------|------------|------|------------|------|------------|------|
| KONAKLAMA GELİRLERİ | 14.221.885 | 73% | 19.593.740 | 77% | 30.304.369 | 81% |
| YİYECEK & İÇECEK GELİRLERİ | 2.691.033 | 14% | 2.971.449 | 12% | 3.682.908 | 10% |
| SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ GELİRLERİ | 696.787 | 4% | 630.655 | 2% | 758.508 | 2% |
| KİRA GELİRLERİ | 1.560.963 | 8% | 1.927.907 | 8% | 1.905.751 | 5% |
| DİĞER GELİRLER | 372.634 | 2% | 344.625 | 1% | 551.992 | 1% |
| TOPLAM | 19.543.302 | 100% | 25.468.376 | 100% | 37.203.528 | 100% |

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

2018'de Altın Yunus'ta iç pazar/dış pazar oranı %90-%10 olarak gerçekleşmiştir. Toplam net satışların %81'ini oluşturan konaklama gelirlerinin %89'unu ise yerli müşteri kanalından elde edilmiştir.

Altın Yunus'un 2018 yılında cirosu bir önceki yıla göre %46 oranında artarak 37,2 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Geçtiğimiz yıla göre kârlılık oranlarının da iyileştiği bu dönemde toplam 9,0 milyon TL FAVÖK elde edilmiştir. 2018 yılında bir önceki yıla göre tesisimizdeki geceleme sayısındaki artış %19 seviyesinde olmuştur.

Sektörel anlamda bakıldığında; Bölgemizin jeopolitik konumuna bağlı oluşan gelişmeler zaman zaman güvenlik algısının bozulmasına bağlı olarak turist sayısının düşmesi, Çeşme destinasyonuna ilginin özellikle yaz aylarında olmasından dolayı sezonun kısa bir dönemi kapsamaması, Adnan Menderes Havalimanı'na direkt uçuşların yeterli sayıda olmaması ve Çeşme limanına yeterli sayıda yolcu gemisi gelmemesi dezavantajlardır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

2018 yılında satışlar daha çok konaklama gelirlerinden oluşmakta olup, konaklama gelirleri toplam gelirler içinde %81,5'lik paya sahiptir. Satışların kırılımı aşağıdaki gibidir.

| SATIŞLAR(TL) | 31.12.2016 | payı | 31.12.2017 | payı | 31.12.2018 | payı |
|--|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Dış Pazar Konaklama Satışları | 2.089.833 | 10,7% | 1.918.284 | 7,5% | 3.269.717 | 8,8% |
| İç Pazar Konaklama Satışları | 2.860.132 | 14,6% | 6.534.240 | 25,7% | 8.151.804 | 21,9% |
| Grup Konaklama Satışları | 3.283.796 | 16,8% | 3.471.604 | 13,6% | 5.559.712 | 14,9% |
| Münferit Konaklama Satışları | 5.988.124 | 30,6% | 7.669.612 | 30,1% | 13.323.137 | 35,8% |
| Kira, Yiyecek İçecek ve Diğer Satışlar | 5.321.417 | 27,2% | 5.874.636 | 23,1% | 6.899.159 | 18,5% |
| TOPLAM | 19.543.302 | 100% | 25.468.376 | 100% | 37.203.529 | 100% |

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahnamenin 7.2.1 maddesinde yer alan açıklamalarda geçen sektörel değerlendirmelerde TÜİK ve UNWTO verilerini kullanılmış olup, söz konusu verilere <http://tuik.gov.tr/UstMenu.do?metod=temelist> ve <http://www2.unwto.org/> web adreslerinden ulaşılması mümkün bulunmaktadır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

22 şirketi, 24 fabrikası ve tesisi, 2 vakfı ve 7.500 çalışanı ile faaliyet gösteren, Türkiye'nin lider şirket gruplarından Yaşar Topluluğu'nun temellerini 1927 yılında, denizcilik malzemeleri ve boya satışı yapmak üzere Durmuş Yaşar tarafından İzmir'de kurulan "Durmuş Yaşar Müessesesi" oluşturmaktadır. Yaşar Topluluğu'nun ana iş kolları gıda, içecek ve boyadır. Topluluğun lokomotif markaları Pınar ve DYO'dur. Gıda, içecek ve boyanın yanı sıra temizlik kağıtları, turizm, dış ticaret ve enerji alanlarında da faaliyet gösteren Yaşar Holding A.Ş. iştiraklerinden Pınar Süt, Pınar Et, Pınar Su, Dyo Boya, Viking Kağıt ve Altın Yunus Çeşme'nin payları, Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Altın Yunus topluluğun "Ticaret ve Hizmetler Grubu" altında faaliyetlerini sürdürmektedir. Altın Yunus'un 2018 yılında Yaşar Topluluğu'nun konsolide cirosu içerisindeki payı %0,8'dir.

Topluluk şirketlerinin Altın Yunus Çeşme ile ilişkileri 31.12.2018 tarihli finansal raporların 6 no'lu "İlişkili Taraf Açıklamaları" Dipnotundan incelenebilir.

GIDA VE İÇECEK GRUBU

Gıda

- Pınar Süt Mamulleri San. A.Ş.
- Pınar Entegre Et ve Un San. A.Ş.
- Yaşar Birleşik Pazarlama Dağıtım Turizm Tic. A.Ş.
- Pınar Foods GmbH
- HDF FZCO

Su

- Pınar Su San. ve Tic. A.Ş.

Tarım, Hayvancılık ve Balıkçılık

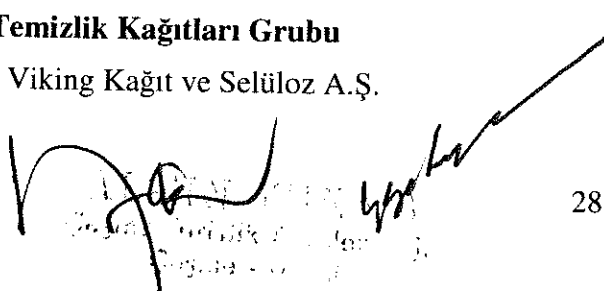
- Çamlı Yem Besicilik San. ve Tic. A.Ş.

Boya Grubu

- Dyo Boya Fabrikaları San. ve Tic. A.Ş.
- Kemipex Joint-Stock Co.
- S.C. Dyo Balkan SRL
- Dyo Africa Paints and Varnishes LLC

Temizlik Kağıtları Grubu

- Viking Kağıt ve Selüloz A.Ş.



Ticaret Ve Hizmet Grubu

- Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
- Bintur Turizm ve Catering Hizmetleri A.Ş.
- Yaşar Dış Ticaret A.Ş.
- Yaşar Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.
- Yadex International GmbH
- Desa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.
- Arev Gayrimenkul Yatırım ve Geliştirme A.Ş.

Vakıflar

- Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı
- Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

| Cinsi | Edinildiği Yıl | m2 | Mevkii | Net Defter Değeri (TL) | Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı (TL) |
|------------------------------|----------------|--------|------------------|------------------------|---|-------------|-------------------------|
| Ana Bina ve Çevresi | 1973-2018 | 62.350 | Kaleburnu -Çeşme | 81.380.171,00 | - | - | - |
| Plaj Bölgesi | 1973-2018 | 13.335 | Kaleburnu -Çeşme | 30.096.000,00 | - | - | - |
| Lojman ve Yemekhane bölgesi | 1973-2018 | 5.306 | Kaleburnu -Çeşme | 9.165.650,00 | - | - | - |
| Binalar ve yerüstü düzenleri | 1973-2018 | | Kaleburnu -Çeşme | 63.783.379,00 | - | - | - |
| Makine, tesis ve cihazlar | 1973-2018 | | Kaleburnu -Çeşme | 6.865.132,00 | - | - | - |
| Taşıt araçları | 1973-2018 | | Kaleburnu -Çeşme | 323.174,00 | - | - | - |
| Döşeme ve demirbaşlar | 1973-2018 | | Kaleburnu -Çeşme | 15.197.199,00 | - | - | - |

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

| Cinsi | Edinildiği Yıl | m2 | Mevkii | Net Defter Değeri | Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum | Kira Dönemi | Yıllık Kira Tutarı (TL) |
|-------|----------------|-------|-----------------|-------------------|---|-------------|-------------------------|
| Arsa | 2018 | 580,5 | Boyalık - Çeşme | 786.250,00 | - | - | - |

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Otelimiz Çevre Bakanlığının olmadığı yıllarda (T.C Çevre Bakanlığı 1983 yılında kurulmuştur) inşasını tamamlamış (1974) ve yaklaşık 17 dönüm araziye fidan ekmiştir. Günümüzde Boyalık Mevkiindeki en önemli ormanı oluşturan Altın Yunus aynı zamanda ormanın sulanmasını da kendi "Atık Su Arıtma Tesisi" sayesinde sağlamaktadır.

ALTIN YUNUS
Çeşme Turistik Tesisleri A.Ş.
Çeşme - İzmir

Otelimiz kendine ait 'Atık Su Arıtma Tesisi'ni kurmuş ve 1974 yılında devreye almıştır. 1986 yılında tesise yapılan modernize çalışmalarıyla beraber atık su arıtma tesisinden çıkan su kalitesini artırarak, tesis doğal alanlarında suyun ikinci kez kullanımını sağlamıştır.

Otelin iklimlendirilmesi merkezi sistem ile sağlanmakta olup enerjinin en verimli şekilde değerlendirilmesi için projeler geliştirmekte ve uygulamaktadır.

Jeotermal enerjiden faydalanan tesisimiz yakıt tasarrufu sağlayarak fosil enerjisi kullanımını azaltmaktadır. Güneş enerjisinden faydalanarak, plaj tesisleri ve personel lojmanlarında toplam 65 odanın sıcak su ihtiyacı karşılanmaktadır. Bu sayede fosil enerji tüketimi azaltılmıştır.

Türkiye'nin ilk rüzgar türbini Altın Yunus tesislerinde işletmeye alınmış ve 1984 yılında otelin toplam elektrik enerjisi giderinin %10'unu tek başına karşılamıştır.

İnovatif projelendirmenin bir ürünü olan 'Ters Osmoz Projesi' 2011 yılında otele kazandırılmıştır. Ters osmoz sayesinde kimyasal tüketim ve enerjiden tasarruf edilmiş, artıran otel kullanım suyumuz kullanıldıktan sonra yine otelin kendi Atık Su Arıtma Tesisinde geri dönüşüme uğrayarak yeşil alan sulanması sağlanmaktadır. İşletmemizde kullanılan kimyasal maddeler ve diğer atıklar (karton ambalaj, plastik, cam vb.) satın alma sürecinden başlayarak atık dönüşümüne kadar departman bazında sınıflandırılarak büyük bir titizlikle izlenmekte ve gerekli veriler kayıt altına alınmaktadır.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

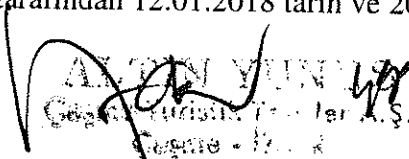
31.12.2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde kısıtlama, aynı hak ve ipotek bulunmamaktadır.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi duran varlıklarda, yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, finansal durum tablosunda (bilanço) özkaynaklar grubunda yer alan değer artış fonu hesabına alacak kaydedilmektedir. Aynı varlığın bir önceki dönemdeki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş; diğer tüm azalışlar ise kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Her dönem, yeniden değerlendirilmiş varlık üzerinden hesaplanan amortisman (kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan amortisman) ile varlığın maliyeti üzerinden ayrılan amortisman arasındaki fark değer artış fonundan geçmiş yıllar zararlarına transfer edilmiştir. Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlendirilmiş net defter değeri üzerinden takip edilmektedir. Yeniden değerlendirme tarihi itibarıyla, değerlendirme öncesi birikmiş amortisman ilgili varlığın brüt taşınan değeri ile netleştirilir ve yeniden değerlendirme ile tespit edilen makul değer ilgili varlığın yeni taşınan değeri olarak mali tablolara yansıtılır.

01.01.2016-31.12.2016 , 01.01.2017-31.12.2017 , 01.01.2018-31.12.2018 dönemlerine ilişkin maddi duran varlık hareketlerine ilişkin olarak tablolar, 31.12.2017 ve 31.12.2018 hesap dönemine ait Finansal Tablolar'ın Maddi Duran Varlıklar başlıklı 11 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

31.12.2017 tarihi itibarıyla, arazi ve arsalar, binalar, yerüstü düzenleri ve makine, tesis ve cihazlar bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 12.01.2018 tarih ve 2017REVC375 sayılı değerlendirme raporunda tespit edilen makul


ALTIN YUNUS
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu değerlendirme raporu 31.12.2018 itibarıyla da geçerliliğini korumaktadır.

| Maddi Duran Varlık Cinsi | Edinme Tarihi | Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu | Sınıflandırılması- (Yatırım amaçlı olup olmadığı) | MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı |
|------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|---|---|
| Arsa- Arazi | 1973-2017 | 118.590.000 | 12.01.2018-2017REVC375 | Otel alanı | 9.210.000 |
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 1973-2017 | 7.685.000 | 12.01.2018-2017REVC375 | Otel alanı | 1.461.153 |
| Binalar- Ana Bina | 1973-2017 | 50.132.240 | 12.01.2018-2017REVC375 | Üretim-Yönetim-Depolama | 6.719.475 |
| Binalar- Apart | 1973-2017 | 4.595.760 | 12.01.2018-2017REVC375 | Üretim-Yönetim-Depolama | -882.731 |
| Demirbaş-Tecizat-Tefrişat | 1973-2017 | 13.682.000 | 12.01.2018-2017REVC375 | Üretim-Yönetim-Depolama | 0 |

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

2016 yılındaki turizmdeki olumsuz tablo 2017 yılında görece azalmış ve Şirket'in cirosu 19,5 milyon TL'den 25,5 milyon TL'ye artırmıştır. Buna rağmen zayıf geçen dönemin süregelen etkisiyle 2016 yılında 16,1 milyon TL olan finansal borçlar, 2017 sonunda işletme sermayesi ve yatırım harcamaları ihtiyaçlarıyla 20,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

2018 yılında sektördeki olumlu gelişmeler ile birlikte Altın Yunus'un geceleme sayısında %19'luk bir artış gerçekleşmiştir. Şirket cirosu %46 oranında artarak 37,2 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Şirket cirosunun yanı sıra artış gösteren kârlılık ve işletme sermayesinin daha efektif yönetilmesine bağlı olarak yaratılan nakit ile şirket borçluluğunda 2018 yılında azalış olmuştur. Ayrıca ilgili dönemde ana ortak Yaşar Holding A.Ş.'den alınan 6.000.000 TL tutarında "İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borç" bilançoda finansal borçlar kalemi altında sınıflandırılmamıştır.

| | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Finansal Borçlar | 1.000.000 | 1.400.000 | |
| Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları | 1.541.354 | 7.671.496 | 6.726.857 |
| Kısa Vadeli Finansal Borçlar | 2.541.354 | 9.071.496 | 6.726.857 |
| Uzun Vadeli Finansal Borçlar | 13.574.993 | 11.066.117 | 4.467.832 |
| Toplam Finansal Borçlar | 16.116.347 | 20.137.613 | 11.194.689 |

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen olağanüstü olay ve gelişme olarak özellikle 2016 yılında, turizm sektöründe yaşanan olumsuz gelişmeler değerlendirilebilir. 2015 yılının son aylarında –Rusya ile yaşanan problemler 2016 yılında turizm sektörünü olumsuz etkilemiş ve özellikle yaz aylarında Rus turist sayısında önemli bir düşüş yaşanmıştır. Diğer taraftan, bölgemizdeki jeopolitik riskler nedeniyle özellikle Avrupalı turist sayısında da azalış gerçekleşmiştir. Bu olumsuzluklar nedeniyle yabancı ziyaretçi sayısında dikkat çekici bir azalma yaşanırken sektör daha çok iç pazara odaklanmak zorunda kalmıştır.

(Handwritten signature and stamp)

10.2.2. Net satışlar veya gelirlere meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

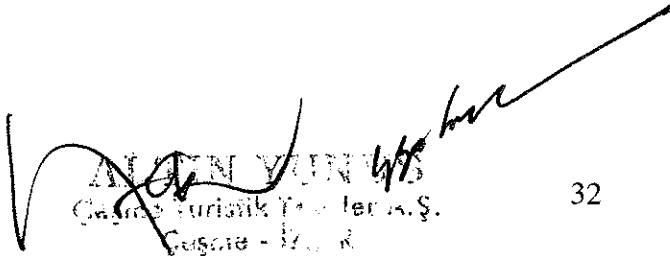
Altın Yunus Çeşme geceleme miktarını 2017 yılında %26 arttırmış, bununla beraber satış cirosunu ise %30 oranında arttırmıştır. 2018 yılında ise geceleme miktarını %19 arttırırken cirosunda ise %46'lık bir artış sağlamıştır. Bu artışlar 2016 yılında ortaya çıkan olumsuz gelişmelerin turizme etkisinin 2017 yılı ve devamında gelen 2018 yılında yavaş yavaş ortadan kalkmasından kaynaklanmıştır. Geceleme ve net satışlarımızdaki değişim aşağıda tabloda görülebilmektedir.

| SATIŞLAR(TL) | 31.12.2016 | 31.12.2017 | Değişim % | 31.12.2018 | Değişim % |
|---------------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Geceleme | 88.776 | 112.147 | 26% | 133.446 | 19% |
| Net Satış Tutarı TL | 19.543.302 | 25.468.376 | 30% | 37.203.528 | 46% |

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyen olağanüstü olay ve gelişme olarak özellikle 2016 yılında, turizm sektöründe yaşanan olumsuz gelişmeler değerlendirilebilir. 2015 yılının son aylarında –Rusya ile yaşanan problemler 2016 yılında turizm sektörünü olumsuz etkilemiş ve özellikle yaz aylarında Rus turist sayısında önemli bir düşüş yaşanmıştır. Diğer taraftan, bölgemizdeki jeopolitik riskler nedeniyle güvenlik endişelerine bağlı olarak Avrupa pazarı da olumsuz yönde etkilenmiştir. Bu olumsuzluklar nedeniyle yabancı ziyaretçi sayısında dikkat çekici bir azalma yaşanırken sektör daha çok iç pazara odaklanmak zorunda kalmıştır. Bu durum rekabetin arttığı piyasada fiyatların aşağıya düşmesine ve ciroların azalmasına neden olmuştur.

Döviz kurlarındaki aşırı dalgalanmalar ve yükselmeler olması maliyetleri artırabilir veya maliyet unsurları üzerinde belirsizliğin artmasına neden olabilir. Global ekonomideki düşük büyüme ve zayıf ticaret eğilimi ile iç ve dış talep yetersizliği üretim artışını sınırlandırabilir. Reel faiz oranlarında ve buna bağlı borçlanma faizlerinde artış yaşanması durumunda Şirket'in borçlanma maliyetleri ve dolayısıyla finansal durumu da etkilenebilecektir.

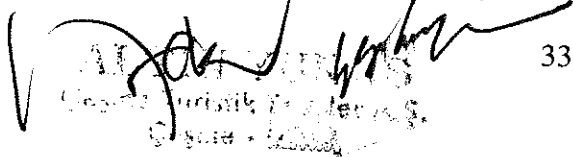

ALTIN YUNUS
Çeşme Turistik Yatırımlar A.Ş.
Çeşme - Izmir

10.3. İhraççının borçluluk durumu

| Borçluluk Durumu | 31.12.2018 Tutar (TL) |
|--|--------------------------|
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 20.423.064 |
| Garantili | 6.726.857 |
| Teminatlı | 0 |
| Garantisiz/Teminatsız | 13.696.207 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler (Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç) | 25.115.607 |
| Garantili | 4.467.832 |
| Teminatlı | |
| Garantisiz/Teminatsız | 20.647.775 |
| Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı | 45.538.671 |
| Özkaynaklar | 146.327.631 |
| Ödenmiş /Çıkarılmış Sermaye | 16.756.740 |
| Yasal Yedekler | 123.920 |
| Diğer Yedekler | 0 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | 191.866.302 |
| A. Nakit | 729.785 |
| B. Nakit Benzerleri | 646.123 |
| C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar | 0 |
| D. Likidite (A+B+C) | 1.375.908 |
| E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar | 0 |
| F. Kısa Vadeli Banka Kredileri | 0 |
| G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı | 6.726.857 |
| H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar | 0 |
| I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H) | 6.726.857 |
| J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D) | 5.350.949 |
| K. Uzun Vadeli Banka Kredileri | 4.467.832 |
| L. Tahviller | 0 |
| M. Diğer Uzun Vadeli Krediler | 0 |
| N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M) | 4.467.832 |
| O. Net Finansal Borçluluk(J+N) | 9.818.781 |

Altın Yunus, 25.05.2015 ve 26.05.2015 tarihlerinde yurtiçi finans kuruluşlarından sırasıyla 25.05.2022 ve 26.05.2022 vadeli 4.500.000,00 TL ve 4.500.000,00 TL tutarında kredi sağlamıştır. 2 yıl ana para ödemesiz ve altı ayda bir ana para ve faiz ödemeli bu kredilerin 31.12.2018 tarihine kadar sırasıyla 1.297.519,05 TL ve 1.636.364,00 TL tutarındaki ana paraları ödenmiş ve geriye 3.202.480,95 ve 2.863.636,00 TL tutarında ana para ödemeleri kalmıştır. Söz konusu iki krediye ilişkin Yaşar grubu şirketlerinden, Yaşar Holding ve Yaşar Birleşik Pazarlama garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır.

Ayrıca Altın Yunus, 05.12.2017 tarihinde yurtiçi bir finans kuruluşundan 05.12.2019 vadeli 5.000.000,00 TL tutarında kredi sağlamıştır. 3 ayda bir faiz ödemeli kredinin ana para ödeme


33

YAPI KREDİ YATIRIM/MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A/ A Blok
021-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0368-0023-1910-0016
www.yancrediyatirim.com.tr

vadesi 05.12.2019 tarihidir. Söz konusu krediye ilişkin Yaşar grubu şirketlerinden, Desa Enerji Elektrik Üretim A.Ş. garantör sıfatıyla kefalet sağlamıştır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI:

11.1. İşletme Sermayesi Beyanı

Şirketin işletme sermayesi [(Dönen Varlıklar)-(Kısa Vadeli Yükümlülükler)] olarak hesaplamakta olup, 31.12.2016, 31.12.2017 ve 31.12.2018 itibarıyla;

| Açıklama / Dönem (TL) | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Dönen Varlıklar | 3.565.194 | 3.250.386 | 4.543.276 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 8.932.591 | 14.061.031 | 20.423.064 |
| Net İşletme Sermayesi | -5.367.397 | -10.810.645 | -15.879.788 |

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü gibi şirketin cari yükümlülükleri karşılama için işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır. İzahname tarihinden itibaren 12 aylık dönem dikkate alındığında; Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi bulunmamaktadır.

2016 ve 2017 yıllarında Türkiye Turizm Sektörü'nü etkileyecek bazı jeopolitik gelişmeler şirket kârlılığına olumsuz yansımış, sektördeki alacak ve borç tahsilat ve ödemelerinde yaşanan güçlükler işletme sermayesi ihtiyacını doğurmuştur.

- İlgili zamanlama: 31.12.2018 tarihi itibarıyla şirketin işletme sermayesi ihtiyacı görülmektedir.
- İşletme sermayesi açığı: Şirketin 6,7 milyon TL'si gelecek 12 ay içerisinde kısa vadeli kredilerinin taksitlerinin ödenmesi için olmak üzere 15,9 milyon TL tutarında fona ihtiyacı bulunmaktadır.
- Eylem Planı: Şirket, sermaye artımından elde edeceği 8,2 milyon TL'lik nakit girişinin bir kısmı ve ayrıca dış kaynaklar ile bu ihtiyacını karşılayacaktır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

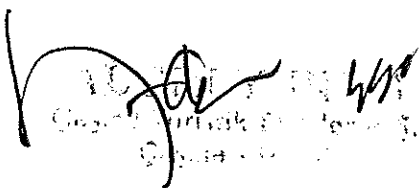
12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirketimizin son hesap yılı olan 31.12.2018 tarihinden izahname tarihine kadar geçen süre içerisinde, ham madde fiyatlarında kur artışı ve yiyecek içecek ve malzeme arzındaki daralmadan kaynaklı fiyat artışları olmuştur. Bu dönemde sezonsal etkiler de düşünüldüğünde maliyet artışları piyasa rekabet koşulları gereği satış fiyatlarına tamamen yansıtılmamış ancak büyük bir kısmı yansıtılmıştır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İhraççının cari hesap yılı içindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek bilinen eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar hakkında bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Beklentilerin dışına çıkan bir büyüme öngörülmemektedir. Turizmdeki pozitif eğilimlerin satışlara olumlu yansıtacağı beklenmektedir. Döviz kurlarındaki aşırı dalgalanmalar ve



yükselmeler nedeniyle maliyet artışlarının olması ve maliyet unsurları üzerinde belirsizliğin artması muhtemeldir.

- Reel faiz oranlarında ve buna bağlı borçlanma faizlerindeki olası artışlar Şirket'in finansal durumunu yakından ilgilendirmektedir.

Bunların dışında, ülkeye olan dış pazar talebinin artması ile iç pazardan da sezonda daha çok talep alınması beklenmektedir. Sezon dışında kongre seminer etkinliklerine olan talebin artırılması için çalışmalar devam etmektedir. Banket ve catering hizmetlerine olan talebin cari yıl içinde olumlu sonuçlar vereceği düşünülmektedir.

Şirket'in 18 Mart 2019 tarih ve 9 sayılı yönetim kurulu kararında , sermaye artırımını için gerekli prosedürlere başlamasına karar verilmiştir.

Ayrıca, iş bu İzahnamenin 5. bölümünde açıklanan ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, Şirketi ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen diğer eğilimler olarak öne çıkmaktadır.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ¹

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

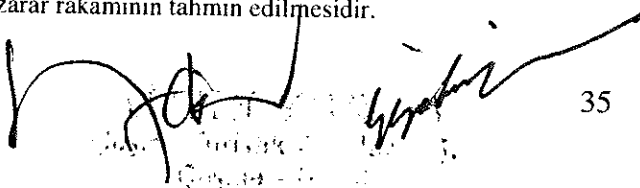
Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

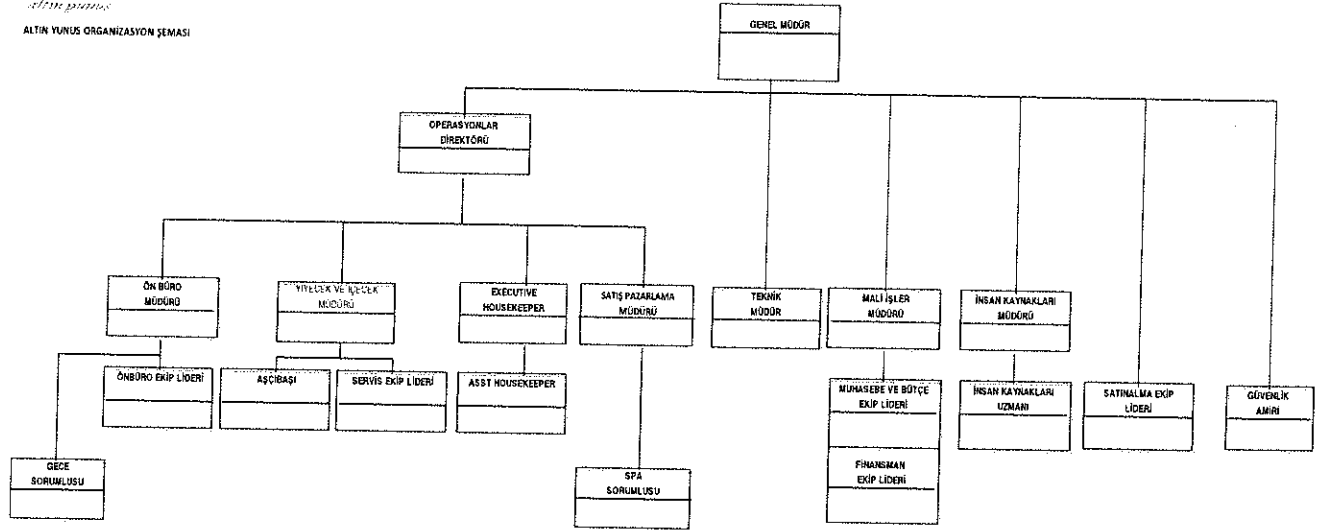
14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

¹ **Kar tahmini:** Cari ve/veya takip eden hesap dönemleri için muhtemel kar veya zarar seviyesine ilişkin bir rakamın veya asgari veya azami bir rakamının açıkça ya da dolaylı olarak veya gelecekte elde edilebilecek kar veya uğranabilecek zararların hesaplanabileceği verilerin belirtilmesidir.

Kar beklentisi: Sona ermiş, ancak sonuçları henüz yayınlanmamış olan bir hesap dönemi için kar ya da zarar rakamının tahmin edilmesidir.

 35

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 21-22-23-24-25-27 34390
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:287689
Mersis No:0388-0023-1910-0018
www.yanikrediyatirim.com.tr



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraçının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

| Adı Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda İhraçıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı* | |
|-------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------------|---------------|------|
| | | | | (TL) | (%) |
| EMİNE FEYHAN YAŞAR | YÖNETİM KURULU BAŞKANI | YÖNETİM KURULU BAŞKANI | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY | 7.000,88 | 0,04 |
| İDİL YİĞİTBAŞI | YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ | YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY | - | - |
| ATILA SEZGİN | BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ | BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY | - | - |
| ARIF NURİ BULUT | BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ | BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY | - | - |
| İBRAHİM TAMER HAŞIMOĞLU | YÖNETİM KURULU ÜYESİ | YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY | - | - |
| YILMAZ GÖKOĞLU | YÖNETİM KURULU ÜYESİ | YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY | - | - |

| | | | | | |
|--------------|----------------------|----------------------|---------------------------|---|---|
| MEHMET AKTAŞ | YÖNETİM KURULU ÜYESİ | YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 27.03.2019- 27.03.2020 | - | - |
| | | | 11 AY | | |

* 2018 yılı Olağan Genel Kurul tarihleri itibariyle

Yönetim kurulu üyelerinin Altın Yunus dışında yürüttükleri görevler izahnamenin 14.3. ve 14.4. maddelerinde verilen özgeçmişler içerisinde yer almaktadır.

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

| Adı Soyadı | Görevi | İş Adresi | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı |
|-------------------|-------------|---|---|--------------|
| | | | | % |
| Rıfat Orhan KORAL | Genel Müdür | Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38 Çeşme- İZMİR | Genel Müdür | - |

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 1973 yılında kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu

Emine Feyhan Yaşar - Yönetim Kurulu Başkanı

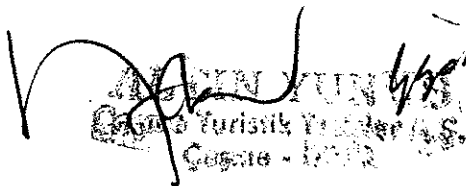
1978 yılında Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi'nde lisans eğitimini tamamlayan Feyhan Yaşar, Dokuz Eylül Üniversitesi'nde İktisat Anabilim dalında yüksek lisans yaptı. 1978 yılında DYO'da İnsan Kaynakları uzmanı olarak göreve başlayan Feyhan Yaşar, Yaşar Holding'te Personel İlişkileri Koordinatörlüğü, Turizm Koordinatörlüğü görevlerinde bulunmanın yanı sıra Yaşar Holding İcra Kurulu'nda görev aldı, Başkan Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlendi. Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili (1997 - 2003), Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı (2004 - 2009) olarak görev yapan Feyhan Yaşar, halen Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Hedef Ziraat Yönetim Kurulu Başkan Vekili'dir. Feyhan Yaşar aynı zamanda; Pınar Su, Pınar Et, Altın Yunus, Yaşar Bilgi İşlem ve HDF FZCO şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanı ve Yaşar Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı Başkan Yardımcısı, Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi olan Feyhan Yaşar, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) İçecek Sanayi Meclis Başkanı, Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) Yönetim Kurulu Üyesi, Türk Eğitim Vakfı (TEV) Mütevelli Heyet Üyesi, Sağlık ve Eğitim Vakfı (SEV) Mütevelli Heyet Üyesi, Boğaziçi Üniversitesi Vakfı (BÜVAK) Mütevelli Heyet Üyesi'dir. Ayrıca, Türk Sanayici ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD), Türkiye Süt Et Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği (SETBİR) ve Ege Sanayicileri ve İş Adamları Derneği (ESİAD) üyelikleri bulunmaktadır. Feyhan Yaşar, Lüksemburg İzmir Fahri Konsolosu'dur.

İdil Yiğitbaşı - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1986 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde lisans, 1989 yılında Indiana Üniversitesi'nde MBA eğitimini tamamlamıştır. İş hayatına 1986 yılında Yaşar Topluluğu'nda Başkanlık Asistanı olarak başlayan İdil Yiğitbaşı, 1990-1995 yılları arasında Sistem ve Mali Analiz Koordinatör Yardımcılığı, 1995 yılında Yaşar Gıda Grubu Koordinatörlüğü, 1997-2001 yılları arasında Yaşar Gıda Grubu Pazarlama Başkan Yardımcılığı ve 1 Şubat 2001 - 31 Ocak 2006 tarihleri arasında Pınar Süt Başkan Yardımcılığı ve Topluluk şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini üstlenmiştir. 2003-2009 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 2009-2015 yılları arasında Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. İdil Yiğitbaşı Nisan 2015 tarihinden bu yana Yaşar Holding Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Hedef Ziraat Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Pınar Süt ve Viking Kağıt şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkanlığı, Yaşar Topluluğu şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürüyor. İdil Yiğitbaşı, Selçuk Yaşar Spor ve Eğitim Vakfı Başkan Yardımcısı, Yaşar Eğitim ve Kültür Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi, Pınar Enstitüsü Yönetim Kurulu Başkanı, Türk Sanayici ve İş İnsanları Derneği (TÜSİAD) Yönetim Kurulu Üyesi (20 Şubat 2019 tarihine kadar), Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) Yönetim Kurulu Üyesi, İzmir Kültür, Sanat ve Eğitim Vakfı (İKSEV) Yönetim Kurulu Üyesi, Türkiye Süt, Et, Gıda Sanayicileri ve Üreticileri Birliği Derneği (SETBİR), Ege Sanayicileri ve İşadamları Derneği (ESİAD), Ege Genç İşadamları Derneği (EGİAD) Danışma Kurulu, İzmir Ekonomik Kalkınma Koordinasyon Kurulu (İEKK), Reklamverenler Derneği (RVD), Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği (TKYD) ve DEİK İngiltere İş Konseyi Yürütme Kurulu üyesidir.

Atıla Sezgin - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde İşletme Bölümü'nde Lisans (1966), Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İşletme Bölümü'nde doktora (1974) eğitimini tamamladı. Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi İşletme Bölümü'nde doçentlik (1976), Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden profesörlük (1982) unvanını aldı. İş kariyerine 1968'de Maliye Bakanlığı'nda Bütçe Uzmanı olarak başladı. Tepe Grubu Hacettepe Üniversitesi Vakıfları'nda Mali Danışman ve Genel Koordinatör, Ankara Sanayi Odası'nda Meclis ve Yönetim Kurulu Üyeliği, KAMU-İŞ'te Yönetim Kurulu Başkanı ve Kamu İşletmeler Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkanı, Orta Anadolu Demir ve Demir Dışı Metal İhracatçıları Birliği'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 1994-1996 yıllarında Avrupa Birliği, Türkiye Kömür ve Çelik Ürünleri Birliği Anlaşması Çalışma Komitesi Türk Heyeti Başkanlığı'nı üstlendi. AB Türkiye Ekonomik ve Sosyal Konsey Karma Danışma Komite Üyeliği yaptı. İstanbul Demir ve Demir Dışı Metal İhracatçıları Birliği'nde Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Uluslararası Demir ve Çelik Enstitüsü Yönetim Kurulu ve Ekonomi Komitesi Üyesi, Türkiye Demir ve Çelik İşletmeleri'nde Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak önemli çalışmalara imza attı. 1998-1999 yıllarında Eurasiasat SAM Şirketi'nde Yönetim Kurulu Üyeliğinin yanı sıra Türkiye'nin en stratejik kurumlarından Türk Telekom A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yaptı. Yüksek Öğretim Kurulu'nda (YÖK) 1990- 2001 yıllarında Yürütme Kurulu ve Genel Kurul üyeliği görevlerinde bulundu. İş dünyasında üstlendiği görevlerin yanı sıra Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi ve Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Dekan Yardımcılığı, Dekanlık ve Rektör Yardımcılığı gibi pek çok akademik görevler üstlendi. 2001-2012 arasında İzmir Ekonomi Üniversitesi Rektörlüğü'nü üstlendi. Halen Yaşar Holding şirket ve vakıflarında yönetim kurulu üyelikleri, Yaşar Üniversitesi Mütevelli Heyeti Üyeliği ve aynı zamanda Türkerler Holding Genel Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.


Atıla Sezgin
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Arif Nuri Bulut- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Arif Nuri Bulut, 1972 yılında orta öğrenimini Saint Joseph Lisesi'nde tamamladıktan sonra 1977 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi (İTÜ) Makina Fakültesi Genel Makina bölümünden mezun olmuştur. 1979 yılında İTÜ'de Mühendislik Mimarlık Lisans Sonrası (MMLS) programı kapsamında yüksek lisansını ve 1995 yılında da Koç Üniversitesi'nde Yöneticiler için İşletme yüksek lisansını tamamlamıştır. 1978-1979 yıllarında Tokar A.Ş.'de Proje Mühendisi olarak iş hayatına başlamıştır. 1981 yılında İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de Üretim Müdürü olarak işe başlayan Bulut, 1986 yılında Projeler Müdürü, 1992 yılında Mühendislik Müdürü olarak görev yapmıştır. 1996 yılında Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak ve 2002 yılında Genel Müdür olarak atanan Bulut 2002 – 2017 yılları arasında Genel Müdürlük görevini yürütmüştür. 2017 - 2019 yılları arasında Saint-Gobain Grup Türkiye Direktörü olarak görev yapmıştır. Halen Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olup, İzocam Ticaret ve Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır. 2005 – 2007 yılları arasında İzoder Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığını yürüten Bulut, 2009 yılından beri İzoder Isı, Su, Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği Başkanlar Kurulu Üyesi ve 2011 yılından itibaren İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısıdır.

İbrahim Tamer Haşimoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi

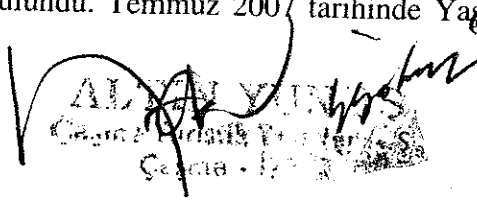
1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümü'nde lisans, 1989 yılında İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Uluslararası İşletmecilik yüksek lisans eğitimini tamamlayan İbrahim Tamer Haşimoğlu, iş hayatına 1989 yılında Koç Holding Planlama Koordinatörlüğü'nde Yetiştirme Elemanı olarak başlamasının ardından Uzman, Müdür ve Koordinatör olarak görev yaptı. 2004 yılında Koç Holding Stratejik Planlama Grubu Başkan Vekili olarak görevlendirilen İbrahim Tamer Haşimoğlu, Mayıs 2004-Nisan 2011 tarihleri arasında Koç Holding Stratejik Planlama Başkanı olarak görevine devam etti. Nisan 2011'de Koç Holding Turizm, Gıda ve Perakende Grubu Başkanı olarak atanan Haşimoğlu, 2011 yılından bu yana Altın Yunus Çeşme Yönetim Kurulu Üyeliğini de sürdürüyor.

Yılmaz Gökoğlu - Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat-Maliye Bölümü'nden 1977 yılında mezun olan Yılmaz Gökoğlu, 1978- 1982 yılları arasında Maliye Bakanlığı'nda Hesap Uzmanı olarak çalışmasının ardından 1983 yılında Yaşar Topluluğu'na katıldı. Toplulukta mali işler ve denetim alanları ağırlıklı olmak üzere çeşitli üst düzey yöneticilik görevlerinde bulunan Yılmaz Gökoğlu, Nisan 2007 tarihinde Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyeliğine seçildi. Yaşar Holding'de Yönetim Kurulları Genel Sekreterliği görevini de yürüten Yılmaz Gökoğlu, Topluluk bünyesinde bulunan şirketlerde de Yönetim Kurulu Üyesi ve Komite Üyesi olarak görev almakta olup Bağımsız Denetçi ve Yeminli Mali Müşavirlik lisanslarına da sahiptir.

Mehmet Aktaş - Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nde lisans, 1992 yılında Vanderbilt Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nde yüksek lisans, 2003 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi'nde finans alanında doktora eğitimini tamamlayan Mehmet Aktaş, 1984-1995 yıllarında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanı ve Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanı görevlerinde bulundu. 1995 yılında Yaşar Topluluğu'na katılan Mehmet Aktaş, üst yönetimde strateji, bütçe ve kurumsal finansman ağırlıklı olmak üzere çeşitli görevlerde bulundu. Temmuz 2007 tarihinde Yaşar Holding İcra Başkanlığı'na (CEO) atanan Mehmet


ALTIYIL
ÇEŞME YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
Şişli - İstanbul

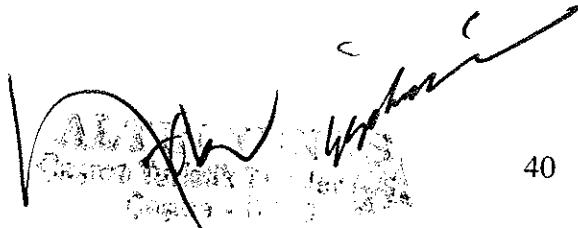
Aktaş, Nisan 2009 tarihinden itibaren de Yaşar Holding Yönetim Kurulu Üyesi ve İcra Başkanı olarak görevini sürdürüyor. Mehmet Aktaş, Yaşar Topluluğu bünyesindeki diğer bazı şirketlerin yönetim kurullarında da görev alıyor.

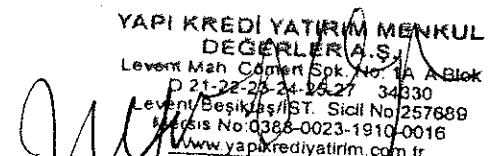
Üst Yönetim

Rıfat Orhan Koral - Genel Müdür

1960 doğumlu olan Sayın Rıfat Orhan KORAL, Marmara Üniversitesi İktisat Bölümü'nden 1983 yılında mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1983 yılında BTK İnşaat'ta Bilgisayar Programcısı olarak başlayan Sn. KORAL, 1987 yılında Enka şirketinde Muhasebe ve İdari İşler Müdürü olarak çalışmıştır. 1989-1991 yılları arasında Hilton Otel Antalya'da Finansal Kontrolör, 1991-1998 yılları arasında Hilton Otel Ankara'da Finansal Kontrolör, 1998-2001 yılları arasında Hilton Otel İstanbul Finans Müdürü, 2002-2005 yılları arasında Hilton Otel Kayseri'de Genel Müdür, Ocak 2005-Ağustos 2005 tarihleri arasında Maçakızı Otel Bodrum'da Genel Müdür olarak görev yapmış aynı zamanda Satış, Pazarlama ve Reklam aktivitelerinden sorumlu olmuştur. Eylül 2005-Kasım 2009 yılları arasında Sunrise Park Resort&SPA Otel'de Genel Müdür, Aralık 2009-Aralık 2011 yılları arasında Dedeman Otel Antalya'da Genel Müdür, Ocak 2012-Ocak 2014 yılları arasında Dedeman Otel Operasyonlar Bölge Direktörü, Şubat 2014-Mayıs 2015 tarihleri arasında Sunrise Park Resort&SPA Otel'de Turizm Koordinatörü olarak görev yapmıştır. 13 Haziran 2016 tarihinden itibaren Altın Yunus Çeşme Tur. Tes. A.Ş. Genel Müdürlüğü görevini yürütmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:




YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Spk. No. 1A Blok
D 21-22-23-24-25-27 34330
Levent/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257689
Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

| EMİNE FEYHAN YAŞAR | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|----------------------|--|--|--|--|
| Şirket Ticaret Ünvanı | Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu /Denetim Kurulu) | Görev (Başkan/Başkan Vekili/Üye vb.) | Son 5 Yıllık Dönemde Hangi Yıllarda Görev Aldığı | Görev Halen Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | Şirkette Ortaklık Payı Mevcut Oldu mu ? (Evet/Hayır) | Ortaklık Payı (%) | İlgili Şirket'in İlgili Tarihteki Sermayesi (TL) | Ortaklık Payı devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | | |
| ALTIYUN ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkanı | 2014-2019 | Evet | Evet | 0,04 | 16.756.740,00 | * | | |
| AREV GAYRİMENKUL YATIRIM VE GELİŞTİRME SANAYİ VE TİC.A.Ş. | Yönetim Kurulu Başkan Vekili Yaşar Holding A.Ş. | Temsilcisi | 2017-2019 | Evet | Hayır | - | 5.000.000,00 | - | | |
| ÇAMLIYEM, BESİCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2017-2019 | Evet | Evet | 1,16 | 10.618.442,95 | Evet | | |
| DYO BOYA FABRİKALARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2016 | Evet | Evet | 1,16 | 10.618.442,95 | Evet | | |
| HEDEF ZİRAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2017-2019 | Evet | Evet | 0,00 | 100.000.000,00 | * | | |
| PINAR ENTEGRE ET VE UN SANAYİ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014-2019 | Evet | Evet | 21,73 | 23.664.000,00 | Evet | | |
| PINAR SU VE İÇECEK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkanı | 2014-2019 | Evet | Evet | 0,00 | 43.335.000,00 | * | | |
| PINAR SÜT MAMULLERİ SANAYİ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkanı | 2014-2019 | Evet | Evet | 0,00 | 44.762.708,445 | * | | |
| VİKİNG KAĞIT VE SELÜLOZ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili Üye | 2015-2019 2014 | Evet Evet | Evet Evet | 0,23 | 44.951.051,25 | * | | |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2017-2019 | Evet | Evet | 0,00 | 42.000.000,00 | * | | |
| YAŞAR HOLDİNG A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkanı | 2017-2019 | Evet | Evet | 0,17 | 111.600,00 | Evet | | |
| YAŞAR BİRLEŞİK PAZARLAMA, DAĞITIM, TURİZM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014-2019 | Evet | Evet | 3,82 | 225.943.161,00 | Evet | | |
| YAŞAR BİRLEŞİK PAZARLAMA, DAĞITIM, TURİZM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2015-2019 | Evet | Evet | 0,00 | 80.953.360,53 | Evet | | |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014 | Evet | Evet | 0,00 | 80.953.360,53 | Evet | | |

Şirketin Adı: AREV GAYRİMENKUL YATIRIM VE GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Ticaret Sicil No: 271227/242637
 Vergi Sicil No: 34330
 Mersis No: 0398-0023-1910-0016

| YAŞAR DIŞ TİCARET A.Ş. | | Yönetim Kurulu | Üye | 2016-2019 | Evet | Evet | 0,00 | 35.000.000,00 | Evet |
|---|--|---|--|---|---|-------------------|---|---|------|
| İDİL YİĞİTBAŞI | | | | | | | | | |
| Sirket Ticaret Ünvanı | Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu /Denetim Kurulu) | Görev (Başkan/Başkan Vekili/Üye vb.) | Son 5 Yıllık Dönemde Hangi Yıllarda Görev Aldığı | Görev Halen Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | Sirkette Ortaklık Payı Mevcut Oldu mu? (Evet/Hayır) | Ortaklık Payı (%) | İlgili Sirketin İlgili Tarihteki Sermayesi (TL) | Ortaklık Payı devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | |
| ALPIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 16.756.740,00 | - | |
| AREV GAYRİMENKUL YATIRIM VE GELİŞTİRME SANAYİ VE TİC.A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi Yaşar Birleşik Pazarlama, Dağıtım Turizm Ve Ticaret A.Ş. | Temsilcisi | 2017-2019 | Evet | Hayır | - | 5.000.000,00 | - | |
| ÇAMLI YEM, BESİCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2017-2019 | Evet | Evet | 0,58 | 10.618.442,95 | Evet | |
| ÇAMLI YEM BESİCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2016 | Evet | Evet | 0,58 | 10.618.442,95 | Evet | |
| DYO BOYA FABRİKALARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014-2016 | Hayır | Evet | 0,03 | 100.000.000,00 | * | |
| HEDEF ZİRAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014-2019 | Evet | Evet | 21,73 | 23.664.000,00 | Evet | |
| PINAR ENTEGRE ET VE UN SANAYİİ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2015-2019 | Evet | Evet | 0,04 | 43.335.000,00 | * | |
| PINAR SU VE İÇECEK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 44.762.708,445 | - | |
| PINAR SÜT MAMULLERİ SANAYİİ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014-2019 | Evet | Evet | 0,00 | 44.951.051,25 | * | |
| VİKİNG KAĞIT VE SELÜLOZ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 42.000.000,00 | - | |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2017-2019 | Evet | Evet | 0,17 | 111.600,00 | Evet | |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2015-2016 | Evet | Evet | 0,57 | 111.600,00 | Evet | |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014-2019 | Evet | Evet | 0,57 | 111.600,00 | Evet | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|-----------|------|------|------|----------------|--|------|--|--|--|------|
| PAZARLAMA, DAĞITIM, TURİZM VE TİCARET A.Ş. | | | | | | | | | | | | | |
| YAŞAR DIŞ TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2016-2019 | Evet | Evet | 0,00 | 80.953.360,53 | | Evet | | | | |
| YAŞAR HOLDİNG A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2015-2019 | Evet | Evet | 3,82 | 35.000.000,00 | | Evet | | | | |
| YAŞAR HOLDİNG A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkanı | 2014 | Evet | Evet | 4,49 | 225.943.161,00 | | Evet | | | | Evet |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|---|---|-------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|
| ATIL A SEZGİN | | | | | | | | | | | | | | |
| Sirket Ticaret Ünvanı | Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu /Denetim Kurulu) | Görev (Başkan/Başkan Vekili/Üye vb.) | Son 5 Yıllık Dönemde Hangi Yıllarda Görev Aldığı | Görev Halen Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | Şirkette Ortaklık Payı Mevcut Oldu mu? (Evet/Hayır) | Ortaklık Payı (%) | İlgili Şirket'in İlgili Tarihteki Sermayesi (TL) | Ortaklık Payı devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | | | | | | |
| ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. | Bağımsız Yönetim Kurulu | Üyesi | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 16.756.740,00 | - | | | | | | |
| PINAR SU VE İÇECEK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Bağımsız Yönetim Kurulu | Üyesi | 2014 | Hayır | Hayır | - | 12.789.345,27 | - | | | | | | |
| VIKİNG KAĞIT VE SELÜLOZ A.Ş. | Bağımsız Yönetim Kurulu | Üyesi | 2014-2015 | Hayır | Hayır | - | 40.000.000,00 | - | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|---|---|-------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|
| ARIF NURİ BULUT | | | | | | | | | | | | | | |
| Sirket Ticaret Ünvanı | Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu /Denetim Kurulu) | Görev (Başkan/Başkan Vekili/Üye vb.) | Son 5 Yıllık Dönemde Hangi Yıllarda Görev Aldığı | Görev Halen Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | Şirkette Ortaklık Payı Mevcut Oldu mu? (Evet/Hayır) | Ortaklık Payı (%) | İlgili Şirket'in İlgili Tarihteki Sermayesi (TL) | Ortaklık Payı devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | | | | | | |
| ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. | Bağımsız Yönetim Kurulu | Üyesi | 2018-2019 | Evet | Hayır | - | 16.756.740,00 | - | | | | | | |
| TÜRK TRAKTÖR VE ZİRAAT MAK. A.Ş. | Bağımsız Yönetim Kurulu | Üyesi | 2018-2019 | Evet | Hayır | - | 53.369.000,00 | - | | | | | | |
| TAT GIDA SANAYİ A.Ş. | Bağımsız Yönetim Kurulu | Üyesi | 2012-2017 | Hayır | Hayır | - | 136.000.000,00 | - | | | | | | |

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. A BİSK
 DEĞERLER A.Ş. A BİSK
 Yatırım Menkul Değerler A.Ş. A BİSK
 Levent-Besiktas Sif. Sicil No:257689
 Mersis No:0380-0023-1910-0016
 www.yatirimmenkul.com.tr

| | | | | | | | | |
|--|----------------|-------|------------|-------|-------|----------|----------------|------|
| İZOCAM TİCARET VE SANAYİ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üyesi | 2002-2019 | Hayır | Evet | 0,000001 | 24.534.143,35 | Evet |
| SAIN T GOBAIN RIGIPS ALÇI SAN. VE TIC. A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üyesi | 2017- 2019 | Hayır | Hayır | - | 86.532.000,00 | - |
| SAIN T GOBAIN WEBER YAPI KİM. SAN VE TIC. A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üyesi | 2017- 2019 | Hayır | Hayır | - | 395.000.000,00 | - |
| SAIN T GOBAIN İNOVATİF MALZEMELER VE AŞINDIRICILAR SAN VE TIC A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üyesi | 2014- 2019 | Hayır | Hayır | - | 104.000.000,00 | - |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|-------------------|--|---|--|
| İBRAHİM TAMER HAŞİMOĞLU | | | | | | | | | |
| Sirket Ticaret Ünvanı | Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu /Denetim Kurulu) | Görev (Başkan/Başkan Vekili/Üye vb.) | Son 5 Yıllık Dönem de Hangi Yıllarda Görev Aldığı | Görev Halen Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | Şirkette Ortaklık Payı Mevcut Oldu mu? (Evet/Hayır) | Ortaklık Payı (%) | İlgili Şirket'in İlgili Tarihteki Sermayesi (TL) | Ortaklık Payı devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | |
| ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üyesi | 2014- 2019 | Evet | Hayır | - | 16.756.740,00 | - | |
| KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİNDE YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI VE ÜYELİKLERİ | Yönetim Kurulu | KOÇ TOPLULUĞU ŞİRKETLERİNDE YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI VE ÜYELİKLERİ | 2014- 2019 | Evet | Hayır | - | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------------------------------|--|---|---|-------------------|--|---|--|
| Yılmaz GÖKOĞLU | | | | | | | | | |
| Sirket Ticaret Ünvanı | Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu /Denetim Kurulu) | Görev (Başkan/Başkan Vekili/Üye vb.) | Son 5 Yıllık Dönemde Hangi Yıllarda Görev Aldığı | Görev Halen Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | Şirkette Ortaklık Payı Mevcut Oldu mu? (Evet/Hayır) | Ortaklık Payı (%) | İlgili Şirket'in İlgili Tarihteki Sermayesi (TL) | Ortaklık Payı devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | |
| | | | | | | | | | |

YAPIL KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. / Şirketin Ortaklık Payı Mevcut Oldu mu? (Evet/Hayır) / Ortaklık Payı (%) / İlgili Şirket'in İlgili Tarihteki Sermayesi (TL) / Ortaklık Payı devam Ediyor mu? (Evet/Hayır)

| | | | | | | | | |
|---|--|------------|-----------|-------|-------|---|----------------|---|
| ALPIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2015-2019 | Evet | Hayır | - | 16.756.740,00 | - |
| AREV GAYRİMENKUL YATIRIM VE GELİŞTİRME SANAYİ VE TİC.A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi Yaşar Dış Ticaret A.Ş. | Temsilcisi | 2016-2019 | Evet | Hayır | - | 5.000.000,00 | - |
| BİNTUR TURİZM VE CATERİNG HİZMETLERİ TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 240.000,00 | - |
| ÇAMLI YEM BESİCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 10.618.442,95 | - |
| DESA ELEKTRİK ENERJİSİ TEDARİK VE TOPTAN SATIŞ TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi Desa Enerji Elektrik Üretim A.Ş. | Temsilcisi | 2017-2019 | Evet | Hayır | - | 2.000.000,00 | - |
| DYO BOYA FABRİKALARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 100.000.000,00 | - |
| HEDEF ZİRAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 23.664.000,00 | - |
| PINAR ENTEGRE ET VE UN SANAYİ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 43.335.000,00 | - |
| PINAR SÜ VE İÇECEK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 44.762.708,445 | - |
| PINAR SÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 44.951.051,25 | - |
| TOYO MATBAA MÜREKKEPLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Eski Unvanı: DYO MATBAA MÜREKKEPLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.) | Yönetim Kurulu | Üye | 2018 | Hayır | Hayır | - | 16.513.465,00 | - |
| MÜREKKEPLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Eski Unvanı: DYO MATBAA MÜREKKEPLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.) | Yönetim Kurulu | Üye | 2015-2017 | Evet | Hayır | - | 8.450.000,00 | - |
| DYO MATBAA MÜREKKEPLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (Yeni Unvanı: TOYO MATBAA MÜREKKEPLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.) | Yönetim Kurulu | Üye | 2014 | Evet | Hayır | - | 7.950.000,00 | - |
| VİKİNG KAĞIT VE SELÜLOZ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2017-2019 | Evet | Hayır | - | 42.000.000,00 | - |

| | | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|-----------|-------|-------|---|----------------|---|
| VİKİNG KAĞIT VE SELÜLOZ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2016 | Evet | Hayır | - | 45.000.000,00 | - |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2017-2019 | Evet | Hayır | - | 111.600,00 | - |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2015-2016 | Evet | Hayır | - | 111.600,00 | - |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkanı | 2014 | Evet | Hayır | - | 111.600,00 | - |
| YAŞAR DİŞ TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 225.943.161,00 | - |
| YAŞAR DİŞ TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2015 | Hayır | Hayır | - | 35.000.000,00 | - |
| YAŞAR BİRLEŞİK PAZARLAMA, DAĞITIM, TURİZM VE TİC. A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkanı | 2014 | Evet | Hayır | - | 35.000.000,00 | - |
| MEHMET AKTAŞ | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 80.953.360,53 | - |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|---|--|-------------------|--|---|
| Şirket Ticaret Ünvanı | Görevde Bulunduğu Organ (Yönetim Kurulu /Denetim Kurulu) | Görev (Başkan/Başkan Vekili/Üye vb.) | Son 5 Yıllık Dönemde Hangi Yıllarda Görev Aldığı | Görev Halen Devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) | Şirkette Ortaklık Payı Mevcut Oldu mu ? (Evet/Hayır) | Ortaklık Payı (%) | İlgili Şirket'in İlgili Tarihteki Sermayesi (TL) | Ortaklık Payı devam Ediyor mu? (Evet/Hayır) |
| ALTIN YUNUS ÇEŞME TURİSTİK TESİSLER A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üyesi | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 16.756.740,00 | - |
| AREV GAYRİMENKUL YATIRIM VE GELİŞTİRME SANAYİ VE TİC.A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi | Temsilcisi | 2017-2019 | Evet | Hayır | - | 5.000.000,00 | - |
| BİNTÜR TURİZM VE CATERING HİZMETLERİ TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 240.000,00 | - |
| DESA ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2017-2019 | Evet | Hayır | - | 33.200.000,00 | - |
| DYO BOYA FABRİKALARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014 | Hayır | Hayır | - | 100.000.000,00 | - |
| HEDEF ZİRAAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2019 | Evet | Hayır | - | 23.664.000,00 | - |

YAPRI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Mah. Çarşı Sok. No: 34/Blok
 Kat: 3 Kat: 34/Blok
 Etiler-Beşiktaş/İSİCİ No: 857889
 Meris No: 0388-0023-1910-0018
 www.ybdkrediyatirim.com.tr

| | | | | | | | | |
|--|----------------|---------------|-------------------|-------|-------|---|----------------|---|
| PINAR ENTEGRE ET VE UN SANAYI A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014 | Hayır | Hayır | - | 43.335.000,00 | - |
| PINAR SU VE İÇECEK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014 | Hayır | Hayır | - | 44.762.708,445 | - |
| PINAR SÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2018 | Hayır | Hayır | - | 44.951.051,25 | - |
| VİKİNG KAĞIT VE SELÜLOZ A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014 | Hayır | Hayır | - | 40.000.000,00 | - |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2015-2019 | Evet | Hayır | - | 111.600,00 | - |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014 | Evet | Hayır | - | 111.600,00 | - |
| YAŞAR HOLDİNG A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014-2019 | Evet | Hayır | - | 225.943.161,00 | - |
| YAŞAR DIŞ TİCARET A.Ş. | Yönetim Kurulu | Başkan Vekili | 2014 | Hayır | Hayır | - | 35.000.000,00 | - |
| YAŞAR BİRLEŞİK PAZARLAMA, DAĞITIM, TURİZM VE TİC. A.Ş. | Yönetim Kurulu | Üye | 2014 2017-2019 | Evet | Hayır | - | 80.953.360,53 | - |

(*) 2018 yılı olağan genel kurul tarihi itibarıyla MKK'nın listesinden alınmıştır.

Bu tablolarda yer alan 2014, 2015, 2016, 2017 ve 2018 yılı sermaye tutarları ilgili yıl sonu sermayeleridir. 2019 yılı için ise son durum itibarıyla sermaye tutarı yazılmıştır.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

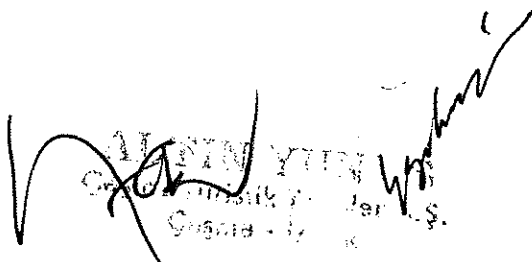
Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.


YAPILAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sisliçe - 1. Etage - İstanbul

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Altın Yunus Çeşme Tur. Tes. A.Ş.'nin yönetim kurulu üyelerine ve üst yönetimine ödenen huzur hakkı ve ücretler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| | 01 Ocak 2016- 31.Aralık.2016 | 2 Ocak 2017- 31.Aralık.2017 | 2 Ocak 2018- 31.Aralık.2018 |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Kısa Vadeli Faydalar | 380.703 | 427.729 | 460.774 |
| Yönetim Kurulu Üyeleri | 80.850 | 84.000 | 84.000 |
| Şirket Üst Yönetim | 299.853 | 343.729 | 376.774 |
| Diğer Uzun Vadeli Faydalar | 0 | 7.332 | 15.341 |
| Şirket Üst Yönetim | | 7.332 | 15.341 |
| TOPLAM | 380.703 | 435.061 | 476.115 |

Diğer Uzun Vadeli Faydalar üst yönetim ile ilgili olarak ayrılan kıdem tazminatı karşılığıdır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2018 tarihi itibariyle yönetimde söz sahibi personel için ayrılmış kıdem tazminatı karşılığı 15.341 TL'dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

| Adı Soyadı | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi |
|-----------------------|---|---|
| EMİNE FEYHAN YAŞAR | YÖNETİM KURULU BAŞKANI | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY |
| İDİL YİĞİTBAŞI | YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY |
| ATILA SEZGİN | BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY |
| ARİF NURİ BULUT | BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY |
| İBRAHİM TAMER | YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 27.03.2019-27.03.2020 |

| | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| HAŞİMOĞLU | | 11 AY |
| YILMAZ GÖKOĞLU | YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY |
| MEHMET AKTAŞ | YÖNETİM KURULU ÜYESİ | 27.03.2019-27.03.2020 11 AY |
| RIFAT ORHAN KORAL | GENEL MÜDÜR | - |

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Bu kapsamda bir sözleşme bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği, Aday Gösterme Komitesi'nin ve Ücret Komitesi'nin görevlerinin de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesi kararlaştırılmıştır. Komitelerin çalışma esaslarına Şirket'in internet sitesinden (www.altinyunus.com.tr) ulaşılabilir.

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

| Ad Soyad | Unvan | Bağımsız Üye Olup Olmadığı |
|-----------------|--------|----------------------------|
| ATİLA SEZGİN | Başkan | Bağımsız Üye |
| ARİF NURİ BULUT | Üye | Bağımsız Üye |

Komite, Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

| Ad Soyad | Unvan | Bağımsız Üye Olup Olmadığı |
|-----------------|--------|----------------------------|
| ATİLA SEZGİN | Başkan | Bağımsız Üye |
| ARİF NURİ BULUT | Üye | Bağımsız Üye |
| YILMAZ GÖKOĞLU | Üye | Bağımsız Üye Değil |

Komite, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesinde ilgili çalışmalar yapmak

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

| Ad Soyad | Unvan | Bağımsız Üye Olup Olmadığı |
|----------------|--------|----------------------------|
| ATILA SEZGİN | Başkan | Bağımsız Üye |
| YILMAZ GÖKOĞLU | Üye | Bağımsız Üye Değil |
| MEHMET AKTAŞ | Üye | Bağımsız Üye Değil |
| GÖKHAN KAVUR | Üye | Yönetim Kurulu Üyesi Değil |

Komite, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısı ile meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmekte ve bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunup Yönetim Kurulu'na öneriler sunmakta ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetmektedir. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevleri de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket SPK tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 5 inci maddesinde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından belirlenen gruplandırma kapsamında 2019 yılında üçüncü grup şirketler arasında yer almaktadır.

Şirket 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren faaliyet döneminde, SPK tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu maddelerinin tamamına uymuştur. Şirket Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması zorunlu olmayan ilkelerine de tam uyum amacıyla azami çabayı göstermektedir.

SPK'nın 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan yeni raporlama formatlarına uygun 2018 yılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (KAP)'nun kurumsal internet sitesi (www.kap.gov.tr)'nde açıklanmıştır. Uygulamanın ilk yılı olması nedeniyle 2018 yılına ilişkin Kurumsal Yönetim Uyum Raporumuz eski formatta da hazırlanarak 2018 yılı Faaliyet Raporu'nun içinde yer almış ve uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler bu raporda açıklanmıştır.

Uygulamaya geçirilmemiş olan uygulanması zorunlu olmayan ilkeler bazında gerekçeler aşağıda açıklanmış olup mevcut durum itibarıyla söz konusu hususların önemli bir çıkar çatışmasına yol açmadığı düşünülmektedir.

Henüz uyum sağlanamayan, zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin Kurumsal Yönetim Tebliği madde 8 uyarınca Şirketimizce yapılması gereken açıklamalar ilke bazında aşağıda sunulmaktadır:

1.3.11 Şirketimiz esas sözleşmesinde genel kurula menfaat sahiplerinin ve medyanın katılmasına ilişkin herhangi bir madde bulunmamaktadır. Genel kurul toplantılarımıza bağımsız denetim firması yetkilileri de iştirak etmekte olup, diğer menfaat sahipleri ve medyadan katılım konusunda bir talep şirketimize ulaşmamıştır.

1.5.2 Genel uygulamalara paralel olarak, azlığa genel düzenlemelerdeki hükümler çerçevesinde haklar sağlanmıştır. Şirketimizin sermaye yapısı ve halka açıklık oranı çerçevesinde uygulamanın bu şekilde devamı öngörülmektedir.

4.3.9 Şirket yönetim kurulunda kadın üye oranı için bir politika oluşturulmamıştır, ancak yönetim kurulumuzda halihazırda 2 kadın üye mevcuttur.

4.4.7 Şirketimiz yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmamış olup, yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler yıllık faaliyet raporunda yer verilmek suretiyle pay sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

4.5.5 Şirketimiz yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunduğundan, bir yönetim kurulu üyesinin sadece bir komitede yer alması mümkün bulunmamaktadır.

4.6.1 Yönetim Kurulu için bir performans değerlendirme sistemi bulunmamaktadır.

4.6.5 Genel uygulamalar paralelinde, yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda toplu olarak açıklanmaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirketimiz bünyesinde, Tebliğ'in 11 inci maddesi uyarınca yatırımcılar ile iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket Genel Müdürü Sn. Rıfat Orhan Koral'a bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Personeli iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi: Gökhan Kavur (Sermaye Piyasası İleri Düzey Lisansı'na ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı'na sahip)

Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi: Yusuf Kılcan (Sermaye Piyasası Düzey İleri Düzey Lisansı'na ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı'na sahip)

Tel: 0 232 495 00 00

Faks: 0 232 484 17 89

E-posta: yatirimciiliskileri@altinyunus.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün başlıca görevleri aşağıda sıralanmıştır:

- Yatırımcılar ile Şirketimiz arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Pay sahiplerimizin Şirketimiz ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak, pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek,
- Yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin yürütülmesini sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, gerektiğinde diğer birimlerden görüş alarak ve bu birimlerle koordinasyon içerisinde pay sahiplerinin ve potansiyel yatırımcıların, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere ve bilgi eşitsizliğine yol açmayacak şekilde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve stratejileri hakkında bilgilendirilmesinden ve pay sahipleri ile şirket yöneticileri arasındaki çift yönlü iletişimin yönetilmesinden sorumludur.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından iletilen tüm sorulara telefon veya e-posta yoluyla cevap verilmiştir. Yatırımcı taleplerinin yerine getirilmesinde mevzuata uyuma azami özen gösterilmektedir.

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

| ORTALAMA PERSONEL SAYISI | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------------|------|------|------|
| İzmir | 213 | 179 | 176 |

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

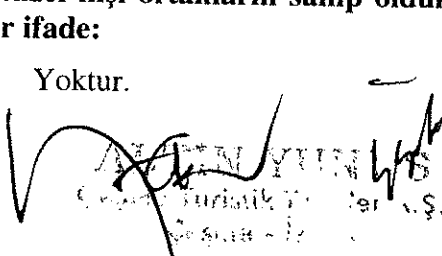
| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | | | | |
|---|--|---------------|----------------------|---------------|
| Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı | Sermaye Payı / Oy Hakkı | | | |
| | Son Genel Kurul (27/03/2019) İtibariyle | | Son Durum İtibariyle | |
| | (TL) | (%) | (TL) | (%) |
| Yaşar Holding A.Ş. | 10.362.754,91 | 61,84 | 10.362.754,91 | 61,84 |
| Koç Holding A.Ş. | 5.027.022,00 | 30,00 | 5.027.022,00 | 30,00 |
| DİĞER | 1.366.963,09 | 8,16 | 1.366.963,09 | 8,16 |
| TOPLAM | 16.756.740,00 | 100,00 | 16.756.740,00 | 100,00 |

| Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | | |
|--|-------------------------|--------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı | Sermaye Payı / Oy Hakkı | |
| | Son Durum İtibariyle | |
| | TUTAR (TL) | ORAN |
| Selçuk Yaşar | 3.490.289,67 | 20,83% |
| Mustafa Selim Yaşar | 1.880.329,99 | 11,22% |
| Emine Feyhan Yaşar | 1.951.543,17 | 11,65% |
| İdil Yiğitbaşı | 1.943.637,43 | 11,60% |

Tabloda ana ortak Yaşar Holding A.Ş. üzerinden %5 ve üzeri paya sahip gerçek kişilere yer verilmiştir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.


Mustafa Selim Yaşar
Yaşar Holding A.Ş.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

| Grubu | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------|---------------------------|
| A | Hamiline | Yönetim Kurulu Üye Seçimi YAŞAR HOLDİNG A.Ş., HEDEF ZİRAAT A.Ş., KOÇ HOLDİNG A.Ş., DİĞER | 0,01 | 8.363.991,83 | 49,91 |
| B | Nama | Yönetim Kurulu Üye Seçimi YAŞAR HOLDİNG A.Ş. | 0,01 | 1.903.565,66 | 11,36 |
| C | Hamiline | Yönetim Kurulu Üye Seçimi YAŞAR HOLDİNG A.Ş., HEDEF ZİRAAT A.Ş., KOÇ HOLDİNG A.Ş., DİĞER | 0,01 | 4.813.508,51 | 28,73 |
| D | Nama | Yönetim Kurulu Üye Seçimi KOÇ HOLDİNG A.Ş. | 0,01 | 102.563,96 | 0,61 |
| E | Nama | Yoktur. KOÇ HOLDİNG A.Ş. | 0,01 | 1.272.348,04 | 7,59 |
| E | Hamiline | Yoktur. KOÇ HOLDİNG A.Ş. | 0,01 | 300.762,00 | 1,79 |

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in hakim ortağı Yaşar Holding AŞ.'dir. Dolaylı ortaklık yapısı dikkate alındığında ise nihai hakim ortakları Selçuk Yaşar, Mustafa Selim Yaşar, Emine Feyhan Yaşar ve İdil Yiğitbaşı'dır.

Şirket'in tüm finansal raporlarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulması, hakim ortağın genel kurulda oy hakkı imtiyazının bulunmaması, Şirket Yönetim Kurulu'nda genel kurul tarafından seçilen iki bağımsız üye yer alması, Şirket'in tabii olduğu iç denetim ve bağımsız dış denetim yükümlülükleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum kapsamında yürüttüğü çalışmalar yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemek için alınan başlıca tedbirlerdir. Öte yandan, SPK mevzuatında yer alan düzenlemeler de hakimiyet gücünün kötüye kullanımını engeller niteliktedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

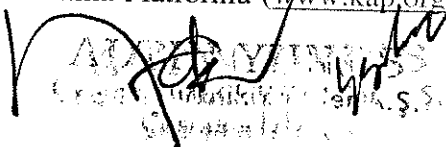
18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket ile ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar, Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinde yayınlanan 01.01.2016-31.12.2016, 01.01.2017-



31.12.2017 ve 01.01.2018-31.12.2018 dönemindeki finansal tablo dipnot açıklamalarında 7 numaralı dipnotta ("İlişkili Taraf Açıklamaları") yer almaktadır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

| NET SATIŞLAR(TL) | 31.12.2016 | % | 31.12.2017 | % | 31.12.2018 | % |
|--|------------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|
| YAŞAR BİRLEŞİK PAZ. DAĞ. TUR. VE TİC. A.Ş. | 14.148 | 0% | 25.359 | 0% | 267.745 | 1% |
| YAŞAR ÜNİVERSİTESİ | 145.935 | 1% | 91.822 | 0% | 86.800 | 0% |
| DYO BOYA FABRİKALARI A.Ş. | 32.234 | 0% | 131.428 | 1% | 64.874 | 0% |
| YAŞAR HOLDİNG A.Ş. | 156.929 | 1% | 124.640 | 0% | 54.525 | 0% |
| BİNTUR TURİZM VE CATERİNG A.Ş. | 938.411 | 5% | 164.607 | 1% | 24.939 | 0% |
| ÇAMLI YEM BESİCİLİK SAN.VE TİC. A.Ş. | 14.349 | 0% | 28.871 | 0% | 17.291 | 0% |
| PINAR SU A.Ş. | 203.555 | 1% | 115.540 | 0% | 15.192 | 0% |
| PINAR SÜT MAMULLERİ A.Ş. | 16.127 | 0% | 60.928 | 0% | 13.793 | 0% |
| YAŞAR DIŞ TİCARET A.Ş. | 1.065 | 0% | 6.412 | 0% | 12.155 | 0% |
| YAŞAR EĞİTİM VE KÜLTÜR VAKFI | 247 | 0% | 11.639 | 0% | 16.373 | 0% |
| VIKİNG KAĞIT VE SELÜLOZ A.Ş. | 17.331 | 0% | 21.022 | 0% | 907 | 0% |
| PINAR ENTEGRE ET VE UN SANAYİ A.Ş. | 6.218 | 0% | 26.590 | 0% | 3.900 | 0% |
| YAŞAR BİLGİ İŞLEM VE TİCARET A.Ş. | 7.081 | 0% | 19.632 | 0% | 3.524 | 0% |
| DESA ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. | 1.065 | 0% | 370 | 0% | | 0% |
| TOYO MATBAA MÜREKKEPLERİ SAN.VE TİC.A.Ş. | | 0% | 1.162 | 0% | | 0% |
| HEDEF ZİRAAT A.Ş. | 2.234 | 0% | 820 | 0% | | 0% |
| TOPLAM | 1.556.929 | 8% | 830.841 | 3% | 582.018 | 2% |

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Sirket'in çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL olup, tamamı ödenmiştir. Çıkarılmış sermaye, 1 Kr itibari değerde, toplam 1.675.674.000 adet paydan oluşmaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in Kayıtlı Sermayesi 25.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmemiştir.

| 01.01.2016-31.12.2016 | | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| | Dönem Başı | Dönem Sonu |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı | 124.935.707 | 115.997.011 |
| Toplam Pay Sayısı | 1.675.674.000 | 1.675.674.000 |

| 01.01.2017-31.12.2017 | | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| | Dönem Başı | Dönem Sonu |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı | 115.997.011 | 125.019.876 |
| Toplam Pay Sayısı | 1.675.674.000 | 1.675.674.000 |

| 01.01.2018-31.12.2018 | | |
|------------------------------|---------------|---------------|
| | Dönem Başı | Dönem Sonu |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı | 125.019.876 | 125.060.825 |
| Toplam Pay Sayısı | 1.675.674.000 | 1.675.674.000 |

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları AYCES kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

(Handwritten signature and stamp)

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in esas sözleşmesinin tam metni www.kap.org.tr adresindeki Altın Yunus sayfasında ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde www.altinyunus.com.tr yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3 üncü maddesi uyarınca Şirket'in başlıca amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- a. Yurdun turistik bölgelerinde turizme elverişli tesisler kurmak, otel, plaj, eğlence yerleri ve mümasili yerler inşa etmek ve bu yerleri satmak veya işletmek veya bu şekilde tesis olunmuş yerleri satın almak, onarmak, işletmeye açmak ve yeniden satmak, kiralamak veya işlettmek,
- b. Yurt içinde ve yurt dışında, Yat Limanı, Marina, Çekek Yeri ve tersane gibi yatırımlar ve işletmecilikler yapmak; kurulacak ve/veya işletilecek bu tesisler içinde, restoran, kafeterya, pastane, lokanta, gece klübü, spor, sağlık ve sosyal hizmet tesisleri gibi eğlence ve dinlenmeye yönelik turistik nitelikli yerler ile müşterilerinin ihtiyacına yönelik olarak benzin mazot istasyonları kurmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermek, bu amaç ve faaliyetleri gerçekleştirebilmek için her türlü mali, ticari ve idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak,
- c. Deniz Turizmi tesisleri kurmak, işletmeciliğini yapmak/yaptırmak, kiralamak, kiraya vermek, başta Deniz Turizmi Yönetmeliği olmak üzere ilgili tüm mevzuat kapsamında belirtilen ilgili her türlü faaliyette bulunmak,
- d. Kıyı Tesisi Kurmak, İşletmeciliğini yapmak/yaptırmak, kiralamak, kiraya vermek, başta Kıyı Tesislerine İşletme İzni Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik olmak üzere ilgili tüm mevzuat kapsamında belirtilen ilgili her türlü faaliyette bulunmak,
- e. Turistik olan bölgelerde turistik eşya satmak, bu kabil eşyanın satımına elverişli mağazalar kurmak, işletmek, bu maksatla kurulmuş mağazaları satın almak, onarmak, işletmeye açmak veya satmak,
- f. Turistik eşyayı satın almak, yurt içinde satmak veya yurt dışına ihraç etmek,
- g. Yurt içinde ve dışında turizm acentalıkları kurmak, veya kurulmuş turizm acentalıklarıyla devamlı veya geçici ortaklıklar tesis etmek, veya bu kabil acentalıkları işletmek, devralmak,
- h. Kara, deniz ve hava yollarıyla Charter ve diğer anlaşmalarla turist taşımak, toplu turist gruplarına yurt içinde veya dışında geziler tertip etmek, veya bu kabil gezilere aracılık etmek, veya ettirmek veya yabancı av kulüp ekiplerinin Türkiye'de avlanmalarına aracılık etmek,
- i. Turistik gayeye matuf folklor ekipleri tertip etmek, bunları yurt içinde veya dışında turneye çıkarmak, turistik yönden Türkiye'nin tanınmasını sağlayıcı mahiyette dökümenter filmler çekmek veya çekirtmek veya bu şekilde çekilmiş filmleri satın almak veya satmak, turistik mahiyette neşriyat yapmak, özellikle klavuz çıkarmak, basmak ve satmak veya bu yönde çalışan firmalarla devamlı veya geçici ortaklıklar tesis etmek,
- j. Şirketin amaç ve konularının gerektirdiği biçimle ticari sınai ve sair faaliyetlerde bulunmak ve konu ile ilgili ithalat ve ihracat yapmak,
- k. Şirketin amaç ve konularıyla ilgili işler için irtibat büroları ve mümessillikler ihdas etmek

- l. Turistik ve turizme elverişli yerlerde hakiki ve hükmi şahıslardan ve devlete ait arazi ve arsalar kiralamak veya satın almak veya şirket lehine intifa hakkı tesis ettirmek, kiralanen veya satın alınan bu arsa ve arazileri turistik maksatlarda kullanacak hakiki veya hükmi şahıslara kiralamak veya satmak, intifa hakkı tesis edilenleri bu maksatla kiralamak, yine kiralanen arsa ve arazilere muvakkat veya sabit turistik tesisler ve kamplar kurmak, işletmek, işlettmek veya kiraya vermek,
- m. Turizm alanında çalıştırmak gayesiyle kalifiye personel yetiştirmek için yurt içinde ve yurt dışında okullar açmak, onları bilfiil işletmek veya işlettmek,
- n. Şirket iştegal konularına uygun olarak, tasarrufunda bulundurduğu arsa ve araziler üzerinde turistik tesislerin ihyası, güzelleştirilmesi ve tesislerin inkişafını sağlayacak ve irat temin edebilecek şekilde ağaçlandırmak, sebze ve meyve bahçeleri tesis etmek, şirketin iştegal konusu ile ilgili her türlü menkul ve gayri menkul araç ve malları kullanmak, işletmek, almak veya satmak, ipotek almak ve vermek, şirketin leh ve aleyhine aynı haklar tesis ve fek etmek, her çeşit kredi almak, patent, lisans ve sair gayri maddi hakları doğrudan doğruya veya devren satın almak, kendi namına tescil ettirmek, kullanmak, kiraya vermek ve icabında satmak,
- o. Her nev'i deniz tekneleri ve yatları satın almak, kiralamak, satmak, bu teknelerle turlar tertiplemek, turist gruplarına Charter anlaşması ile tekne kiralamak, deniz sporları tertiplemek,
- p. Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemelerinin çizdiği sınırlar çerçevesinde çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara bağışta bulunulabilir veya kardan pay ayrılabilir.

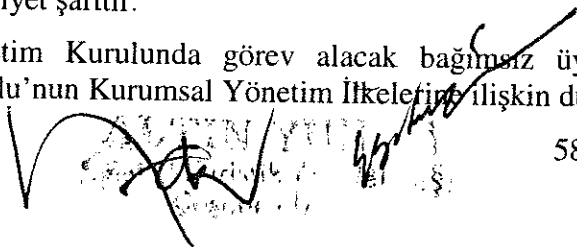
20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kuruluna ilişkin esaslar Esas Sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7., "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 8., "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9., "Şirketin Temsili ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Dağılımı ve Yetki Devri" başlıklı 10., "Yönetim Kurulu Üyelerinin Görevleri" başlıklı 11.ve "Yönetim Kurulunun Ücreti" başlıklı 12. maddelerinde düzenlenmiştir. Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuş olup, komitelere ilişkin çalışma esasları www.kap.org.tr ve internet sitesinde yayımlanmaktadır. Ayrıca Aday Gösterme ve Ücret Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi bünyesinde yapılandırılmıştır. Komitelerimiz en az iki üyeden oluşmakta olup, başkanları bağımsız üyeler arasından seçilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite'nin tüm üyeleri mevzuat gereği bağımsız üyelerdir.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7. Maddesi uyarınca;

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri ile ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilmiştir.



Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde belirlenen prosedürlere uyulur.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 8. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 yıl için seçilirler. Bu sürenin sonunda bunlar değiştirilir. Çıkan üyelerin yerlerine yapılacak seçimlerde, çıkan üyenin temsil ettiği grup tarafından gösterilecek adaylar arasından seçim yapılacaktır. Şu kadar ki aynı kişinin yeniden üye seçilmesi mümkündür. Bağımsız üyeler için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri ile getirilen düzenlemeler saklı kalmak kaydıyla, Genel Kurul gerek görürse seçim müddeti sona ermiş olmasa dahi Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulunun Ücreti" başlıklı 12. Maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında bu esas sözleşme gereğince safi kardan kendilerine ayrılacak miktardan başka her toplantı günü için veya aylık olarak bir ücret alırlar. Bu ücretin miktarı Genel Kurul kararı ile tespit olunur.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesi uyarınca, Şirket'in 16.756.740 TL. değerindeki mevcut sermayesi, beheri 1 Kr. itibari değerinde 836.399.182,60 adet A grubu hamiline, 190.356.566,4 adet B grubu nama, 481.350.851 adet C grubu hamiline, 10.256.396,15 adet D grubu nama, 30.076.200 adet E grubu hamiline ve 127.234.803,85 adet E grubu nama olmak üzere toplam 1.675.674.000 adet paya bölünmüştür.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7 nci maddesi çerçevesinde esas sözleşmede aşağıdaki şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır:

"Madde 7 - Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde seçilecek 5 veya 7 üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 5 üyeden oluştuğu takdirde 2 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluştuğu takdirde 3 üye A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 2 üye B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 üye C grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve 1 üye D grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu karar verdiği takdirde Murahhas üye seçebilir. Ancak, Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye A grubunu temsil eden üyeler arasından belirlenir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye seçiminde 3/4 ekseriyet şarttır....."

Genel kurul toplantılarında oy kullanma hakkı ve kar payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas sözleşme değişikliklerinde, sermayenin %75'ini teşkil eden pay sahiplerinin karara iştiraki şarttır.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel kurul toplantıları, TTK'na, SPK'na, SPK ve MKK düzenlemelerine, Şirket esas sözleşmesine, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine ve ilgili sair mevzuata uygun olarak yapılmaktadır. Olağan ve Olağanüstü Genel kurul toplantı gündemi, Genel kurul toplantısından ilân ve toplantı günleri hariç en az üç hafta önce TTSG, KAP ve Şirket'in internet sitesinde ilan edilir.

Genel kurul öncesinde ve sonrasında, genel kurul ile ilgili tüm dokümanlar www.kap.org.tr ve Şirket'in www.altinyunus.com.tr internet adresi vasıtasıyla kamuya açıklanır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında şirket sermayesinin dörtte üçünü temsil eden pay sahiplerinin hazır bulunmaları ve kararların toplantıda hazır bulunanların çoğunluğu ile verilmesi gerekir. Ancak, esas sözleşme değişikliklerinde, sermayenin % 75'ini teşkil eden pay sahiplerinin karara iştiraki şarttır. Türk Ticaret Kanunu'nun 421. maddesinin ikinci fıkrası hükmü mahfuzdur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 16 ncı maddesi uyarınca, gerek Olağan gerekse Olağanüstü Pay Sahipleri Genel Kurul Toplantısı, şirket merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel kurul toplantılarının zaman, yer ve gündemi esas sözleşmenin 21 inci maddesine göre yapılacak ilanla pay sahiplerine duyurulur.

Pay sahipleri TTK, SPK ve MKK düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler.

Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Kullanılacak vekaletname örneği Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.

Genel Kurul toplantılarında oylama açık ve el kaldırmak suretiyle yapılır. Ancak, toplantıda mevcut pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli reyeye başvurmak gerekir.

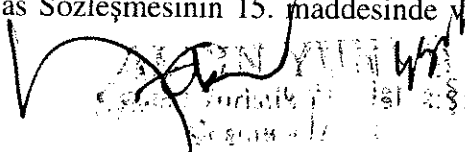
Şirket esas sözleşmesinin "Esas Mukavelenin Tadili" başlıklı 23 üncü maddesi uyarınca, Şirket esas sözleşmesinde yapılacak değişiklikler için alınacak kararlarda sermayenin en az %75 ini teşkil eden hissedarların oyu şarttır. Türk Ticaret Kanunu'nun 421/2 fıkrası hükmü mahfuzdur.

Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına ait ilanlar, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. Maddesinin birinci fıkrası hükmü gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az üç hafta önce yapılır.

Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden tayin edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ibraz etmeleri ve bu suretle hazır bulunanlar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, Yönetim Kurulu'nca veya Yönetim Kurulu'nca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesince yahut Yönetim Kurulu'nca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım; Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantılarının yapılmasına ve toplantılara katılım koşullarına ilişkin esaslar, Şirket Esas Sözleşmesinin 15. maddesinde ve Şirket'in 08.05.2013 tarihli 2012 yılı Olağan Genel Kurul



Toplantısında kabul edilerek yürürlüğe konulan "Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler Anonim Şirketi Genel Kurulu'nun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge"sinde düzenlenmektedir. Esas sözleşmemize ve Genel Kurul İç Yönergemize Şirket internet sitesi www.altinyunus.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi www.kap.org.tr 'den ulaşılabilir.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Pay devirleri TTK, SPK ve ilgili ikincil mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılacaktır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Altın Yunus Çeşme - Kullanma İzin Sözleşmesi

Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. 'ye ait Sakarya Mah. 538 ada 19 Parselin deniz tarafında kalan 47.002,43 m2 yüzölçümlü alanda şirkete ait yat liman tesislerinin Hazine tarafından 30 yıllığına Altın Yunus Çeşme'ye kiralanması ile ilgili 23.05.2014 yılında kullanma izin sözleşmesi yapılmıştır. Yıllık bazda peşinen kullanma izin bedeli ödenmektedir.

Altın Yunus Çeşme - Setur Marina Alanları Kira Sözleşmesi

Altın Yunus Çeşme ile Setur Servis Turistik A.Ş. arasında Marinanın işletilmesi için yapılan kira sözleşmesidir. Sözleşme 01.04.2011 yılında yapılmış olup 15 yıllıktır. Yıllık bazda peşinen kira bedeli alınmaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

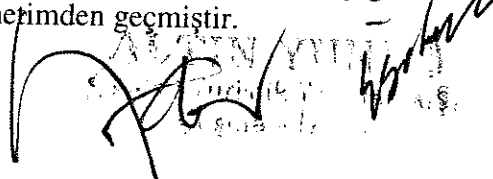
22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İzahnamede yer verilmesi gereken finansal tablolara ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) ve Şirket'in internet sitesinden (www.altinyunus.com.tr) ulaşılabilir.

| Finansal Tablo Dönemi | www.kap.org.tr 'de ilan edilme tarihleri |
|-------------------------|--|
| 1 Ocak – 31 Aralık 2016 | 01.03.2017 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/590168 |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2017 | 01.03.2018 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/665226 |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2018 | 01.03.2019 https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/743583 |

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alan ve aşağıdaki tabloda dönemleri belirtilen finansal tablolar bağımsız denetimden geçmiştir.



| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı | Görüş/Sonuç |
|-------------------------|---|---|--|-------------|
| 1 Ocak - 31 Aralık 2016 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket* | Hürriyet Bulvarı, No: 4/1, Kavala Plaza, Kat: 6, D:605, 35210, Alsancak/İzmir | Mehmet Karakurt (Sorumlu Denetçi, SMMM) | Olumlu (1) |
| 1 Ocak - 31 Aralık 2017 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket* | Hürriyet Bulvarı, No: 4/1, Kavala Plaza, Kat: 6, D:605, 35210, Alsancak/İzmir | Mehmet Karakurt (Sorumlu Denetçi, SMMM) | Olumlu (2) |
| 1 Ocak - 31 Aralık 2018 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket* | Hürriyet Bulvarı, No: 4/1, Kavala Plaza, Kat: 6, D:605, 35210, Alsancak/İzmir | Mehmet Karakurt (Sorumlu Denetçi, SMMM) | Olumlu |

*12.12.2016 tarihi öncesi unvanı Başaran Nas Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'dir.

(1) "Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus

5. 2 no'lu dipnotta belirtildiği üzere Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihli finansal tabloları işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 5.367.397 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait net dönem zararı 8.051.935 TL olarak ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları ise 10.860.437 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm bu koşullar, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 52 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır. Bu önlemlerin yanısıra, Şirket'in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş. Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için Şirket'e gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir."

(2) "3. Dikkat Çekilen Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz:

2 no'lu dipnotta belirtildiği üzere Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloları işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 10.810.645 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet zararı 2.402.603 TL, net dönem zararı 4.894.736 TL olurken, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları 17.177.400 TL ve işletme faaliyetlerinden nakit çıkışları ise 37.507 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm bu koşullar, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 33 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır. Bu

ALTIN YUNUS
Güçsüz ve Kurstik Tes. A.Ş.
Güçsüz - İzmir

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mar. Çarşı Sok. No: 1A A Blok
P.21-22-23/24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. ŞİŞLİ No: 297689
Tic. Sic. No: 270920
Mersis No: 0308002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

önlemlerin yanısıra, Şirket'in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş. Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir."

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler²:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketimizin kâr dağıtımı konusundaki politikası, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, ekonomik ortam, piyasa beklentileri, Şirketimizin uzun vadeli stratejileri ile uzun vadeli yatırım ve finansman politikaları, Şirketimizin finansal pozisyonu ile karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının, her yıl yeniden gözden geçirilmek koşuluyla asgari %20'si oranında nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde kâr dağıtımı yapılması yönündedir. Şirketimiz kar dağıtım politikasının tam metnine Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) ve şirketimiz internet sitesi (www.altinyunus.com.tr) üzerinden ulaşılabilir.

"Kârın Taksimi ve Yedek Akçeler" başlıklı Şirket esas sözleşmesinin 27 inci maddesi ve "Kârın Tevzii" başlıklı 28 inci maddesi aşağıdaki gibidir:

"Madde 27-

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorulu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- % 5'i T.T.K. Md. 519 hükümlerine göre ödenmiş sermayenin beşte birini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

² **Proforma Finansal Bilgi:** Toplam varlıklar, satışlar gibi ortaklığın faaliyetleri ve finansal durumu için önemli göstergelerde %25 veya daha fazla oranda önemli bir değişikliğe yol açan bir işlemin söz konusu olması durumunda, bu değişikliğe yol açan işlemin finansal tablo dönemi başından itibaren veya finansal tablo döneminin son günü itibariyle olduğu varsayılarak söz konusu değişikliğin ortaklığın brüt geliri, toplam aktif ve kar/zarar üzerindeki etkisine ilişkin finansal bilgi.

ALDIN YUNUS 63
Çeşme Turistik Tesisleri A.Ş.
Çeşme - İzmir

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Döner Sok. No: 11 / A Blok
D 21-22-23-24-25/27 34380
Levent-Besiktas/İST. Sicil No: 257688
KAYITLI No: 0388-0023-1910-0018

Geriye Kalan Kısımdan ;

- c) % 5'e kadar bir meblağ Yönetim Kurulu Üyelerine yıllık ücret ve tahsisat karşılığı olarak ayrılabilir.
- d) Safi kardan varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra a, b, c, bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- e) Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır.
- f) Yasa hükümleri ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü dağıtılmadıkça yönetim kurulu üyeleri, memur, müstahdem, işçilere ve çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kuruluşlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.
- g) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde pay sahiplerine temettü avansı dağıtılabilir.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır."

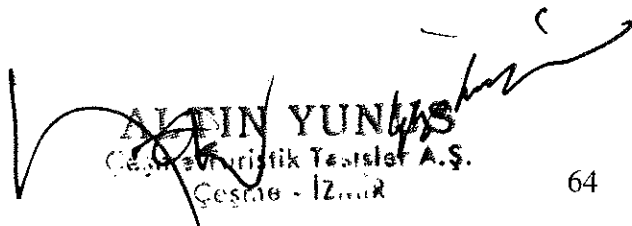
"Madde 28-

Senelik karın pay sahiplerine hangi tarihte ve ne şekilde verilebileceği Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğler çerçevesinde Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınamaz."

Şirketimizin sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanan kar dağıtım politikası Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) ve şirketimiz internet sitesinde yayınlanmıştır.

Şirketimiz yönetim kurulu, izahnamede yer alan 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.12.2017 finansal tablo dönemleri itibarıyla şirketimizin net kar elde edememiş olması dolayısıyla ilgili dönemlerde kar dağıtımının yapılmaması yönünde kararlar alarak konuyu genel kurulun tasvibine sunmuştur. 01.01.2018-31.12.2018 döneminde ise 81.227 TL kar elde edilmiş olup ilgili mevzuat gereği söz konusu karın geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi gerektiğinden kar dağıtımı yapılamayacağı hususu genel kurulun tasvibine sunulmuş ve onaylanmıştır. Kararlara ilişkin özel durum açıklamaları Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr) üzerinde yayınlanmıştır.

Şirketimiz izahnamede yer alması gereken 01.01.2016-31.12.2016 ve 01.01.2017-31.12.2017 finansal tablo dönemlerinde faaliyetlerini zararlar sonuçlandırmış olup dağıtılacak kar oluşmamış dolayısıyla kar dağıtım tablosu da düzenlenmemiştir. 01.01.2018-31.12.2018 dönemine ilişkin olarak hazırlanarak KAP'ta kamuya duyurulan Kar Dağıtım Tablosu aşağıda yer almaktadır.


ALTIN YUNGÜR
Genel Yürürlük Tevziyat A.Ş.
Çeşme - İzmir

64

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
Kat: 11-22-23-24-25-27 34330
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 257088
Tic. Sicil No: 0988-0028-1810-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

| Altın Yunus Çeşme Tur. Tes. A.Ş. 2018 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL) | | |
|--|----------------|---------------------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye | | 16.756.740,00 |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) | | 3.278.888,08 |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi | | |
| | SPK'ya Göre | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
| 3. Dönem Kârı | 81.227,00 | 1.297.426,84 |
| 4. Vergiler (-) | -411.360,00 | --- |
| 5. Net Dönem Kârı (=) | 492.607,00 | 1.297.426,84 |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları (-) | -19.977.307,00 | -11.608.399,54 |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-) | | |
| 8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=) | -19.977.307,00 | -11.608.399,54 |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+) | 1.600,00 | 1.600,00 |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı | -19.975.707,00 | -11.604.799,54 |
| 11. Ortaklara Birinci Kar Payı | | |
| - Nakit | | |
| - Bedelsiz | | |
| - Toplam | | |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı | | |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı | | |
| - Yönetim Kurulu Üyelerine, | | |
| - Çalışanlara | | |
| - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere | | |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı | | |
| 15. Ortaklara İkinci Kar Payı | | |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe | | |
| 17. Statü Yedekleri | | |
| 18. Özel Yedekler | | |
| 19. OLAGANÜSTÜ YEDEK | | |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar | | |
| 21. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar | | |
| İçin Ayrılan Genel Kanuni Yedek Akçe | | |

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

16.756.740 TL tutarındaki Şirket sermayesi 8.243.260 TL (%49,19369) sermaye artırımı yapılarak 25.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Yapılacak sermaye artırımında A grubu pay sahiplerine (TREAYCS00056) A grubu hamiline, B grubu pay sahiplerine (TREAYCS00031) B grubu nama, C grubu pay sahiplerine (TRAAYCES92K1) C grubu hamiline, D grubu pay sahiplerine (TREAYCS00049) E grubu nama (TREAYCS00023) ve E grubu pay sahiplerine (TREAYCS00023) E grubu nama ve hamiline pay verilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu paylar Borsa'da satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A, B ve E grubu paylar ise SPK'nın II-5.2 Sermaye

ALTIN YUNUS
Çeşme Turizm ve Tatil A.Ş.
Çeşme - İzmir

Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde şirket merkezinde satışa sunulacaktır.

| Grubu | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı | Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|-------|-----------------------------|------------------------------|---------------|---|---|---------------------|---------------------------|
| A | Hamiline | Yönetim Kurulu Üye Seçimi | 411.455.684,5 | 49,19369 | 0,01 | 4.114.556,85 | 24,55464 |
| B | Nama | Yönetim Kurulu Üye Seçimi | 93.643.433,6 | 49,19369 | 0,01 | 936.434,34 | 5,58840 |
| C | Hamiline | Yönetim Kurulu Üye Seçimi | 236.794.281,9 | 49,19369 | 0,01 | 2.367.942,82 | 14,13129 |
| E | Nama | Yoktur. | 5.045.500,5 | 3,20734 | 0,01 | 50.455,01 | 0,30110 |
| E | Karışık | Yoktur. | 77.387.099,5 | 49,19369 | 0,01 | 773.871,00 | 4,61827 |
| | | | | | | 8.243.260,00 | 49,19369 |

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

i) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:

Yoktur.

ii) Başvuru şekli:

Yoktur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 19, TTK md.507, Kâr Payı Tebliği No II-19.1): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

ALTIN YUNUS
Gözetim Kuruluşları A.Ş.
Geçmiş - İzmit

66

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257688
Mersis No: 0388002318100018
www.yapikrediyatirim.com.tr

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No II-23.1): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Satma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No II-27.1): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507): Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 19, Pay Tebliği Seri VII-128.1): Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

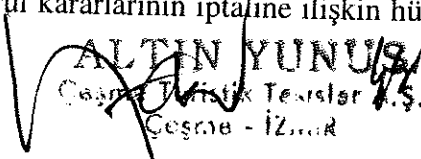
Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri II-18.1): Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri II-30.1, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

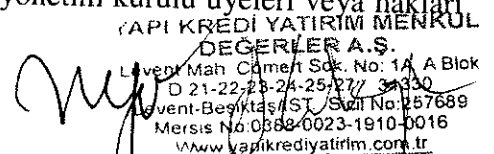
Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri II-14.1, TTK madde 437): Finansal tablolar, finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi, Genel Kurul'un toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu md. 18/6, 20/2): Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları


ALTIN YUNUS
Çağrı Kurumsal Yatırımlar A.Ş.
Çeşme - İzmir

67


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 14 A Blok
D 21-22-23-24-25/27 34330
Avant-Beyliktaş/Şişli/İstanbul No: 157689
Mersis No: 0888002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

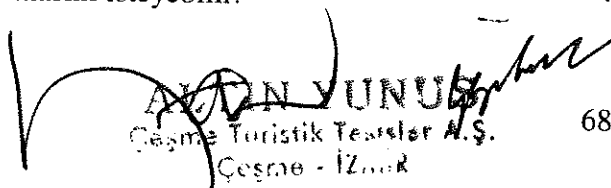
Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak Genel Kurul'un onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.


AYDIN YUNUS
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çeşme - İZMİR

68

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A / Blok
D 71-22-23-24-25/27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. Tic. Sic. No: 257689
Mersis No: 0810002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

Hak Kazanılan Tarih: Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kâr Payı Tebliği Seri – No II-19.1 uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Zamanaşımı: Kâr Payı Tebliği Seri II-19.1 uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Yoktur.

Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirketin 18.03.2019 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında;

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Kayıtlı Sermaye başlıklı 6. maddesi kapsamında, 25.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 16.756.740 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %49,19 oranında 8.243.260 Türk Lirası artırılarak, 25.000.000 (yirmibeşmilyon) Türk Lirası'na yükseltilmesine,

Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu hamiline, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu nama, (C) grubu pay sahiplerine (C) grubu hamiline, (D) grubu pay sahiplerine (E) grubu nama, nama yazılı (E) grubu pay sahiplerine (E) grubu nama ve hamiline yazılı (E) grubu pay sahiplerine (E) grubu hamiline pay verilmesine,

Ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, yeni pay alma haklarının nominal değerden kullandırılmasına,

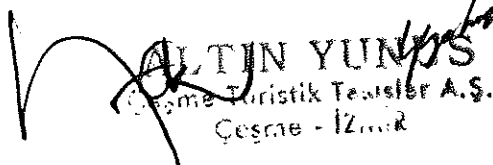
Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (on beş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların; 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,

Bu karar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) ile diğer merciler nezdinde gerekli başvuru ve işlemlerin yürütülmesine,

Şirketin 14.05.2019 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında;

18.03.2019 tarih ve 2019/9 sayılı Yönetim Kurulu kararımıza ilişkin olarak, yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan C Grubu payların C Grubu olarak 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilmesine; yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan A, B ve E grubu payların ise C Grubu payların satışı ile aynı süre içerisinde Şirket merkezinde talep toplama


ALTIN YILMAZ
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çeşme - İzmir

69

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D: 11-22-23-24-25-27 34330
Levent-Besiktaş/İST. Sicil No: 27689
Mersis No: 0368002819100016
www.yapiiretiyatirim.com.tr

yöntemi ile ve SPK'nın II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde satışa sunulmasına

karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın başlaması öncesinde Kurul onayı dışında başkaca bir kurum onayına gerek bulunmamaktadır.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 8.243.260 TL olup, mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %49,19369'dur.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

Şirket çıkarılmış sermayesi 16.756.740 TL'nden tamamı nakden karşılanmak üzere 25.000.000 TL'na artırılabacaktır.

Nakit artırılan 8.243.260 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Halka arz edilen payların nominal değeri 8.243.260 TL olup, mevcut çıkarılmış sermayeye oranı (%49,19369)'dur.

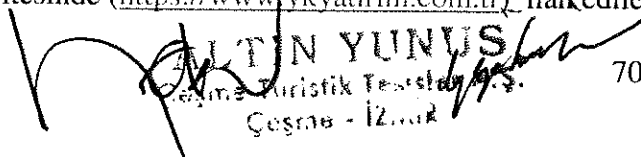
Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup mevcut ortaklarımızın %49,19369 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır. Yeni pay alma hakları, 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanılacaktır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot olup Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir. Ek satış söz konusu değildir.

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Yeni pay alma hakkı çerçevesinde, Şirket ortaklarının nakit sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak paylardan sahip oldukları paylar oranında ve payların nominal değeri (0,01 TL) üzerinden yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına, izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olacaktır. Bu sürenin resmi tatil gününe denk gelmesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan C Grubu paylar 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan A, B ve E grubu paylar ise şirket merkezinde 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Halka arz edilecek payların tutarı ve halka arz süresine ilişkin başlangıç ve bitiş tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.altinyunus.com.tr), KAP'ta ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (<https://www.ykyatirim.com.tr>) ilan edilecektir.


ALTIN YUNUS
Çeşme - İzmir

70

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çeşme Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22/33-24-25-27 34390
Kat: Besiktas/ST, Sicil No: 27689
Mersis No: 0369 0026 4510 0018
www.yapikrediyatirim.com.tr

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A, B ve E grubu paylar, SPK II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde Şirket merkezinde talep toplama yöntemi ile satışa sunulacaktır. A, B ve E grubu pay talebinde bulunacak yatırımcılar, talep ettikleri pay bedellerini T. Garanti Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şube nezdinde Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. adına açılan TR20 0006 2000 1000 0006 2939 00 no'lu özel hesaba yatıracaklar ve talep formları ile birlikte şirkete ibraz edeceklerdir. A, B ve E grubu paylar için talep toplama süresi sonunda oransal olarak talep eden yatırımcılara dağıtılacaktır.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL'den kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu payların satışında SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A, B ve E grubu paylar ise yine nominal değerinin altında olmamak üzere, SPK II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrasında hükme bağlanan fiyat düzenlemesi çerçevesinde satılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süreci içerisinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİST internet sitesinin http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri adresinde yer almaktadır. BİST telefon numarası 0 (212) 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları ise 0 (212) 298 23 59- 0 (212) 298 23 48- 0 (212) 298 25 58'dir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A, B ve E grubu paylar, SPK II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde Şirket merkezinde talep toplama yöntemi ile satışa sunulacaktır. A, B ve E grubu pay talebinde bulunacak yatırımcılar, talep ettikleri pay bedellerini T. Garanti Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şube nezdinde Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. adına açılan TR20 0006 2000 1000 0006 2939 00 no'lu özel hesaba yatıracaklar ve talep formları ile birlikte şirkete ibraz edeceklerdir. A, B ve E grubu paylar, talep toplama süresi sonunda oransal olarak talep eden yatırımcılara dağıtılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri T. Garanti Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şube nezdinde Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. adına açılan TR20 0006 2000 1000 0006 2939 00 no'lu özel hesaba yatırılacaktır.

Şirket ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları paylarının %49,19369 oranında ve nominal bedel üzerinden 15 (onbeş) gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde (MKS) yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay alma tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma

ALTIN YUNUS
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çeşme - İZMİR
71

FAKİ KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A, A Blok
Etiler/Beşiktaş/İST. Sicil No: 27310
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 27689
Mersis No: 0368-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatırım kuruluşları nezdindeki hesaplarına yatırılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu haklarını satabilirler.

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı C Grubu pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A, B ve E grubu paylar, SPK II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde Şirket merkezinde talep toplama yöntemi ile satışa sunulacaktır. A, B ve E grubu pay talebinde bulunacak yatırımcılar, talep ettikleri pay bedellerini T. Garanti Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şube nezdinde Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. adına açılan TR20 0006 2000 1000 0006 2939 00 no'lu özel hesaba yatırılacaklar ve talep formları ile birlikte şirkete ibraz edileceklerdir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ'ta Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası (T+2) gün, Takasbank A.Ş. /MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Başvuru yerleri Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlar olup BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ internet sitesinin http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri adresinde yer almaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A, B ve E grubu payların alım talebi için şirket merkez adresi ise Altın Yunus mahallesi 3215 Sokak No:38 Çeşme İzmir, telefonu 0 232 723 12 5'dir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan C Grubu pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A, B ve E grubu paylar için Şirket merkezine başvurarak talep formu dolduran ve talep tutarını banka hesabına yatıran yatırımcıların toplam talep ettikleri miktar, arz edilen miktarın üstünde olması durumunda dağıtım oransal olarak yapılacaktır. Dağıtım sonrası iade tutarlar ve paylar yatırımcılara talep toplama son gününü izleyen ilk iş gününde, talep formunda belirttikleri banka ve/veya yatırım hesaplarına iade edilecektir.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve/veya Şirket'in Aracılık Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması; Şirket, Şirket ortakları, Şirket bağlı ortaklıkları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in ilişkili tarafları ve yönetimde söz sahibi personeli hakkında, payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması; sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olguların meydana gelmesi halinde mümkündür.

Genel Kurul Başkanı
72

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Levent Men. Çarşı Sok. No: 1A, A Blok
D:21-22-23, 24-25-27, 34350
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0368002319100016
www.yakrediyatirim.com.tr

Ayrıca SPK'nın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı ve halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Şirket pay sahipleri, sahip oldukları paylarının %49,19369'u oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot/1 TL ve katları şeklinde gerçekleştirilmekte olup, talep edilecek miktar 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde olacaktır. A, B ve E grubu paylar da SPK II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde Şirket merkezinde talep toplama yöntemi ile 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca, hak kullanımı işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

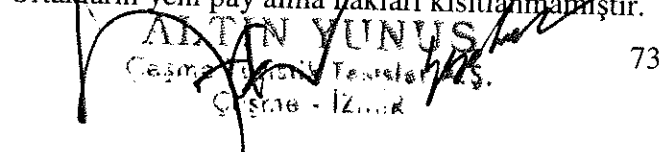
24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.


ALTIN YUNUS
Cağmağranlı Fevziye
Çarşı - İzmit

73

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çarşı Sok. No: 1A A Blok
D: 1-22/23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. SİG. NO: 27689
Tic. Sic. No: 03380023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 0,01 TL olup, 1 Lot (100 adet) pay 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %49,19369'dur.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

T. Garanti Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şube

IBAN No: TR20 0006 2000 1000 0006 2939 00

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde Şirket adına açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işlem açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarım

ALNO YUNUS
Çeşme Ticaret Kurumları
Çeşme - İzmir

günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan C Grubu paylar, iki iş günü süreyle nominal değer altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan A, B ve E grubu paylar ise, SPK II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde hesaplanan fiyattan şirket merkezinde satışa sunulacaktır. A, B ve E grubu pay talebinde bulunacak yatırımcılar, talep ettikleri pay bedellerini T. Garanti Bankası A.Ş. İzmir Ticari Şube nezdinde Altın Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. adına açılan TR20 0006 2000 1000 0006 2939 00 no'lu özel hesaba yatıracaklar ve talep formları ile birlikte şirkete ibraz edeceklerdir. Satışın son günü kalan A, B ve E grubu payların toplam talep miktarının altında kalması durumunda, dağıtım oransal olarak yapılacaktır. Dağıtım sonrası hak edilen paylar ve varsa iade tutarlar talep formlarında belirtilen banka ve/veya yatırım hesaplarına virmanlanacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.altinyunus.com.tr), KAP'ta ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (<https://www.ykyatirim.com.tr>) ilan edilecektir.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

| | |
|---|-------------------------------|
| YAŞAR HOLDİNG A.Ş. | |
| EMİNE FEYHAN YAŞAR | YÖNETİM KURULU BAŞKANI |
| İDİL YİĞİTBAŞI | YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ |
| ATILA SEZGİN | BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
| ARIF NURİ BULUT | BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
| İBRAHİM TAMER HAŞİMOĞLU | YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
| YILMAZ GÖKOĞLU | YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
| MEHMET AKTAŞ | YÖNETİM KURULU ÜYESİ |
| RIFAT ORHAN KORAL | GENEL MÜDÜR |
| YUSUF KILCAN | MUHASEBE VE BÜTÇE EKİP LİDERİ |
| YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. | |
| YILMAZ ARISOY | GENEL MÜDÜR |
| HAKAN YOLCU | GENEL MÜDÜR YARDIMCISI |
| SADIK ÇULCUOĞLU | GRUP MÜDÜRÜ |
| ÖZLEM GÜLÇİÇEK | MÜDÜR |
| EMİR BÖLEN | KIDEMLİ UZMAN |
| M. CENGİZ BULUT | UZMAN YARDIMCISI |
| DİLA DERVİŞOĞLU | UZMAN YARDIMCISI |

ALTIN YUNUS
Çeşme Turistik Tesisler A.Ş.
Çeşme - İzmir

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A | Blok
D: 21-22-23-24-25 | Kat: 24
Levent-Besiktas/İST. Sicil No: 297689
Mersis No: 0888 0023 1910 0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

| | |
|------------------|--------------|
| CEM KIZAK | BİRİM MÜDÜRÜ |
| ABUZER COŞKUNALP | YÖNETİCİ |
| TUNA TAKSİM | YÖNETİCİ |

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda, bu paylardan C grubu paylar "Borsada Satış" yöntemi kullanılarak nominal değer altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir. Yeni pay alma hakkı kullanımından sonra kalan A, B ve E grubu paylar ise şirket merkezinde satışa sunulacak olup Şirket merkezinden öğrenilebilecektir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL değer (1 TL nominal değerli pay için 1 TL nominal değer) üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C grubu paylar nominal değer altında kalmamak kaydıyla "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan A, B ve E grubu paylar ise Şirket merkezinde halka arz edilecek olup, çalıştıkları banka ve/veya aracı kurumların para transferi işlemlerinde uyguladıkları ücretlere tabi olacaktır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 0,01 TL nominal değerli pay için 0,01 TL değer (1 TL nominal değerli pay için 1 TL nominal değer) üzerinden kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu paylar için nominal değer altında kalmamak kaydıyla "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan, A, B ve E grubu paylar ise SPK II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. maddesinin 2. fıkrası çerçevesinde hesaplanan fiyattan şirket merkezinde halka arz edilecektir. Halka arz süresi 2 (iki) iş günüdür.

Halka arz süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr), Şirket'in kurumsal internet sitesinde (www.altinyunus.com.tr) ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (<https://www.ykyatirim.com.tr>) ilan edilecek olan "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir.

ALTIN YUNUS
Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye - Beşiktaş - İstanbul

A, B ve E grubu paylar, Borsada işlem gören C grubu payların yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların Borsada halka arz süresinin son iki işlem gününde Borsa birincil piyasada oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyatlarının ağırlıklı ortalaması üzerinden satılacaktır. Borsada halka arz için birincil piyasa açılmamışsa veya birincil piyasada işlem olmamışsa, A, B ve E grubu paylar yeni pay alma kullanım süresinin son gününde ikincil piyasa oluşan C grubu payların günlük ağırlıklı ortalama fiyatı üzerinden satılacaktır. Yeni pay alma kullanım süresinin son gününde ikincil piyasada işlem olmazsa, satış işlemi ikincil piyasadaki son işlem gününde oluşan günlük ağırlıklı ortalama fiyat üzerinden gerçekleştirilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmıyorsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında aracılık edecek yetkili kuruluş:

Ticaret Unvanı : YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez Adresi : Levent Mah. Cömert Sk. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı
Ödenmiş Sermayesi : 98.918.083,46 TL
Ticaret Sicil No : 257689

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

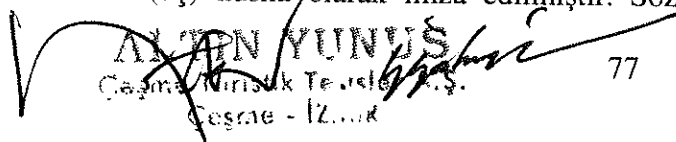
Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi ihraç söz konusu değildir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

| | | | Yüklenimde Bulunulan Payların | | Yüklenimde Bulunulmayan Payların | |
|---|--|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Yetkili Kuruluş | Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu | Aracılığın Türü | Nominal Değeri (TL) | Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%) | Nominal Değeri (TL) | Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%) |
| YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. | Yoktur. | En iyi gayret aracılığı | Yoktur. | Yoktur. | 8.243.260 | 100 |

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ve Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 15.04.2019 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak imza edilmiştir. Sözleşmeye göre, Yapı Kredi Yatırım Menkul


Ali İsmail Yılmaz
Çağrı Kurumları Tevzi ve Yatırım A.Ş.
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

77

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
D:21-22-23-24-25-27 34330
Etiler-Beşiktaş/İST. Sicil No:257689
Mersis No:0308002319100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Değerler A.Ş. sermaye artırımını kapsamında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan ve halka arz edilen payların satışına aracılık edecek olup, söz konusu aracılık hizmetini "En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alım hakları kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasa'sında 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının halka arzından, Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Yapı Kredi Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar tarafından alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili Pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir.

Payları Borsa'da işlem gören ortaklıkların bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirket'in payları "AYCES" kodu ile 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilen C grubu paylar yeni pay alma haklarının kullanılmasına başlandığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip BİAŞ'de Ana Pazar'da işlem görmeye başlarlar. A, B ve E grubu paylar ise Borsada işlem görmemektedir.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut C grubu payları "AYCES" kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu izahname konusu sermaye artırımına ilişkin C grubu paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görecektir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

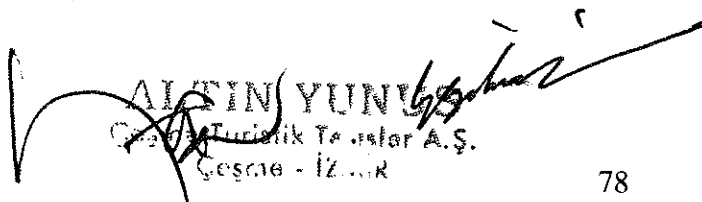
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.


ALPERİN YUNUS
Genel Müdürlük Teşvikiyat A.Ş.
Geçmiş - İzmit

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

| | |
|---|------------------|
| Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2) | 16.487 TL |
| Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0,03)(BSMV Hariç) | 2.473 TL |
| Rekabeti Koruma Fonu (%0,04) | 3.297 TL |
| Aracı kuruluş ücreti (BSMV Hariç) | 45.000 TL |
| MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005 alt limit 990 TL üst limit 49.277 TL)(BSMV Hariç) | 990 TL |
| İlan ve tescil giderleri (Tahmini) | 1.500 TL |
| Diğer Giderler (Tahmini) | 2.000 TL |
| TOPLAM | 71.747 TL |
| 1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı | 8.243.260 TL |
| Pay Başına Maliyet | 0,0087 TL |

Yapılacak 8.243.260 TL tutarındaki sermaye artırımında, tahmini ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırımı sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 8.171.513 TL.'dir. Bir payın nominal değeri 0,01 TL (birkuruş) olup, 0,01 TL fiyattan satışa sunulmaktadır. Ancak, asgari işlem birimi 1 Lot/1TL olduğu için 1 Lot (100 adet pay) 1 TL'den satışa sunulacaktır. Tahmini 71.747 TL. toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1 TL.lik nominal değere denk (1 Lot) paylar başına düşen maliyet tahmini 0,0087 TL'dir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

8.243.260 TL tutarındaki sermaye artırımında, sermaye artırım sürecine ilişkin tahmini 71.747 TL maliyet dikkate alınarak sermaye artırımı sonucunda sağlanacak 8.171.513 TL tutarındaki tahmini nakit sermaye girişi öngörülmektedir. Sermaye artırımından elde edilecek söz konusu nakit girişi ile 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16 ncı maddesi uyarınca alınması planlanan YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALPİN YUNUS
Genel Yönetim Kurulu Başkanı
12.12.2016

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömek Sok. No: 1A / A Blok
D: 1-22-23-24-25-27 / 34330
Etiler-Beşiktaş/İST. Sicil No: 257888
Mersis No: 0386002319100016
www.yapikredi Yatirim.com.tr

Belgeleri'ne ilişkin ödemelerin yapılması ve mevcut finansal borçların bir kısmının kapatılması amaçlanmaktadır.

Tesis içerisinde bulunan gayrimenkullerde yer alan parsellerde toplam 69 adet Yapı Kayıt Belgesi başvurusu yapılması planlanmaktadır. Bu kapsamda Aralık 2018'de başvurusu yapılan Yapı Kayıt Belgelerine ilişkin tutarlar 3.010.483,90 TL olarak hesaplanmıştır. İmar Barışı kapsamında 15 Haziran 2019 tarihine kadar başvurulara ilişkin ödemeler yapılabilmektedir. İlgili tarihe kadar gerçekleştirilecek ödemelere istinaden Yapı Kayıt Belgeleri alınacaktır. Yapı Kayıt Belgelerinin alımı ile olası imar uygulama süreçleri tamamlanana kadar tesisin bütünlüğü sağlanmaya devam edilmiş ve çeşitli imar düzenlemeleri sonucu Hazine arazilerinde kalan yapılarımız da mülkiyeti sağlanabilecek hale gelmiş olacaktır. Belirtilen tarihe kadar söz konusu tutar, yapılacak nihai başvuruya göre değişiklik arz edebilecek olup konuya ilişkin kesinleşen detaylar kamuoyuyla paylaşılacaktır.

Tahmini olarak 3.010.483,90 TL tutarındaki Yapı Kayıt Belgeleri ödemesinin ardından kalan tutar ile nakit girişi tarihinde vade ve maliyet açısından değerlendirme yapılacak ve uygun görülen finansal borçların geri ödemesi yapılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar Şirket sermayesinin 8.243.260 TL artırımında tüm yatırımcılarımızın yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleştirmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda da bazı farklılıklar oluşabilir.

| | |
|--|-------------------|
| Sulanma Etkisi | 31.12.2018 |
| Özkaynaklar | 146.327.631 TL |
| Ödenmiş Sermaye | 16.756.740 TL |
| Pay Başına Defter Değeri | 8,73246 TL |
| Nakit Sermaye Artışı | 8.243.260 TL |
| Halka Arz Masrafları | 71.747 TL |
| Halka Arz Sonrası Özkaynak | 154.499.144 TL |
| Halka Arz Sonrası Sermaye | 25.000.000 TL |
| Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri | 6,17997 TL |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi | -2,55250 TL |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi | -29,23 % |

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Altın Yunus'un 13.05.2019 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 4,10 TL'dir. Bu fiyattan bedelli sermaye artırımına göre düzeltilmiş fiyat 3,07783 TL $[(4,10+0,491936976)/(1+0,491936976)]$ olarak hesaplanmaktadır.

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Sulanma Etkisi | 31.12.2018 |
| Özkaynaklar | 146.327.631 TL |
| Ödenmiş Sermaye | 16.756.740 TL |
| Pay Başına Defter Değeri | 8,73246 TL |
| Nakit Sermaye Artışı | 8.243.260 TL |

ALTIN YUNUS
Çevre Kuruluşları ve Yatırımlar A.Ş.
Nispetiye - İZMİR

80

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok
P: 21-22-23-24-25-2Y 3360
Levent-Beşiktaş/İST. Sicil No: 297689
Mersis No: 0888 0023 1910 0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

| | |
|---|----------------|
| Halka Arz Masrafları | 71.747 TL |
| Halka Arz Sonrası Özkaynak | 179.870.545 TL |
| Emisyon Primi | 25.371.400 TL |
| Halka Arz Sonrası Sermaye | 25.000.000 TL |
| Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri | 7,19482 TL |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi | -1,53764 TL |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi | -17,61 % |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (Pozitif) | 4,11699 TL |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (Pozitif) | 133,76% |

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

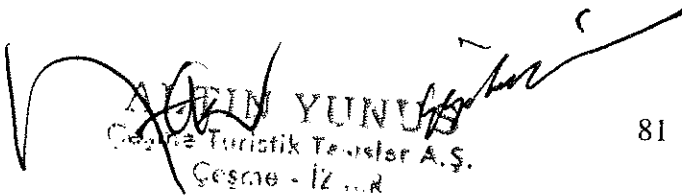
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şirket'e halka arz süreciyle ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İş bu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığını, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

| Finansal Tablo Dönemi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Adresi | Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisinin Adı Soyadı | Görüş/Sonuç |
|-------------------------|---|---|--|-------------|
| 1 Ocak – 31 Aralık 2016 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket* | Hürriyet Bulvarı, No: 4/1, Kavala Plaza, Kat: 6, D:605, 35210, Alsancak/İzmir | Mehmet Karakurt, SMMM | Olumlu (1) |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2017 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket* | Hürriyet Bulvarı, No: 4/1, Kavala Plaza, Kat: 6, D:605, 35210, Alsancak/İzmir | Mehmet Karakurt, SMMM | Olumlu (2) |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2018 | PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirket* | Hürriyet Bulvarı, No: 4/1, Kavala Plaza, Kat: 6, D:605, 35210, Alsancak/İzmir | Mehmet Karakurt, SMMM | Olumlu |

*12.12.2016 tarihi öncesi unvanı Başaran Nas Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'dir.


AYDIN YUNUS
Genel Kurul Üyesi
Şişme - İz...

(1) "Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus

5. 2 no'lu dipnotta belirtildiği üzere Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihli finansal tabloları işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 5.367.397 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait net dönem zararı 8.051.935 TL olarak ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları ise 10.860.437 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm bu koşullar, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 52 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır. Bu önlemlerin yanısıra, Şirket'in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş. Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için Şirket'e gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir."

(2) "3. Dikkat Çekilen Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkatinizi çekmek isteriz:

2 no'lu dipnotta belirtildiği üzere Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloları işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Bununla birlikte, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, toplam dönen varlıklarını 10.810.645 TL tutarında aşmış, aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet zararı 2.402.603 TL, net dönem zararı 4.894.736 TL olurken, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar zararları 17.177.400 TL ve işletme faaliyetlerinden nakit çıkışları ise 37.507 TL olarak gerçekleşmiştir. Tüm bu koşullar, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyeti üzerinde önemli bir belirsizliğin varlığına işaret etmektedir. Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme konusunda 33 no'lu finansal tablo dipnotunda açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili bir takım önlemler almıştır. Bu önlemlerin yanısıra, Şirket'in ana ortağı durumunda olan Yaşar Holding A.Ş. Şirket'in mali yapısının güçlenmesi, mevcut olan ticari ve ticari olmayan borçlarını ödemekte herhangi bir güçlükle karşılaşmaması ve ödemelerini zamanında gerçekleştirmesi için gerekli kaynak ve desteğin sağlanacağını taahhüt etmiştir."

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

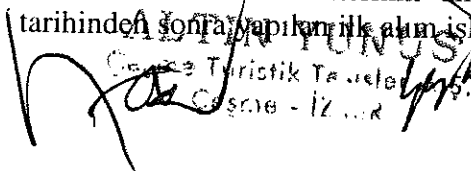
Aşağıda özetlenmekte olan vergilendirmeye ilişkin esaslar, BİAŞ'ta işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğini hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

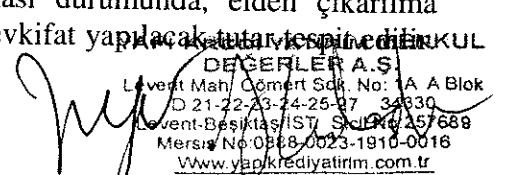
Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

I- Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

GVK'nın Geçici 67. Maddesi uyarınca 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere, bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla BİAŞ'ta işlem gören hisse senetlerinin üzerinden %0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır. Bu oran tüm tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için geçerlidir.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alınırken önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alış işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir.


George Tistik
Cesur - 12.11.2019


DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Çemert Sok. No: 1A A Blok
D 21-22-23-24-25-27 34330
Levent-Beşiktaş/İST. SİRKÜLER NO: 257688
Mersis No: 0888 0023 1910 0016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

II-. Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi

A- Gerçek Kişiler

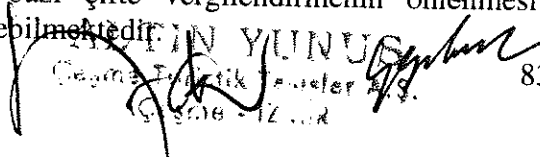
a) Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. Maddesinin 1. Fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt maddesi 4842 sayılı kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (1 No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9).

GVK'ya 4842 sayılı Kanun'la eklenen 22. Maddenin 2. Fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. Maddesinin 2. Fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2018 yılı için bu had 34.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa bu kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtımı sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avanslarında kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

b) Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerinin tevkifat yoluyla vergilendirilmesi, tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.


MEHMET YUNUS
Geçmiş Ticaret Sicil No: 271200
19.08.1968 - 12.11.2018

Dar mükellef gerçek kişilerin tevkifat yoluyla vergilendirilmiş menkul sermaye iratlarının Türkiye’de beyan edilmesine gerek bulunmamaktadır (GVK, Md. 86/2). Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirilmesi gerekmektedir (GVK, Md. 101/5).

B- Kurumlar

a) Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetlerini Türkiye’deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3) Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, MD. 5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtımını yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyanname hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

b) Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Payları Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK Md. 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15’dir) tevkifat yapılır. Türkiye’nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

III. Vergi Tevkifatının İhraççı Tarafından Kesilmesi Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Vergi Mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 – 31 Aralık 2017 döneminde ise payların elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

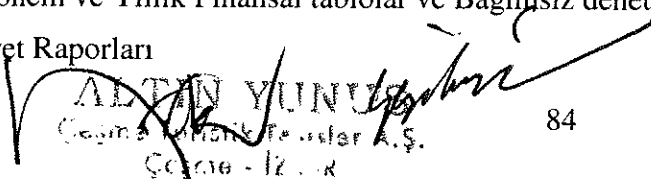
Aşağıdaki belgeler Altın Yunus Mah. 3215 Sok. No:38 Çeşme /İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.altinyunus.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

Esas Sözleşme

Ara dönem ve Yıllık Finansal tablolar ve Bağımsız denetim raporları

Faaliyet Raporları


ALTIN YUNUS
Çeşme Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Çeşme - İZMİR

84

YAPIKREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Levent Mah. Çiğdem Sok. No: 1A A Blok
D: 21-22-23-24-25-27 34320
Levent-Beşiktaş/ST. SİĞİRCİ
Tic. Sic. No: 27689
Tic. Sic. No: 0388-0023-1910-0018
www.yapikrediyatirim.com.tr

Özel Durum Açıklamaları

Yönetim Kurulu Komite ve Çalışma Esasları

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu

Yıllar itibariyle Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanaqları ve Genel Kurul İç Yönergesi

Kar Dağıtım Politikası

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

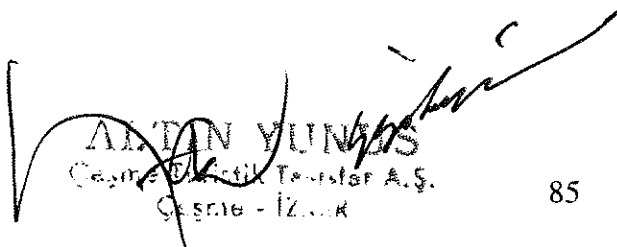
İhraççının izahnamede yer alan 01.01.2016-31.12.2016, 01.01.2017-31.12.2017 ve 01.01.2018-31.12.2018 hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları ihraççının internet sitesi (www.altinyunus.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan tarihleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Finansal Tablo Dönemi | KAP'ta İlan Tarihleri |
|-------------------------|-----------------------|
| 1 Ocak – 31 Aralık 2016 | 01.03.2017 |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2017 | 01.03.2018 |
| 1 Ocak – 31 Aralık 2018 | 01.03.2019 |

1 Ocak – 31 Mart 2019 dönemine ait finansal tablolar 30.04.2019 tarihinde www.kap.org.tr'de açıklanmıştır.

33. EKLER

1. Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı
2. Gayrimenkul Değerleme Şirketleri Sorumluluk Beyanları

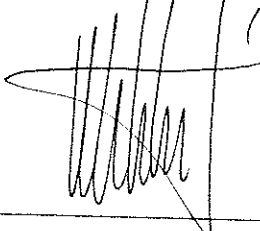

ALTIN YUNUS
Gayrimenkul Değerleme Şirketi A.Ş.
Çarşı - İZMİR

85

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Maç / Çarşı Sok. No: 1A / A Blok
D:21-22-23-24-25-27 / 34390
Levent-Beşiktaş/ST. Sicil No:257689
Tic. Sicil No:0388-0023-1910-0016
www.yapikrediyatirim.com.tr


BEYANDIR

Altın Yunus eşme Turistik Tesisler A.Ş. (Şirket) Yönetim Kurulu tarafından 18.03.2019 tarihinde alınan karar uyarınca, Şirketin 16.756.740 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %49,19 oranında 8.243.260 Türk Lirası artırılarak 25.000.000 (yirmibeşmilyon) Türk Lirası'na yükseltilmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıdaki tabloda yer alan raporlarda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi | Sorumlu Olduğu Kısım: | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|--|--|
| PWC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. SORUMLU DENETÇİ MEHMET KARAKURT  | <table border="1"><tr><td data-bbox="818 931 1497 1003">BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORLARI</td></tr><tr><td data-bbox="818 1003 1497 1070">HESAP DÖNEMİ: 01.01.2016-31.12.2016</td></tr><tr><td data-bbox="818 1070 1497 1137">HESAP DÖNEMİ: 01.01.2017-31.12.2017</td></tr><tr><td data-bbox="818 1137 1497 1205">HESAP DÖNEMİ: 01.01.2018-31.12.2018</td></tr></table> | BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORLARI | HESAP DÖNEMİ: 01.01.2016-31.12.2016 | HESAP DÖNEMİ: 01.01.2017-31.12.2017 | HESAP DÖNEMİ: 01.01.2018-31.12.2018 |
| BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORLARI | | | | | |
| HESAP DÖNEMİ: 01.01.2016-31.12.2016 | | | | | |
| HESAP DÖNEMİ: 01.01.2017-31.12.2017 | | | | | |
| HESAP DÖNEMİ: 01.01.2018-31.12.2018 | | | | | |

BEYANDIR

Altun Yunus Çeşme Turistik Tesisler A.Ş. (Şirket) Yönetim Kurulu tarafından 18.03.2019 tarihinde alınan karar uyarınca, Şirketin 16.756.740 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %49,19 oranında 8.243.260 Türk Lirası artırılarak 25.000.000 (yirmibeşmilyon) Türk Lirası'na yükseltilmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulan izahnamenin bir parçası olan ve aşağıdaki tabloda yer alan raporlarda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

| İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi | Sorumlu Olduğu Kısım: | | | | | | |
|---|--|-------------------------|--|--------------|-----------|------------|-------------|
| <p>TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.</p> <p> TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Meclisi Mebusan Cad. Molla Bayırı Sok. No:1 Fındıklı: 34427 İstanbul Ticaret Sicil No : 485935 www.tskbgd.com.tr</p> | <table border="1"><thead><tr><th colspan="2" data-bbox="767 913 1430 972">Değerleme Raporu</th></tr><tr><th data-bbox="767 972 1094 1016">Tarih</th><th data-bbox="1094 972 1430 1016">No</th></tr></thead><tbody><tr><td data-bbox="767 1016 1094 1070">12.01.2018</td><td data-bbox="1094 1016 1430 1070">2017REVC375</td></tr></tbody></table> | Değerleme Raporu | | Tarih | No | 12.01.2018 | 2017REVC375 |
| Değerleme Raporu | | | | | | | |
| Tarih | No | | | | | | |
| 12.01.2018 | 2017REVC375 | | | | | | |